



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 13.11.2025, klo 16:00 - 21:28  
Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

### Käsitellyt asiat

- § 85 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 86 Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen
- § 87 Puheenvuorojen pituuden rajoittaminen
- § 88 Ilmoitusasiat
- § 89 Uudet valtuustoaloitteet
- § 90 Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan valitseminen vuosiksi 2025-2029
- § 91 Ero luottamustehtävästä / Rantanen Seppo
- § 92 Ero luottamustehtävästä / Heino Seppo
- § 93 Ero luottamustehtävästä / Terttu Sihvola-Rauttu
- § 94 Ero luottamustehtävistä / Nevalainen Sofia
- § 95 Varavaltuutettujen määrääminen valtuustokausi 2025-2029
- § 96 Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Tempakanmäki
- § 97 Asemakaavan muutos / Kartanontie 7
- § 98 Rakennusjärjestyksen uudistaminen
- § 99 Pyyntö omavelkaisesta takauksesta, Mestariasunnot Oy
- § 100 YIT:n jatkoaikahakemus Bulevardikorttelin loppuunsaattamiseksi
- § 101 Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2024
- § 102 Investointiohjelma 2026-35
- § 103 Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-29
- § 104 Veroperusteet 2026



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Graeffe, puheenjohtaja  
Pirjo Komulainen, 1. varapuheenjohtaja  
Jenni Marttinen, 2. varapuheenjohtaja  
Tiina Aalto  
Henry Berg  
Tom Boman  
Annamari Brandao  
Tomi Engström  
Mona Geitel  
Satu Haaparanta  
Jarno Hautamäki  
Jonna Heinonen  
Emma Hietaoja, varajäsen Hanna Graeffe  
Hanna Hongisto  
Kirsi Janhunen  
Nea Karenius, saapui 16:14  
Suvi Kolehmainen, varajäsen Henri Kontkin § 103-104, saapui 19:14  
Henri Kontkin, poistui 19:10  
Saana Korhonen  
Pasi Koskinen  
Tapio Kosunen, varajäsen Sofia Nevalainen  
Niko Kotilainen  
Johanna Kulmala  
Mimmi Launiala  
Tiia Lintula  
Minna Lohtander  
Lassi Markkanen, poissa äänestyksen ajan § 100  
Emmi Mäkinen  
Ville Mäkipelto  
Vesa Müller  
Pauliina Naala  
Reetta Nick  
Lassi Nyyssönen  
Ismo Nöjd  
Anne Partanen, varajäsen Mika Gilan, saapui 16:03  
Tomi Passi  
Heidi Perkiö  
Jorma Piisinen, § 100-104, saapui 17:01  
Anna Pulkkinen  
Kaisla Rahkola  
Tero Rantanen  
Taru Salmivuori  
Pekka Salonen  
Emmi Suomalampi  
Markku Tenhunen  
Riina Tuominen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Satu Tuominen  
Erika Turunen, § 96-104, saapui 16:20  
Kaija Tuuri  
Kristiina Vainikka, varajäsen Arto Luukkanen  
Willem van Schevikhoven  
Laura Virkkunen, varajäsen Jorma Piisinen § 86-100, poistui 17:00  
Pirja Vitikka-Koponen

### Muut saapuvilla olleet

Laura Rainetoja, Kaupunginlakimies, sihteeri  
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja  
Lucas Conway, § 103, poistui 20:36  
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, poistui 17:45  
Heli Komulainen, viestintäjohtaja  
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja  
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja  
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja  
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja § 86-98, poistui 16:23  
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja  
Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, sihteeri  
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, § 86-99, poistui 16:36

### Poissa

Mika Gilan  
Hanna Graeffe  
Arto Luukkanen  
Sofia Nevalainen

### Allekirjoitukset

Petri Graeffe  
Puheenjohtaja

Laura Rainetoja  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 85**

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

##### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 86

#### **Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**

Hallintosäännön 104 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa tai jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 18.11.2025 alkaen.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Tiia Lintula ja Henri Kontkin. Varalle valtuutetut Johanna Kulmala ja Tomi Engström.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

#### **Päätös**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Tiia Lintula ja Tomi Engström. Varalle valtuutetut Johanna Kulmala ja Emmi Suomilammi.

Kaupunginvaltuusto vahvisti esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 87

#### **Puheenvuorojen pituuden rajoittaminen**

Valtuuston puheenjohtaja esittää puheenvuorojen pituuden rajoittamista esityslistan kaikissa pykälissä seuraavasti;

- ryhmäpuheenvuorot enintään 6 minuuttia

- SDP
- KOK
- VIHR
- PS
- KESK
- VAS
- Järvenpää PLUS
- KD

- yksittäiset puheenvuorot enintään 4 minuuttia.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää puheenvuorojen pituuden rajoittamista esityslistan kaikissa pykälissä siten, että ryhmäpuheenvuorojen pituus on enintään 6 minuuttia ja yksittäisten puheenvuorojen pituus enintään 4 minuuttia.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 88

#### Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kokouskalenteri 2026

#### Tiedoksi

- Ma 8.12.2025 Sibeliuksen syntymäpäivän juhlatilaisuus valtuutetuille Sibelius-patsaalla klo 17.15. (Huom. valtuuston kokous alkaa poikkeuksellisesti klo 18)
- Valtuuston vuoden 2026 kokousajat;
  - ma 2.3.
  - ma 10.3. (vara)
  - ma 30.3. (vara)
  - ma 20.4.
  - ma 18.5.
  - ma 8.6.
  - ma 14.9.
  - pe 23.10. (seminaari)
  - ma 16.11.
  - ma 7.12.
  - Kokoukset klo 17.00 ja mahdolliset valtuustoinfot klo 16.00 alkaen. Tarvittaessa kokousaikatauluun lisätään seminaariaikoja.

#### **Ehdotus**

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 89

#### Uudet valtuustoaloitteet

##### Liitteet

- 1 Valtuustoaloite Järvenpään liittyminen WHO:n ikäystävällisten kuntien verkostoon  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 2 Valtuustoaloite nuorten työllistymisen tukeminen kesätyöpaikkojen avulla  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

##### Oheismateriaali

- 1 Valtuustoaloite Järvenpään liittyminen WHO:n ikäystävällisten kuntien verkostoon  
(allekirjoitukset poistettu)
- 2 Valtuustoaloite nuorten työllistymisen tukeminen kesätyöpaikkojen avulla  
(allekirjoitukset poistettu)

Hallintosäännön § 79 mukaisesti valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla.

Aloitteet annetaan ja käsitellään ilmoitusasioiden jälkeen kokouskutsun vakimuotoisessa asiakohdassa "uudet valtuustoaloitteet".

Kokouksessa luovutetut valtuustoaloitteet:

- Aloite Järvenpään liittymisestä WHO:n ikäystävällisten kuntien verkostoon (Pirjo Komulainen ja 32 muuta valtuutettua)
- Aloite nuorten työllistymisen tukemisesta kesätyöpaikkojen avulla (Emmi Mäkinen ja 41 muuta valtuutettua)

#### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää kokouksessa luovutetut valtuustoaloitteet kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

#### Kokouskäsittely

Puheenjohtaja totesi, että aloitteiden allekirjoituksia voi kerätä siihen asti, kun kokous päätetään.

Valtuutettu Pirjo Komulainen jätti SDP:n valtuustoryhmän puolesta valtuustoaloitteen Järvenpään liittymisestä WHO:n ikäystävällisten kuntien verkostoon.

Valtuutettu Emmi Mäkinen jätti SDP:n valtuustoryhmän puolesta valtuustoaloitteen nuorten työllistymisen tukemisesta kesätyöpaikkojen avulla.



**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 169, 19.05.2025**

**Kaupunginvaltuusto, § 59, 09.06.2025**

**Kaupunginhallitus, § 263, 01.09.2025**

**Kaupunginvaltuusto, § 78, 15.09.2025**

**Kaupunginvaltuusto, § 90, 13.11.2025**

### § 90

#### **Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan valitseminen vuosiksi 2025-2029**

JARDno-2025-892

#### **Kaupunginhallitus, 19.05.2025, § 169**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Keski Uudenmaan Musiikkiopiston tehtävänä on antaa musiikin perusopetusta, valmennusta alan ammattiopintoihin sekä järjestää muuta musiikkikulttuurin kehittämiseen liittyvää toimintaa. Oppilaitos voi antaa musiikkia sivuavien muiden taideaineiden perusopetusta. Lisäksi oppilaitoksella on mahdollisuus järjestää tehtäväalueeseen kuuluvaa koulutusta ja palveluja myös maksullisena palvelutoimintana. Musiikkiopisto on hallinnollisesti hyvinvoinnin palvelualueetta.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunta on Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan yhteinen toimielin. Johtokuntaan kuuluu kuusi (6) jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan valtuustot valitsevat kumpikin kolme (3) jäsentä sekä valitsemilleen jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Järvenpään kaupunki nimeää johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sovitun vuorotteluperiaatteen mukaisesti vuorossa olevan kunnan esityksestä. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja edustavat aina eri kuntia. Kaudella 2025-2029 puheenjohtajuus on Tuusulan kunnalla ja varapuheenjohtajuus Järvenpään kaupungilla.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Käytännössä tämä tarkoittaa Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan osalta, että naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kolme. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 74 §:n mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

SF

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen

1. Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Järvenpään edustajina 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
2. Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Tuusulan kunnan esityksen perusteella 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
3. nimetä johtokunnan puheenjohtajaksi Tuusulan kunnan esittämän jäsenen.
4. nimetä valittujen jäsenten keskuudesta johtokunnan varapuheenjohtajan

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## **Kaupunginvaltuusto, 09.06.2025, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 19.5.2025 § 169

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen

1. Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Järvenpään edustajina 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
2. Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Tuusulan kunnan esityksen perusteella 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
3. nimetä johtokunnan puheenjohtajaksi Tuusulan kunnan esittämän jäsenen.
4. nimetä valittujen jäsenten keskuudesta johtokunnan varapuheenjohtajan

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nimettiin Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokuntaan jäsenet seuraavasti:

1. Järvenpään edustajina kolme jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaiset varajäsenet;

Jäsen

Sihvola-Rauttu Terttu Vpj.

Lindgren Suzanne

Varajäsen

KOK Kolehmainen Suvi

VIHR Kinanen Sipuliina

KOK

VIHR



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hippi Pekka

SDP Honkanen Antti

SDP

2. Tuusulan kunnan esityksen perusteella kolme jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaiset varajäsenet;

| Jäsen                | Varajäsen         |
|----------------------|-------------------|
| Ahonen Terhi,<br>Pj. | Lepojärvi Kati    |
| Joensuu Keimo        | Kyytinen Heta     |
| Lindberg Sara        | Surakka<br>Samuli |

### Kaupunginhallitus, 01.09.2025, § 263

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

1 Ote pöytäkirjasta-Kaupunginhallitus - 16.06.2025, klo 15\_01.pdf

Kaupunginvaltuusto nimesi 9.6. kokouksessaan Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston jäsenet ja varajäsenet.

Kaupunginhallitus kuitenkin päätti, että ”§ 59 Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan valitseminen vuosiksi 2025-2029 ”palautetaan valtuustolle uudelleen päätettäväksi. KUM-johtokunnan nimeämistä ei siis laitettu täytäntöön ja uusi päätös tehdään 15.9. kaupunginvaltuustossa. Liitteenä on kaupunginhallituksen päätös asiasta.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämä tarkoittaa Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan osalta, että naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kolme. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Näin ollen nais- ja miespaikat tullaan tarkastelemaan uudelleen, jotta lain vaatimukset täyttyvät.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Järvenpään edustajina 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

2. Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Tuusulan kunnan esityksen perusteella 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
3. nimetä johtokunnan puheenjohtajaksi Tuusulan kunnan esittämän jäsenen.
4. nimetä valittujen jäsenten keskuudesta johtokunnan varapuheenjohtajan

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.09.2025, § 78**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

#### **Liitteet**

1 Ote pöytäkirjasta-Kaupunginhallitus - 16.06.2025, klo 15\_01.pdf

Kaupunginhallitus 1.9.2025 § 263

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. valita Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Järvenpään edustajina 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
2. valita Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Tuusulan kunnan esityksen perusteella 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
3. nimetä johtokunnan puheenjohtajaksi Tuusulan kunnan esittämän jäsenen.
4. nimetä valittujen jäsenten keskuudesta johtokunnan varapuheenjohtajan

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 90**

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

#### **Liitteet**

1 Liite / Tuusulan kunnanvaltuuston päätösote 6.10.2025 § 176



Kaupunginvaltuusto 15.9.2025 § 78

Liitteenä Tuusulan kunnanvaltuuston päätös 6.10.2025 § 176 ehdotuksesta Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan nimeämisistä toimikaudelle 2025-2029.

## **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. valita Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Järvenpään edustajina 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
2. valita Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Tuusulan kunnan esityksen perusteella 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti;
  - *Terhi Ahonen, henkilökohtainen varajäsen Matias Liinamaa*
  - *Keimo Joensuu, henkilökohtainen varajäsen Heta Kyytinen*
  - *Samuli Surakka, henkilökohtainen varajäsen Sara Lindberg*
3. nimetä johtokunnan puheenjohtajaksi Tuusulan kunnan esittämän jäsenen Terhi Ahosen.
4. nimetä valittujen jäsenten keskuudesta johtokunnan varapuheenjohtajan.

## **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti

1. valita Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Järvenpään edustajina 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
  - *Terttu Sihvola-Rauttu, henkilökohtainen varajäsen Suvi Kolehmainen*
  - *Suzanne Lindgren, henkilökohtainen varajäsen Antti Koistinen*
  - *Pekka Hippi, henkilökohtainen varajäsen Antti Honkanen*
2. valita Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Tuusulan kunnan esityksen perusteella 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti;
  - *Terhi Ahonen, henkilökohtainen varajäsen Matias Liinamaa*
  - *Keimo Joensuu, henkilökohtainen varajäsen Heta Kyytinen*
  - *Samuli Surakka, henkilökohtainen varajäsen Sara Lindberg*
3. nimetä johtokunnan puheenjohtajaksi Tuusulan kunnan esittämän jäsenen Terhi Ahosen.
4. nimetä johtokunnan varapuheenjohtajaksi Terttu Sihvola-Rautun.

## **Tiedoksi**

nimetyt, musiikkiopiston rehtori/opintosihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 313, 13.10.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 91, 13.11.2025**

### § 91

#### **Ero luottamustehtävästä / Rantanen Seppo**

JARDno-2025-1845

#### **Kaupunginhallitus, 13.10.2025, § 313**

Valmistelijat / lisätiedot:

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, emma.tammelin@jarvenpaa.fi

Seppo Rantanen on 22.9.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään veden johtokunnan luottamustehtävästä. Hän on toiminut Järvenpään Veden johtokunnan varapuheenjohtajana.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 9.6.2025 § 58 valinnut Järvenpään Veden johtokuntaan puheenjohtajat sekä varsinaiset jäsenet.

SF

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Seppo Rantaselle eron Järvenpään veden johtokunnan varapuheenjohtajan luottamustehtävästä.
2. valita Järvenpään veden johtokuntaan hänen tilalleen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. nimetä Järvenpään Veden johtokuntaan varapuheenjohtajan.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 91**

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 313

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Seppo Rantaselle eron Järvenpään veden johtokunnan varapuheenjohtajan luottamustehtävästä.
2. valita Järvenpään veden johtokuntaan hänen tilalleen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. nimetä Järvenpään Veden johtokuntaan varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Valittiin Järvenpään veden johtokunnan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Tuija Kuusisto.

### **Tiedoksi**

eronnut, nimetyt, Järvenpään Veden johtokunnan puheenjohtaja/sihtööri, Järvenpään Veden toimitusjohtajai



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 314, 13.10.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 92, 13.11.2025**

**§ 92**

**Ero luottamustehtävästä / Heino Seppo**

JARDno-2025-1778

**Kaupunginhallitus, 13.10.2025, § 314**

Valmistelijat / lisätiedot:

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, emma.tammelin@jarvenpaa.fi

Seppo Heino on 12.9.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään hyvinvointilautakunnan luottamustehtävästä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 56 päätöksellään valinnut Hyvinvointilautakunnan jäsenet ja varajäsenet.

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Seppo Heinolle eron hyvinvointilautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hyvinvointilautakuntaan hänen tilalleen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 92**

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 314

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. myöntää Seppo Heinolle eron hyvinvointilautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hyvinvointilautakuntaan hänen tilalleen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Valittiin hyvinvointilautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Raimo Finér.

### **Tiedoksi**

eronnut, nimetty, hyvinvointilautakunnan pj/sihtööri, Hyvon palvelualuejohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 315, 13.10.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 93, 13.11.2025**

**§ 93**

**Ero luottamustehtävästä / Terttu Sihvola-Rauttu**

JARDno-2025-1857

**Kaupunginhallitus, 13.10.2025, § 315**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Terttu Sihvola-Rauttu on 28.9.2025 päivätyllä kirjeellään anonut eroa kaupunkikehityslautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä. Hän on toiminut Kirsi Janhusen henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 57 päättänyt kaupunkikehityslautakunnan jäsenet ja varajäsenet.

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Terttu Sihvola-Rautulle eron kaupunkikehityslautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen kaupunkikehityslautakuntaan Kirsi Janhuselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 93**

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 315



## **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Terttu Sihvola-Rautulle eron kaupunkikehityslautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen kaupunkikehityslautakuntaan Kirsi Janhuselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

## **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Valittiin kaupunkikehityslautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Suvi Kolehmainen.

## **Tiedoksi**

eronnut, nimetty, kaupunkikehityslautakunnan pj/sihteeri, kaupunkikehitysjohdaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 343, 03.11.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 94, 13.11.2025**

**§ 94**

**Ero luottamustehtävistä / Nevalainen Sofia**

JARDno-2025-2001

**Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 343**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Sofia Nevalainen on 28.10.2025 päivätyllä kirjeellään anonut eroa kaupunginvaltuuston ja kaupunkikehityslautakunnan varsinaisen jäsenen sekä hyvinvointilautakunnan varajäsenen luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä. Hän on toiminut hyvinvointilautakunnassa Minna Lohtanderin henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt kaupunkikehityslautakunnan (§57) sekä hyvinvointilautakunnan (§ 56) jäsenet ja varajäsenet.

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Sofia Nevalaiselle eron kaupunginvaltuuston ja kaupunkikehityslautakunnan varsinaisen jäsenen sekä Hyvinvointilautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävistä.
2. kutsua viimeksi järjestettyjen kuntavaalien tuloksen perusteella Järvenpään SDP:n 1. varasijalla olevan Tapio Kosusen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi.
3. valita Sofia Nevalaisen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi
  1. kaupunkikehityslautakuntaan varsinaisen jäsenen
  2. hyvinvointilautakuntaan Minna Lohtanderille henkilökohtaisen varajäsenen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 94**

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 3.11.2025 § 343

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Sofia Nevalaiselle eron kaupunginvaltuuston ja kaupunkikehityslautakunnan varsinaisen jäsenen sekä Hyvinvointilautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävistä.
2. kutsua viimeksi järjestettyjen kuntavaalien tuloksen perusteella Järvenpään SDP:n 1. varasijalla olevan Tapio Kosusen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi.
3. valita Sofia Nevalaisen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi
  1. kaupunkikehityslautakuntaan varsinaisen jäsenen
  2. hyvinvointilautakuntaan Minna Lohtanderille henkilökohtaisen varajäsenen.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Sofia Nevalaiselle eron kaupunginvaltuuston ja kaupunkikehityslautakunnan varsinaisen jäsenen sekä Hyvinvointilautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävistä.
2. kutsua viimeksi järjestettyjen kuntavaalien tuloksen perusteella Järvenpään SDP:n 1. varasijalla olevan Tapio Kosusen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi.
3. valita Kaija Tuurin kaupunkikehityslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi ja Maria Kastrunin hyvinvointilautakuntaan henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

#### **Tiedoksi**

eronnut, valitut, kaupunkikehitysjohdaja, hyvon palvelualuejohtaja, ao. lautakunnan pj:t /sihteeri, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Keskusvaalilautakunta, § 44, 21.10.2025**

**Kaupunginhallitus, § 342, 03.11.2025**

**Kaupunginvaltuusto, § 95, 13.11.2025**

### § 95

#### **Varavaltuutettujen määrääminen valtuustokausi 2025-2029**

JARDno-2025-1363

**Keskusvaalilautakunta, 21.10.2025, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, lakimies, [eveliina.taipale@jarvenpaa.fi](mailto:eveliina.taipale@jarvenpaa.fi)

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

2 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaan:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätyt varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

#### **Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet valtuutetut**

#### **Kokoomus**

Seán McLoughlin (6. varavaltuutettu)



- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.9.2025 § 82 todennut Seán McLoughlin luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
- Seán McLoughlin on kokoomuksen 6. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen 6. varasijalle nousee 7. sijalla oleva Seppo Rantanen ja sijoilta 8–12 nousevat yhden varasijan ylöspäin. Sijalle 12 nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava kokoomuksen ehdokas.

### **Vasemmistoliitto**

#### Heini Koukonen (3. varavaltuutettu)

- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.9.2025 § 83 todennut Heini Koukonen luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
- Heini Koukonen on vasemmistoliiton 3. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava vasemmistoliiton ehdokas.

### **SDP**

#### Eemeli Peltonen

- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.9.2025 § 84 todennut Eemeli Peltosen luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston jäsenenä päättyneen ja samassa yhteydessä kutsunut viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella Järvenpään SDP:n 1. varasijalla olevan Jarno Hautamäen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi.
- Jarno Hautamäki on SDP:n 1. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen 1. varasijalle nousee 2. sijalla oleva Tapio Kosunen ja sijoilta 3–16 nousevat yhden varasijan ylöspäin. Sijalle 16 nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava SDP:n ehdokas.

### **Varavaltuutettujen täydentäminen**

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.4.2025 § 41 vahvistanut vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen. Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän liitteenä.

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt kirjeellään 9.9.2025 keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uusiksi varavaltuutetuiksi jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025–2029 keskusvaalilautakunnan 16.4.2025 § 41 vahvistaman vaalituloksen perusteella seuraavat henkilöt:

- Kokoomus (1 lisää)
  - varasijalle 12: **Mika Nurmela** (Äänimäärä; 53, vertausluku 167,320)
- Vasemmistoliitto (1 lisää)
  - varasijalle 3: **Markus Lummi** (Äänimäärä; 59, vertausluku 177,143).
- SDP (1 lisää)
  - varasijalle 16: **Kirsi Peltonen** (Äänimäärä; 38, vertausluku 174,061)

2. todeta varavaltuutettujen järjestyksen ehdokaiden kuntavaalituloksen 2025 mukaan;

- **Kokoomus (lukumäärä 12);**

1. Kuusisto Tuija
2. Sihvo Ville
3. Ovaska Petri
4. Kolehmainen Suvi
5. Ala-Mononen Tanja
6. Rantanen Seppo
7. Seikkula Teemu
8. Saarnivuo Riitta
9. Puhjo Kirsi
10. Mutalahti Linda
11. Nevalainen Mikko
12. **Nurmela Mika**

- **Vasemmistoliitto (lukumäärä 3);**

1. Heiskanen Emilia
2. Pöllä Mikko
3. **Lummi Markus**

- **SDP (lukumäärä 16);**

1. Kosunen Tapio
2. Lumitsalo Pinja
3. Mäkinen Jarmo
4. Torkkeli Pasi
5. Hongisto Tuulia
6. Syrjänen Jaana
7. Saarikoski Aki
8. Ahonen Marja-Leena
9. Erkkö Outi
10. Loima Arja
11. Luuk Pekka



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

12. Honkanen Antti
13. Ijäs Timo
14. Gustafsson Aleksanteri
15. Kähkönen Anu
16. **Peltonen Kirsi**

3. esittää kaupunginhallitukselle

1. että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 342

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025
- 2 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Keskusvaalilautakunta 21.10.2025 § 44

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 95

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025
- 2 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Keskusvaalilautakunta 21.10.2025 § 44

Kaupunginhallitus 3.11.2025 § 342

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 26,20.03.2025**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 44,22.05.2025**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 71,23.09.2025**

**Kaupunginhallitus, § 293,30.09.2025**

**Kaupunginvaltuusto, § 96, 13.11.2025**

### § 96

#### **Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Tempakanmäki**

JARDno-2024-48

#### **Kaupunkikehityslautakunta, 20.03.2025, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Maria Suutari-Jääskö, kaupunkikuva-arkkitehti, maria.suutari-jaasko@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

1 Liite / 040021\_Tempakanmäki\_asekaavan\_muutosehdotus

2 Liite / 040021\_Tempakanmäki\_asekaavaselostus\_muutosehdotus\_liitteineen

3 Liite / 040021\_Tempakanmäki\_Sitowise tutkimusraportti

Valmistelija:

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Maria Suutari-Jääskö, kaupunkikuva-arkkitehti, maria.suutari-jaasko@jarvenpaa.fi

#### **Perustelut**

Asemakaavan muutos koskee 4. eli Kyrölän kaupunginosan korttelin 439 tonttia 3 sekä puisto- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksessa tutkitaan Puistotie 27-29 sijaitsevan yleisten rakennusten korttelialueen ja Kyrölän puiston muuttamista asuinpienalojen korttelialueiksi ja lähivirkistysalueeksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta täydentäen yleiskaavan 2040 (kv. 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16) mukaisesti. Asemakaavan muutosalue on rakentamaton, koska yleisten rakennusten korttelialueen pohjoisosasta on purettu Kyrölän entinen koulu ja eteläosasta toimistokäytössä ollut Stenbackan navetta. Koulutoiminnot ovat siirtyneet Kyröläntien pohjoispuolella sijaitsevalle tontille. Purettu koulun sijainnilla on väliaikaisesti palvelut pelikenttä ja jätteiden kierrätyspiste. Asemakaavan muutoksella osoitetaan yhtiömuotoista rivitalo-, kytketty pienalo- ja erillispientalorakentamista. Asemakaavan muutoksella osoitetaan tarvittavat kunnallistekniset ratkaisut ja tilavaraukset Puistotien ja Kyröläntien katualueiden mahdollisille muutoksille.

#### **Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus**

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta. Asemakaava-aloite on ollut mukana vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitus suunnitelmassa (Kh 15.1.2024 § 3). Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 8.5.2024 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 15.5.2024 lähtien. OASista saatiin määräaikaan 13.6.2024 mennessä 4 lausuntoa ja 24



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mielipidettä. Asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 30.10.2024# 28.11.2024 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin määräaikaan 28.11.2024 mennessä 8 lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4.

### Kaupunkikehitys

Asemakaavan muutoksella alueella voimassa olevien asemakaavojen (4/7, vahvistettu 20.9.1978 ja 4/11, vahvistettu 23.11.1987) yleistenrakennusten korttelialue, puistoalue ja katualue muuttuvat asuinpientalojen korttelialueeksi, lähivirkistysalueeksi ja katualueeksi. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 3,4 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan ja energiatehokkaaseen asuinpientalorakentamiseen, sekä paikallisesti tärkeän metsäisen mäkialueen säilyttämiseen virkistyskäytössä. Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. eli Kyrölän kaupunginosan kortteli 186-4-439 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-455 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-456 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-442 asuinpientalojen korttelialue (AP-31), lähivirkistysalue (VL) ja katualue.

Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 5950 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>). Asemakaavan muutosalueen rakennusoikeus pienenee 2214 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutoksen aluetehokkuus on noin 0,18 ja keskimääräinen tonttitehokkuus on noin 0,34. Asemakaavan muutoksen toteutuminen lisää Kyrölän kaupunginosaan rakennusoikeuden pohjalta arviolta noin 60 asuntoa ja noin 120 asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Noin 1,1 hehtaaria asemakaavan muutosalueesta on lähivirkistysaluetta, joka säilyttää metsäisen mäkialueen ja osoittaa kävely-yhteydet lähivirkistysalueen keskelle eri ilmansuunnista.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

MA

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 4. eli Kyrölän kaupunginosan yleistenrakennusten korttelialuetta 434 sekä puisto- ja katualuetta koskevan Tempakanmäen asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 10.03.2025, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 10.03.2025) julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja

2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä KUVESI, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Järvenpään Vesi, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, Järvenpää-Seura ry, Auris Energia, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Suomen kaasuenergia Oy, Elisa Networks Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, DNA Finland



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oy, FNE Finland Oy, Valokuitunen Oy, Global Connect Oy, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, Nivos Oy, Suomen pakkauskierrätys RINKI Oy

### **Äänestykset**

JAA: esittelijän pohjaehdotus

El: Juuman palautusesitys: Merkitään tontin 439 ja 445 osalta säilytettäväksi männyt tonttien kukkulanpuoleisessa reunassa sekä lisäksi tontin 455 osalta tontin pohjoislaidan männyt. Lisäksi muutetaan tontin 442 kaavamerkinnäksi VL ja osoitetaan tontille viljelypalsta-alue.

### **Jaa**

Tero Rantanen  
Markku Tenhunen  
Petri Pertta  
Raimo Finér

### **Ei**

Jenni Marttinen  
Timo Haimala  
Maija Nikunlassi  
Nea Karenius  
Hanna Partanen  
Riikka Juuma  
Esko Lappalainen

### **Kokouskäsittely**

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Riikka Juuma esitti Timo Haimalan ja Jenni Marttisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Riikka Juuma teki myös Timo Haimalan ja Jenni Marttisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Merkitään tontin 439 ja 445 osalta säilytettäväksi männyt tonttien kukkulanpuoleisessa reunassa sekä lisäksi tontin 455 osalta tontin pohjoislaidan männyt.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18:30-18:50.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten siitä oli äänestettävä ensin. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA 4: esittelijän pohjaehdotus

El 7: Juuman palautusesitys: Merkitään tontin 439 ja 445 osalta säilytettäväksi männyt tonttien kukkulanpuoleisessa reunassa sekä lisäksi tontin 455 osalta tontin pohjoislaidan männyt. Lisäksi muutetaan tontin 442 kaavamerkinnäksi VL ja osoitetaan tontille viljelypalsta-alue.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta palauttaa asian valmisteluun 7-4.

### **Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

### Kaupunkikehityslautakunta, 22.05.2025, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, [werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi](mailto:werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi)

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Tempakanmäki, kaavaehd. päätös, 12.5.2025
- 2 Asemakaavaselostus ja liitteet 1-5, Tempakanmäki, kaavaehd päätös, 12.5.2025
- 3 Liite 3, Tempakanmäki, viitesuunnitelma, kaavaehd. päätös, 12.5.2025
- 4 Liite 6, Tempakanmäki, PIMA tutkimusraportti, kaavaehd. päätös 12.5.2025

Valmistelija:

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, [werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi](mailto:werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi)

Hallintosääntö 22 §, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

#### Perustelut

**Asemakaavan muutos mahdollistaa Puistotiellä 27–29 sijaitsevan yleisten rakennusten korttelialueen ja Kyrölän puiston muuttamisen asuinpientalojen korttelialueiksi ja lähivirkistysalueeksi täydentäen olemassa olevaa kaupunkirakennetta yleiskaavan 2040 (kv. 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16) mukaisesti. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan ja energiatehokkaaseen asuinpientalorakentamiseen, sekä paikallisesti tärkeän metsäisen mäkialueen säilyttämiseen virkistyskäytössä.**

**Asemakaavan muutoksella alueelle osoitetaan yhtiömuotoista rivitalo-, kytketty pientalo- ja erillispientalorakentamista. Noin puolet asemakaavan muutosalueesta on lähivirkistysaluetta, joka säilyttää metsäisen mäkialueen ja osoittaa asemakaavallisesti palstaviljelytoiminnan säilymisen Kyrölässä. Asemakaavan muutoksella huomioidaan tarvittavat kunnallistekniset ratkaisut ja tilavaraukset Puistotien ja Kyröläntien katualueiden mahdollisille muutoksille.**

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta. Asemakaava-aloite oli vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (Kh 15.1.2024 § 3) nimellä Tempakanmäki.

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 8.5.2024 ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu nähtäville 15.5.2024 alkaen. Kaupunki vastaanotti OAS-vaiheessa 4 lausuntoa ja 24 mielipidettä. Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 30.10.2024#28.11.2024 välisen ajan. Kaupunki vastaanotti määräaikaan 28.11.2024 mennessä 8 lausuntoa ja 6 mielipidettä



luonnoksesta. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4.

Asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen oli kaupunkikehityslautakunnan päätettävänä 20.3.2025 (§ 26). Lautakunta päätti palauttaa asemakaavan muutoksen valmisteluun. Vastaanotettujen lausuntojen ja mielipiteiden, markkinavuoropuhelun, sekä kaupunkikehityslautakunnan palautuksen myötä asemakaavakarttaan on tehty seuraavia muutoksia:

- Asemakaavan muutoksen itäinen osuus on lisätty osaksi lähivirkistysaluetta ja alueelle on osoitettu palstaviljelytoiminnalle aluevaraukset rp-1 ja rp-2 asemakaavamerkinnoilla.
- Asuinpientalojen korttelialueiden tehokkuuksia ja alueen kokonaisrakennusoikeutta on pienennetty asemakaavan muutosluonnoksesta. Lautakunnan palautuksen ja markkinavuoropuhelun perusteella kokonaisrakennusoikeutta on pienennetty edelleen. Kaksi korttelia on muutettu mahdollistamaan kokonaan yksikerroksista rakentamista ja yksi kortteli tulee rakentaa kaksikerroksisena.
- Asemakaavan muutosalueen kaakkoisosassa kulkee omakotitalotonttien johtolinjoja. Johdoille on osoitettava rasitteet. Rasitealue on merkitty osaksi lähivirkistysaluetta mahdollistamaan lisäkulkuyhteyden ja lähivirkistysalueelle muodostuvien pintavesien käsittelyn.

#### Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksella alueella voimassa olevien asemakaavojen (4/7, vahvistettu 20.9.1978 ja 4/11, vahvistettu 23.11.1987) yleistenrakennusten korttelialue, puistoalue ja katualue muuttuvat asuinpientalojen korttelialueiksi, lähivirkistysalueeksi ja katualueeksi. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 3,4 hehtaaria. Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. eli Kyrölän kaupunginosan kortteli 186-4-439 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-455 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-456 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), lähivirkistysalue (VL) ja katualue. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 4875 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>). Asemakaavan muutosalueen rakennusoikeus pienenee 3289 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutoksen aluetehtokkuus on noin 0,14 ja keskimääräinen tonttitehtokkuus on noin 0,35. Asemakaavan muutoksen rakennusoikeuden ja tehtyjen viitesuunnitelmien perusteella alueelle on arvioitu noin 50 asuntoa ja noin sata asukasta lisää. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

MA

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 4. kaupunginosan eli Kyrölän yleistenrakennusten korttelialuetta 434 sekä puisto- ja katualuetta koskevan Tempakanmäen asemakaavan muutosehdotuksen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

(asemakaavakartta päivätty 12.05.2025, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 12.05.2025) julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja

2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä KUVESI, Helsingin kaupungin museo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Järvenpään Vesi, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, Järvenpää-Seura ry, Auris Energia, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Suomen kaasuenergia Oy, Elisa Networks Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, DNA Finland Oy, FNE Finland Oy, Valokuitunen Oy, Global Connect Oy, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, Nivos Oy, Suomen pakkauskierrätys RINKI Oy

### Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## Kaupunkikehityslautakunta, 23.09.2025, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 / Asemakaavakartta, Tempakanmäki, kaavaehd hyväks, 09.09.2025
- 2 Liite 2 / Asemakaavaselostus liitteineen, Tempakanmäki, kaavaehd hyväks, 09.09.2025

### Perustelut

**Asemakaavan muutos mahdollistaa Puistotiellä 27–29 sijaitsevan yleisten rakennusten korttelialueen ja Kyrölän puiston muuttamisen asuinpientalojen korttelialueiksi ja lähivirkistysalueeksi täydentäen olemassa olevaa kaupunkirakennetta yleiskaavan 2040 (kv. 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16) mukaisesti. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan ja energiatehokkaaseen asuinpientalorakentamiseen, sekä paikallisesti tärkeän metsäisen mäkialueen säilyttämiseen virkistyskäytössä.**

**Asemakaavan muutoksella alueelle osoitetaan yhtiömuotoista rivitalo-, kytketty pientalo- ja erillispientalorakentamista. Noin puolet asemakaavan muutosalueesta on lähivirkistysaluetta, joka säilyttää metsäisen mäkialueen ja osoittaa asemakaavallisesti palstaviljelytoiminnan säilymisen Kyrölässä. Asemakaavan muutoksella huomioidaan tarvittavat kunnallistekniset ratkaisut ja tilavaraukset Puistotien ja Kyröläntien katualueiden mahdollisille muutoksille.**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta. Asemakaava-aloite oli vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (Kh 15.1.2024 § 3) nimellä Tempakanmäki. Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 8.5.2024 ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 15.5.2024 alkaen.

Asemakaavan muutosehdotuksesta vastaanotettiin määräaikaan 11.7.2025 mennessä kuusi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen antaman lausunnon perusteella asemakaavan muutosta varten on tehty meluselvitys. Meluselvityksen perusteella asemakaavan muutokseen on merkitty rakennusalojen sivut, joiden puoleisten rakennuksien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Lisäksi Puistotien yhteys lähivirkistysalueelle on muutettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi niiltä osin, missä liikennemelu ylittää päiväajan ohjearvon. Asemakaavan muutokseen ei ole tehty muutoksia muiden lausuntojen tai muistutusten perusteella.

Tarkistettu asemakaavan muutosehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman uutta nähtävilläoloa.

### Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksella alueella voimassa olevien asemakaavojen (4/7, vahvistettu 20.9.1978 ja 4/11, vahvistettu 23.11.1987) yleistenrakennusten korttelialue, puistoalue ja katualue muuttuvat asuinpientalojen korttelialueiksi, lähivirkistysalueeksi ja katualueeksi. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 3,4 hehtaaria. Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. eli Kyrölän kaupunginosan kortteli 186-4-439 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-455 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-456 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), lähivirkistysalue (VL) ja katualue. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 4875 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>). Asemakaavan muutosalueen rakennusoikeus pienenee 3289 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutoksen aluetehokkuus on noin 0,14 ja keskimääräinen tonttitehokkuus on noin 0,35. Asemakaavan muutoksen rakennusoikeuden ja tehtyjen viitesuunnitelmien perusteella alueelle on arvioitu noin 50 asuntoa ja noin sata asukasta lisää. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

### Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 27.5.2024 § 34). Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus- ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 4) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 4. eli Kyrölän kaupunginosan korttelin 439 tonttia 3 sekä puisto- ja katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Tempakanmäki, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 9.9.2025).

### **Kokouskäsittely**

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 30.09.2025, § 293**

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 / Asemakaavakartta, Tempakanmäki, kaavaehd hyväks, 09.09.2025
- 2 Liite 2 / Asemakaavaselostus liitteineen, Tempakanmäki, kaavaehd hyväks, 09.09.2025

Kaupunkikehityslautakunta 23.9.2025 § 71

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 4. eli Kyrölän kaupunginosan korttelin 439 tonttia 3 sekä puisto- ja katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Tempakanmäki, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 9.9.2025).

### **Kokouskäsittely**

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 96**

Valmistelija / lisätiedot:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 / Asemakaavakartta, Tempakanmäki, kaavaehd hyväks, 09.09.2025
- 2 Liite 2 / Asemakaavaselostus liitteineen, Tempakanmäki, kaavaehd hyväks, 09.09.2025

Kaupunginhallitus 30.9.2025 § 293

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 4. eli Kyrölän kaupunginosan korttelin 439 tonttia 3 sekä puisto- ja katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Tempakanmäki, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 9.9.2025).

### Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Selostuksen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetyt ryhmäpuheenvuorot ryhmien suuruuden mukaisessa järjestyksessä.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

tiedoksisaajalistan mukaan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 35, 10.04.2025**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 59, 26.08.2025**

**Kaupunginhallitus, § 282, 22.09.2025**

**Kaupunginvaltuusto, § 97, 13.11.2025**

**§ 97**

**Asemakaavan muutos / Kartanontie 7**

JARDno-2023-855

**Kaupunkikehityslautakunta, 10.04.2025, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, [werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi](mailto:werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi)

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, kaavaehd päätös 31.3.2025
- 2 Asemakaavaselostus ja liitteet 1-5, Kartanontie 7, kaavaehd päätös, 31.3.2025

Oheismateriaali

- 1 Liite 3, Kartanontie 7, maankäytön viitesuunnitelmat, kaavaehd päätös, 31.3.2025
- 2 Liite 6, Kartanontie 7, hulevesiselvitys ja hallintasuunnitelma, kaavaehd päätös, 31.3.2025
- 3 Liite 7, Kartanontie 7, rakennettavuusselvitys, kaavaehd päätös, 31.3.2025
- 4 Liite 8, Kartanontie 7, varjoanalyysi, kaavaehd päätös 31.3.2025

**Valmistelija**

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, [werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi](mailto:werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi)

**Perustelut**

Hallintosäntö 22 §, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

**Asemakaavan muutoksen tarkoitus on tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuutta Pöytäalhon eli 6. kaupunginosan korttelin 186-6-605 tontilla 10. Asemakaavan muutos on tehty kiinteistönomistajan aloitteesta ja se tukeutuu kaupungin tavoitteisiin kerrostalovaltaisten asuntoalueiden tiivistämisestä asemanseutujen läheisyydessä. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tontille nykyisen nelikerroksisen asuinkerrostalon lisäksi kuusikerroksisen asuinkerrostalon. Asemakaavan muutoksessa samalla huomioidaan täydennysrakentamisen vaikutukset tontin pysäköintimääriin ja piha-alueen oleskelutoimintojen sijaintiin. Tontin rakennusoikeus on 2000 kerrosneliömetriä ja se on kokonaisuudessaan käytetty. Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4800 kerrosneliömetriä.**

**Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aloite on sisältynyt vuosien 2023 ja 2024 kaavoitus suunnitelmaan ja -katsaukseen (KH 16.1.2023 § 7, Kh 15.1.2024 § 3) nimellä Kartanontie 7. Asemakaava-aloite on ollut mukana vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitus suunnitelmassa (Kh 15.1.2024 § 3). Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 4.12.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.12.2024 lähtien ja OASin yhteydessä oli nähtävillä asemakaavan muutosluonnos.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, sekä asemakaavan muutosluonnoksesta vastaanotettiin määräaikaan 9.1.2025 mennessä kaksi lausuntoa ja yhden mielipiteen. Lausuntojen ja mielipiteen lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaratkaisuun tehtiin palautteen ja asemakaavamutosta hakeneen tahon kanssa käytyjen keskustelujen perusteella tarkennuksia. Asemakaavaan osoitettiin ohjeellisenä tilavaraukset muuntamolle ja maanalaiselle johdolle.

### Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koostuu yksittäisestä tontista. Asemakaavan muutos päivittää kiinteistön asuinkerrostalojen korttelialueen merkinnästä AK-19 merkintään AK-70, ja osoittaa korttelialueen sisäpihalle uuden rakennusalan 2800 kerrosneliön rakennusoikeudella. Rakennusalojen yhteyteen on esitetty ulokkeille alueenosat. Asemakaavan muutos osoittaa piha-alueelle auton säilytyspaikan rakennusalan, johon saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä. Ohjeelliset tilavaraukset voivat tarkentua ja toteutua erillisten suunnitelmien mukaan rakennuslupavaiheessa.

MA

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. asettaa (kiinteistöä 186-6-605-10 koskevan) Kartanontie 7 nimisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja,
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Järvenpään Vesi, Järvenpää-Seura ry, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Auris Energia Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, DNA Finland Oy, FNE Finland Oy, Valokuitunen Oy, Global Connect Oy, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy ja Nivos Oy

### Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025
- 2 Asemakaavaselostus liitteineen, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025

### Perustelut

**Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamista Pöytäalhon eli 6. kaupunginosan korttelin 186-6-605 tontilla 10. Asemakaavan muutos on tehty kiinteistönomistajan aloitteesta. Tontin rakennusoikeus on 2000 kerrosneliömetriä ja se on kokonaisuudessaan käytetty. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tontille nykyisen nelikerroksisen asuinkerrostalon lisäksi kuusikerroksisen asuinkerrostalon. Tontin rakentamisen tehostaminen noudattaa yleiskaavan 2040 tavoitetta kerrostalovaltaisten asuntoalueiden tiivistämisestä asemanseutujen läheisyydessä. Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4800 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutoksessa samalla huomioidaan täydennysrakentamisen vaikutukset tontin pysäköintimääriin ja piha-alueen oleskelutoimintojen sijaintiin.**

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Aloite on sisältynyt vuosien 2023 ja 2024 kaavoitussuunnitelmaan ja -katsaukseen (KH 16.1.2023 § 7, Kh 15.1.2024 § 3) nimellä Kartanontie 7. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 4.12.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.12.2024 lähtien ja OASin yhteydessä oli nähtävillä asemakaavan muutosluonnos.

Asemakaavan muutosehdotuksesta vastaanotettiin määräaikaan 30.5.2025 mennessä yksi muistutus. Muistutuksen lyhennelmä ja vastine löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4. Muistutuksen vastinetta varten Järvenpään kaupunki teki auringonvalotarkastelun maankäytön viitesuunnitelmasta tarkentamaan ehdotusta varten tehtyä varjoanalyysiä. Varjoanalyysi ja auringonvalotarkastelu löytyvät selostuksen luvusta 5.6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liitteistä 8. ja 9. Asemakaavan muutokseen ei ole tehty muutoksia muistutuksen perusteella.

Tarkistettu asemakaavan muutosehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman uutta nähtävilläoloa.

#### Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koostuu yksittäisestä tontista. Asemakaavan muutos päivittää kiinteistön asuinkerrostalojen korttelialueen merkinnästä AK-19 merkintään AK-70, ja osoittaa korttelialueen sisäpihalle uuden rakennusalan 2800 kerrosneliön rakennusoikeudella. Rakennusalojen yhteyteen on esitetty ulokkeille alueenosat. Kartanontie 7:n tonttitehokkuusluku kasvaa lukemasta  $e_t=0,54$  lukemaan  $e_t=1,3$ . Asemakaavan muutos osoittaa piha-alueelle auton säilytyspaikan rakennusalan, johon



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä. Ohjeelliset tilavaraukset voivat tarkentua ja toteutua erillisten suunnitelmien mukaan rakennuslupavaiheessa.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

### Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 31.3.2025, § 19). Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus- ja liikenne-yksikön laatiman vastineen (kaavaselostuksen liite 4) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuun muistutukseen, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 186-6-605 tonttia 10 koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Kartanontie 7, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 8.8.2025).

### **Kokouskäsittely**

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 282**

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025
- 2 Asemakaavaselostus liitteineen, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025

Kaupunkikehityslautakunta 26.8.2025 §59

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 186-6-605 tonttia 10 koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Kartanontie 7, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 8.8.2025).

Päätös on ehdollinen siten, että maankäyttösopimus on allekirjoitettu ja maankäyttösopimuksen hyväksymistä tarkoittava päätös on tullut lainvoimaiseksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 97**

Valmistelija / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

#### **Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025
- 2 Asemakaavaselostus liitteineen, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025

Kaupunginhallitus 22.9.2025 § 282

Maankäyttösopimus on allekirjoitettu ja maankäyttösopimuksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman 18.10.2025.

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 186-6-605 tonttia 10 koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Kartanontie 7, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 8.8.2025).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

kaavoitusjohtaja, arkkitehti, asemakaavapäällikkö, projektisihteeri ja muut asianosaiset, ely-keskus



**Kaupunkikehityslautakunta, § 70, 16.11.2023**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 84, 12.12.2024**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 52, 22.05.2025**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 86, 28.10.2025**

**Kaupunginhallitus, § 336, 03.11.2025**

**Kaupunginvaltuusto, § 98, 13.11.2025**

**§ 98**

**Rakennusjärjestyksen uudistaminen**

JARDno-2023-1782

**Kaupunkikehityslautakunta, 16.11.2023, § 70**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Voima, tarkastaja, ville.voima@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 16.11.2023)

### **Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan, kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi. Syynä on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittua lupakynnystä lain mukaiseksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen ilmoitusmenettely, jota laki ei tunne. Rakennusjärjestyksen uusimiselle varataan aikaa kaksi vuotta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä (MRL 15 §, MRL 62).

MRL 62 §:ssä säädetään seuraavasti:

*Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.*

MRL 62 §:n edellyttämä vuorovaikutusmenettely toteutetaan suunnitelman pohjalta, jota vakiintuneesti kutsutaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luodaan katsaus rakennusjärjestyksen normipohjaan sekä kerrotaan rakennusjärjestyksen laadintatyön lähtökohdista ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

tavoitteista sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksen uudistamistyön aikana. Todettakoon, että nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutoksille.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

### Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa.

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti: korjataan liitteen sivun 9 tekstiä muotoon "Vaihe 3) Vaikutusten arviointi ja ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi käsitellään *kaupunkikehityslautakunnassa*, joka päättää sen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä."

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 12.12.2024, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Voima, tarkastaja, ville.voima@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Rakennusjärjestysluonnos-Järvenpää.

### Rakennusjärjestysluonnos

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Kaupunkikehityslautakunta on 16.11.2023 § 70 päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa on kuultu kaupungin ja ympäristökeskuksen viranhaltijoita ja asiantuntijoita uudistustyön edetessä. Samanaikaisesti kaupungin



konsernipalveluissa on valmisteltu kaupungin hallintosäännön ja toimintasäännön uudistamista ja ne päivitetään vastaamaan uudistuksen vaatimuksia. Uudistustyön vireilletulosta ja etenemisestä on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Rakennusjärjestysluonnon on päätösesityksen liitteenä. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

### **Rakennusjärjestysluonnoksen keskeiset muutokset voimassa olevaan rakennusjärjestykseen nähden**

1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain keskeinen tavoite on rakennuslupaprosessin sujuvoittaminen, johon pyritään yksinkertaistamalla lupajärjestelmää, nostamalla lupakynnystä ja tarjoamalla mahdollisuus ratkaista rakentamislupaan kuuluva sijoittamisen edellytysten harkinta erikseen. Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on paikallisia määräyksiä, jotka muuttuvat tarpeettomiksi tai ovat ristiriitaisia lupakynnyksen nousemisen vuoksi.

Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on siinä, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa, ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita. Merkittävimmät muutokset ovat seuraavat:

- Rakennusten ja rakennelmien sijoittelua koskevien määräysten tilalle on lisätty määräyksiä, jotka ovat vaatimuksiltaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä kevyempiä.
- Luettelo luvanvaraisista hankkeista on poistettu.
- Lisätty luettelo luvanvaraisuudesta vapautetuista hankkeista.
- Hulevesiä koskevia määräyksiä on päivitetty vastaamaan paremmin maankäytön ohjaamisen tarpeita.
- Pohjavesialueita koskevia määräyksiä on päivitetty etenkin suoja-alueiden osalta.
- Työmaata koskevia määräyksiä on päivitetty vastaamaan paremmin työmaavalvonnan tarpeita.

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Luonnoksen valmistumisesta kuulutetaan paikallisessa lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Rakennusjärjestysluonnos on nähtäville 30 päivän ajan ilmoitustaululle ja kaupungin internet-sivuilla, jonka aikana siitä saa lausua.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## Kaupunkikehityslautakunta, 22.05.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Liite\_Mielipide\_Keski\_Uudenmaan\_polkijat\_ry.pdf
- 2 Liite\_Kuntalaisaloite\_Lintuturvallinen\_rakentaminen.pdf
- 3 Liite\_Rakennusjärjestysluonnos\_kuntalaismielipiteet.pdf
- 4 Liite\_Rakennusjärjestysehdotus\_2025.pdf
- 5 Lausunto/Pöytäkirjan ote Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 18.02.2025 § 29 Rakennusjärjestyksen uusiminen (2025)
- 6 Lausunto 10.2.2025 Uudenmaan ELY-keskus
- 7 Lausunto 7.2.2025 K-U alueellinen vastuumuseo

### Rakennusvalvonnan esitys rakennusjärjestysehdotukseksi

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Uudistuneen rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Kokouksessaan 12.12.2024 § 84 kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville. Luonnos oli nähtävillä 21.12.2024-31.1.2025 välisen ajan, jolloin kuntalaisilla, osallisilla ja viranomaisilla oli mahdollisuus lausua luonnoksen sisällöstä. Nähtävilläolokautena luonnoksen sisältöä esiteltiin kuntalaisille suunnatussa yleisötilaisuudessa.

Rakennusjärjestysluonnoksesta kuultiin kuntalaisten ja osallisten (yhdistykset) lisäksi naapurikuntia, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta (ELY), maakuntamuseota, museovirastoa, verkonhaltijoita ja aluehallintovirastoa (AVI). Määräpäivään mennessä viranomaislausunto saatiin Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, ELY:lta sekä Keski-uudenmaan ympäristökeskukselta. Kuntalaisilta saapui määräpäivään mennessä viisi lausuntoa ja yhdistyksiltä kaksi lausuntoa.

Viranomaisten ja yhdistysten lausunnot käsitteivät seuraavia aihealueita:

1. ELY: Rakennelmien asema rakentamislaisissa, ranta-alueet, pilaantuneet maat, liikenne, kulttuuriympäristö, pohjavesialueet, vesihuolto ja melu
2. Maakuntamuseo: ei ollut huomauttamista
3. Ympäristökeskus: pilaantuneet maat, hulevesien käsittely, pohjavedet.
4. Keski-Uudenmaan polkijat ry: mainosten sijoittelu jälkikäytävillä ja kevyenliikenteen väylillä, polkupyöräpaikat taloyhtiöiden pihamaalla.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5. Keski- ja Pohjois-Uudenmaan Lintuharrastajat Apus ry: Lintuystävällinen rakentaminen.

Kuntalaiset:

1. rakennelmat ja lumen varastointiin varattu tila tontilla.

### **Järvenpään rakennusvalvonta vastaa annettujen lausuntojen perusteella seuraavaa:**

Annettujen lausuntojen perusteella rakennusjärjestysehdotuksen sisältöä on laajennettu kattamaan paremmin myös muiden kuin suoraan rakennusvalvontaviranomaisen valvontavastuulle kuuluvia asioita. Tällaisia ovat esimerkiksi meluun, pohjaveteen ja pilaantuneisiin maa-alueisiin kuuluvat asiat, joissa toimivalta on suurelta osin ympäristöviranomaisilla.

Rakennusvalvontaviranomainen noudattaa valvonnassaan ja päätöksenteossaan pääosin rakentamislakia ja sen nojalla annettuja asetuksia. Nämä normistot sääntelevät hyvin pitkälti luvanvaraista rakentamista. Koska rakennusjärjestys on rakentamislakiin perustuva paikallinen säännönkokoelma, myös rakennusjärjestyksen on katsottava koskevan hyvin pitkälti luvanvaraista rakentamista (yleisiä alueita koskevia määräyksiä lukuun ottamatta).

Rakentamislain ja sen asetusten säädökset edustavat vähimmäisvaatimuksia erityisesti teknisissä kysymyksissä. Mikään ei estä rakennushankkeeseen ryhtyvää toteuttamaan vapaaehtoisuuden pohjalta vähimmäisvaatimuksia parempia ratkaisuja rakentamisessa, mutta viranomainen ei voi vaatia lakia tai sen asetuksia tiukempia vaatimuksia oikeusharkintaisessa päätöksenteossa. Tästä syystä on oltava tarkkana, etteivät lakia täydentävät rakennusjärjestyksen määräykset ole vähimmäisvaatimuksia tiukempia. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät myöskään saa olla maanomistajalla tai rakentajalle kohtuuttomia.

Kaavakantaa on Järvenpäässä uudistettu tehokkaasti 10 vuoden aikana. Uudistetut/päivitetyt kaavat luonnollisesti vastaavat paremmin vallitsevia maankäytön ohjauksen tarpeita ja vaatimuksia, ja ne ovat myös vanhempia kaavoja yksityiskohtaisempia. Uudet kaavat helpottavat rakentamislupaharkintaa, sillä sijoittamisedellytykset voidaan hyvin pitkälti ratkaista suoraan kaavan perusteella tukeutumatta rakennusjärjestykseen, jolloin lupavalmisteliija voi keskittyä olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisen tarkasteluun. Tämä kehitys on huomioitu myös rakennusjärjestyksen laadintatyössä. Esimerkiksi asemakaavaa täydentävät rakennusoikeusmäärittelyt on voitu jättää rakennusjärjestysehdotuksesta pois.

Rakennusjärjestysehdotuksessa on pyritty huomioimaan linnut ja lintujen elinympäristöt aikaisempaa rakennusjärjestystä paremmin.

### **Lopuksi**

Rakentamista koskevan lainsäädännön suoraviivaistaminen ja byrokratian vähentäminen oli yksi rakentamislain uudistuksen keskeisistä tavoitteista. Rakennusjärjestysluonnoksessa pyrittiin suoraviivaistamaan rakentamisen normiohjausta kahdella tavalla:

1. vähentämällä muiden lakien kanssa päällekkäistä sääntelyä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. vähentämällä niitä määräyksiä, jotka eivät ole rakentamislain rajojen puitteissa Ajatuksena rakennusjärjestysluonnosta valmisteltaessa oli siis laatia rakennusjärjestys yksinomaan rakentamislain näkökulmasta. Tästä tavoitteesta on kuitenkin tingitty valmistelutyön edetessä ja lopputuloksena on kompromissi, jossa on huomioitu eri sektoriviranomaisten tarpeet kattavasti. Rakennusjärjestyksen laadintatyötä on tehty tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri viranomaisten kanssa. Heidän panoksensa rakennusjärjestyksen laatimisessa on edesauttanut rakennusvalvonnan valmistelutyötä. Ehdotus rakennusjärjestykseksi on tämän esityksen liitteenä.

MA

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta, naapurikunnilta, alueelliselta vastuuseuralta ja pelastusviranomaiselta. Kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa rakennusvalvontaa tekemään tekniluonteisia muutoksia rakennusjärjestysehdotukseen.

### Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Jenni Marttinen muutosesitys:

1. Kohta 13.3 Siirrettäviä mainoslaitteita ei saa sijoittaa kevyelle liikenteelle varatuille alueille, ellei vapaan kulkutilan leveydeksi jää vähintään 2,5 metriä
2. Kohta 8.2 "Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet niin, että jalankulun kannalta jalkakäytävän vapaan vähimmäisleveyden tulee olla vähintään 2,0 metriä, yhdistetyllä jalkakäytävällä ja pyörätiellä tai kävelykadulla 2,5 metriä. Laitteet on kiinnitettävä tukevasti."

### Jaa

Petri Pertta  
Maija Nikunlassi  
Markku Tenhunen  
Raimo Finér  
Tero Rantanen

### Ei

Jenni Marttinen  
Esko Lappalainen  
Riikka Juuma



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Timo Haimala  
Nea Karenius  
Sari Sillanmäki-Kuokkanen

### Kokouskäsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Jenni Marttinen teki Riikka Juuman kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

1. Kohta 13.3 Siirrettäviä mainoslaitteita ei saa sijoittaa kevyelle liikenteelle varatuille alueille, ellei vapaan kulkutilan leveydeksi jää vähintään 2,5 metriä ja
2. Kohta 8.2 "Myynti-, tiedotus- ja mainoslaite niin, että jalankulun kannalta jalkakäytävän vapaan vähimmäisleveyden tulee olla vähintään 2,0 metriä, yhdistetyllä jalkakäytävällä ja pyörätiellä tai kävelykadulla 2,5 metriä. Laite on kiinnitettävä tukevasti."

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

### Äänestys

JAA = esittelijän pohjaehdotus

EI = Jenni Marttisen muutosesityksen

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan äänin 5 (JAA) - 6 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Jenni Marttisen muutosesityksen.

### Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen äänin 5 (JAA) - 6 (EI) - 0 (TYHJÄ) Jenni Marttisen muutosehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 28.10.2025, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Korjattu liite / Rakennusjärjestys\_vertailu\_paatoksenteleoon
- 2 Korjattu liite 2 / Rakennusjärjestys\_paatoksenteleoon.pdf
- 3 Liite 3 / Vastineasiakirja
- 4 Liite 4 / Lausunto / Pöytäkirjan ote Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.06.2025 § 71
- 5 Liite 5 / Lausunto 15.8.2025 Järvenpään kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta Uudenmaan ELY-keskus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

6 Liite 6 / Lausunto 15.8.2025 Järvenpään kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

7 Liite 7 / Lausunto 4.7.2025 Järvenpään kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta Caruna Oy

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Uudistuneen rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Kokouksessaan kaupunkikehityslautakunta 22.5.2025 päätti asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville. Ehdotus oli nähtävillä 9.6.2025-15.8.2025 välisen ajan, jolloin kuntalaisilla, osallisilla ja viranomaisilla oli mahdollisuus lausua ehdotuksen sisällöstä.

Rakennusjärjestysehdotuksesta kuultiin kuntalaisten ja osallisten (yhdistykset) lisäksi naapurikuntia, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskusta, maakuntamuseota, museovirastoa, verkonhaltijoita ja aluehallintovirastoa (AVI). Määräpäivään mennessä viranomaislausunto saatiin ELY:ltä sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta. Lisäksi lausunto saatiin Caruna Oy:ltä ja mielipiteen antoivat Keski-Uudenmaan Vesi ja yksi kuntalainen. Lausunto- ja muistutusyhteen veto sekä vastineet niihin ovat liitteenä olevassa vastineasiakirjassa.

Saatujen lausuntojen, mielipiteiden ja käytyjen viranomaiskeskusteluiden perusteella rakennusjärjestykseen on ehdotukseen nähden tehty tarkennuksia, poistoja ja lisäyksiä. Poistot on esitetty liitteenä olevassa vertailussa yliviivauksin ja lisäykset punaisella tekstillä. Muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei rakentamislain 19 § mukaan tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestysehdotuksen käsittelyä edelsi rakennusjärjestysluonnoksen valmistelu ja käsittely kaupunkikehityslautakunnassa. 12.12.2024 § 84, jossa kaupunkikehityslautakunta asetti rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville. Luonnos oli nähtävillä 21.12.2024-31.1.2025 välisen ajan, jolloin kuntalaisilla, osallisilla ja viranomaisilla oli mahdollisuus lausua luonnoksen sisällöstä. Nähtävilläoloaikana luonnoksen sisältöä esiteltiin kuntalaisille suunnatussa yleisötilaisuudessa.

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä osaltaan rakennusjärjestyksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen.
2. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään teknisluonteiset muutokset rakennusjärjestykseen.

### **Kokouskäsittely**

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 336**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Voima, tarkastaja, ville.voima@jarvenpaa.fi

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

1 Liite 1 / Rakennusjärjestys vertailu päätöksentekoon

2 Liite 2 / Rakennusjärjestys päätöksentekoon

3 Liite 3 / Vastineasiakirja

4 Liite 4 / Lausunto / Pöytäkirjan ote Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta  
10.06.2025 § 71

5 Liite 5 / Lausunto 15.8.2025 Järvenpään kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta  
Uudenmaan ELY-keskus

6 Liite 6 / Lausunto 15.8.2025 Järvenpään kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta  
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

7 Liite 7 / Lausunto 4.7.2025 Järvenpään kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta  
Caruna Oy

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / diaesitys

Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2025 § 86

MA

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen.
2. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään teknisluonteiset muutokset rakennusjärjestykseen.

#### **Käsittely**

Henri Kontkin teki Heidi Perkiön kannattamana seuraavat lisäysehdotukset:

Lisäysehdotus 1 kohdan 13.2 ensimmäisen kappaleen loppuun: "Laitteen valotehon kirkkaus tulee olla sovitettu ympäristön valaistusolosuhteisiin, huomioiden luonnonvalo vuodenaikojen ja vuorokauden aikojen mukaan ja keinovalon määrä (esim. katuvalaisimet)."

Lisäysehdotus 2 edellä todetun perään: "Mikäli mainosnäytöstä aiheutuu merkittävää häiriötä tai häikäisyä eikä ongelmaa pystytä poistamaan säädöillä tai muilla vastaavilla toimenpiteillä, tulee laite viimekädessä poistaa käytöstä pimeään aikaan. Luvanvaraisten näyttöjen kohdalla on lupaa haettaessa esitettävä riittävin selvityksin, ettei häiriötä synny."



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa kaupunginhallitukselta, äänestettiin molemmista lisäsehdotuksista samalla kertaa. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, 1 TYHJÄÄ päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.49-17.

### **Äänestykset**

Pohjaehdotus: JAA

Henri Kontkinin muutosehdotus EI

### **Jaa**

Satu Tuominen

Reetta Nick

Tiia Lintula

Pauliina Naala

Ismo Nöjd

Jarno Hautamäki

### **Ei**

Henri Kontkin

Willem van Schevikhoven

Heidi Perkiö

Tomi Passi

### **Tyhjä**

Lassi Markkanen

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän pohjaehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 98**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

### **Liitteet**

1 Liite 1 / Rakennusjärjestys vertailu päätöksentekoon

2 Liite 2 / Rakennusjärjestys päätöksentekoon

3 Liite 3 / Vastineasiakirja

4 Liite 4 / Lausunto / Pöytäkirjan ote Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta  
10.06.2025 § 71

5 Liite 5 / Lausunto 15.8.2025 Järvenpään kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta  
Uudenmaan ELY-keskus

6 Liite 6 / Lausunto 15.8.2025 Järvenpään kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta  
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

7 Liite 7 / Lausunto 4.7.2025 Järvenpään kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta  
Caruna Oy

Kaupunginhallitus 3.11.2025 § 336

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättä

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen.
2. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään teknisluonteiset muutokset rakennusjärjestykseen.

### **Kokouskäsittely**

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa.

Selostuksen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetyt ryhmäpuheenvuorot ryhmien suuruuden mukaisessa järjestyksessä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

valmistelijat, kaupunkikehitysjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Talous- ja konsernijaosto, § 29,01.10.2025**

**Kaupunginhallitus, § 309,13.10.2025**

**Kaupunginvaltuusto, § 99, 13.11.2025**

**§ 99**

**Pyyntö omavelkaisesta takauksesta, Mestariasunnot Oy**

JARDno-2025-1816

**Talous- ja konsernijaosto, 01.10.2025, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 1. Järvenpään Mestariasunnot Oy Hallitus 7 2025 PÖYTÄKIRJAOTE 18092025

2 4. Järvenpään mestariasunnot Oy takauksen lainsäädännöllinen tarkastelu.

3 2. SHB-pankkilainat\_nykytilanne\_kaupungin takausvastuu

Järvenpään Mestariasunnot Oy (y-tunnus 0726386-6) on toimittanut 19.9.2025 Järvenpään kaupungille omavelkaisen takauspyynnön Svenska Handelsbankenissa olevien rahoituslainten uudelleen järjestelyä varten (liite 1). Järvenpään Mestariasunnot Oy on Järvenpään kaupungin 100% omistama tytäryhteisö ja siten kuuluu Järvenpään kaupunkikonserniin.

Järjestelyiden kohteena on Järvenpään Mestariasunnot Oy:ssä Svenska Handelsbankenissa olevat lainat, joiden lainapääoma on yhteensä noin 26 miljoonaa euroa vuodenvaihteen 2025-2026 arvioiduilla tienoilla. Lainat on otettu vuosien aikana pitkän tähtäimen suunnitelmien (PTS) mukaisiin kiinteistöjen korjauksiin, kiinteistöjen rakentamiseen (Emalitehtaankatu 11) sekä korkotukilainalla tehtyihin kiinteistöjen rakentamisiin (Jampankaari 1-7). Svenska Handelsbanken on vetäytymässä Suomen markkinoilta ja tilanteen vakauttamiseksi sekä rahoitusriskien vähentämiseksi marginaalien tarkistushetkien osalta, yhtiö on kilpailuttanut korvaavaa rahoitusta, joilla lyhennettäisiin Svenska Handelsbankenissa olevat velat ja siirrettäisiin velat toisiin rahoituslaitoksiin. Siten kaupungin takausvastuu Svenska Handelsbankenissa oleviin lainoihin päättyisi, mutta takaus myönnettäisiin uusiin lainoihin. Kaupunki ei kuitenkaan nykytilanteessa ole ollut takaamassa kaikkia nykyisiä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n Svenska Handelsbankenissa olevia lainoja, vaan kaupungin takausvastuu on rajoittunut noin 19,97 miljoonaan euroon vuodenvaihteessa 2025-2026 (liite 2).

Järvenpään Mestariasunnot Oy ehdottaa, että Järvenpään kaupunki antaisi omavelkaisen takauksen koko siirtyvälle lainakannalle 26 miljoonaa euroa, jolloin kaupungin takaus muodostuisi korkeintaan 80%:iin eli 20,8 miljoonaan euroon. Kaupungin takausvastuu kasvaisi noin 0,8 miljoonaa euroa. Kaikkienensa siirtyvä lainakanta muodostaisi 4 erilaista rahoitussalkkua, joissa lainapääoma vaihtelisi salkusta riippuen noin 1,2 – 14 miljoonan euron väliltä ollen kuitenkin kaikki salkut yhteensä laskien 26 miljoonaa euroa (liite 3 salainen, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 24 § 1 momentin 20 kohta).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tästä kaupungin takaus muodostuisi korkeintaan 80%:iin eli 20,8 miljoonaa euroa. Takausvastuu pienenee sitä mukaan, kun lainoja lyhennetään ollen korkeintaan 80% lainapääomasta. Nykyinen lainsäädäntö rajoittaa takausvastuun määrää 80%:iin lainapääomasta. Kaupunki rajaa takausvastuunsa ajallista pituutta. Kaupungin takausvastuaika olisi korkeintaan 20 vuotta.

Nykyinen lainsäädäntö edellyttää takaukselle riittäviä vastavakuuksia ja siten kaupunki vaatii takaukselleen vastavakuuksia. Järvenpään Mestariasunnot Oy osoittaa Järvenpään kaupungille takauksen vastavakuudeksi 26 miljoonan euron määrästä kiinteistökiinnityksiä. Kiinnitettävät kiinteistöt ovat valittu keskeisiltä sijainneilta ja kiinteistöjen keski-ikä on 3,3 vuotta (Wärtsiläkatu 4, Verstaspihankatu 8, Välskärinkatu 25).

Kaupunki on nykytilanteessa saanut Järvenpään Mestariasunnot Oy:ltä kaupungin takaamista Svenska Handensbankenin lainoista noin 0,15% vuotuisen takauskorvauksen sen hetkisestä lainapääomasta. Huomioiden muuttunut kuntalaki sekä Euroopan Unionin valtioneuvoston päätökset, ehdotetaan takauksesta perittävän vuosittainen 0,55 %:n suuruinen takausprovisio takausvastuun kohteena olevien lainojen jäljellä olevasta pääomasta. Kaupungilla on oikeus tarkistaa takausprovision määrää myöhemmin luokituslaitosten ja komission takauksia koskevan tiedonannon perusteella.

Järvenpään kaupungin tulee julkisena organisaationa arvioida ja tarkastella asiaa ainakin niin kuntalain kuin EU:n valtioneuvoston päätökset huomioiden etukäteisarviointina. Tarkastelussa arvioidaan eri näkökulmista kaupungin takauksen myöntämisen edellytyksiä yritykselle. Toisessa tarkastelu on enemmän julkisyhteisön taloudellisessa kokonaisuudessa ja riskienhallinnassa, toisessa taas enemmän asianmukaisissa kilpailuolosuhteissa ja mahdollisen julkisen tuen käytössä. Oikeuskäytännössä on painotettu etukäteisarvioinnin merkittävyyttä. Tehdyn arvioinnin perusteella Järvenpään kaupunki pystyisi edellä todetut aineistot huomioiden myöntämään asianmukaisesti takaukset Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle. Asiaan liittyvät lainsäädännölliset sekä muut tarkastellut seikat on selostettu yksityiskohtaisesti liitteessä 4.

Takauksesta päättäminen on kuntalain (410/2015) 14 §:n kohdan 9 perusteella valtuuston tehtävä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä asian ja tehdyn arvioinnin tiedoksi ja lähettää takauspyynnön kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

### **Käsittely**

§ 29 käsiteltiin ennen § 28.

Mestariasunnot Oy:n talous- ja hallintojohtaja Tomi Harju ja toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi selostivat asiaa. He poistuivat kokouksesta esittelynsä jälkeen, eivätkä osallistuneet päätöskeskusteluun.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Taloussuunnittelupäällikkö Henri Seppänen selosti asiaa.

Esittelijä muutti päätösehdotuksensa muotoon: "Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä asian ja tehdyn arvioinnin tiedoksi ja suosittelee kaupunginhallitukselle takauksen myöntämistä."

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Kaupunginhallitus, 13.10.2025, § 309**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

- 1 1. Järvenpään Mestariasunnot Oy Hallitus 7 2025 PÖYTÄKIRJAOTE 18092025
- 2 2. SHB-pankkilainat\_nykytilanne\_kaupungin takausvastuu
- 3 4. Järvenpään Mestariasunnot Oy takauksen lainsäädännöllinen tarkastelu

Talous- ja konsernijaosto 1.10.2025 § 29.

Talous- ja konsernijaosto suosittelee kaupunginhallitukselle takauksen myöntämistä.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle rahoituslaitoksista otettavalle enintään 26 miljoonan euron rahoituslainakokonaisuudelle
2. että kaupungin takaus kattaa korkeintaan 80% kulloisestakin rahoituslainakokonaisuuden jäännöspääomasta
3. että takausvastuu-aika on voimassa maksimissaan 20 vuotta
4. että annettavan omavelkaisen takauksen myöntämisestä peritään vuosittain 0,55 %:n takausprovisio jäljellä olevan lainapääoman määrästä. Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa takausprovisio määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavia valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
5. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi 26 miljoonan euron määrästä kiinteistökiinnityksiä.
6. valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäättös kohdistuu, ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.
7. edellyttää, että Järvenpään Mestariasunnot Oy:n tulee takauksen myöntämisen jälkeen antaa Järvenpään kaupungille välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.



## **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 99**

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

### **Liitteet**

- 1 1. Järvenpään Mestariasunnot Oy Hallitus 7 2025 PÖYTÄKIRJAOTE 18092025
- 2 2. SHB-pankkilainat\_nykytilanne\_kaupungin takausvastuu
- 3 3. SHB-pankkilainojen tarjousvertailu\_SALASSA PIDETTÄVÄ  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 4. Järvenpään Mestariasunnot Oy takauksen lainsäädännöllinen tarkastelu

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 309

## **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle rahoituslaitoksista otettavalle enintään 26 miljoonan euron rahoituslainakokonaisuudelle
2. että kaupungin takaus kattaa korkeintaan 80% kulloisestakin rahoituslainakokonaisuuden jäännöspääomasta
3. että takausvastuu-aika on voimassa maksimissaan 20 vuotta
4. että annettavan omavelkaisen takauksen myöntämisestä peritään vuosittain 0,55 %:n takausprovisio jäljellä olevan lainapääoman määrästä.  
Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa takausprovisio määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavia valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
5. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi 26 miljoonan euron määrästä kiinteistökiinnityksiä.
6. valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäätös kohdistuu, ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.
7. edellyttää, että Järvenpään Mestariasunnot Oy:n tulee takauksen myöntämisen jälkeen antaa Järvenpään kaupungille välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.

## **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## **Tiedoksi**

Mestariasunnot Oy, talousjohtaja, talouspalvelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 321, 27.10.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 100, 13.11.2025**

### § 100

#### **YIT:n jatkoaikahakemus Bulevardikorttelin loppuunsaattamiseksi**

JARDno-2025-1631

#### **Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 321**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Allekirjoitettu toteuttamissopimus
- 2 Liite 2 Jatkoaikahakemus

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Allekirjoitettu\_Osakekauppakirja\_Perhelä\_1\_23012023.

Perustuen kaupunginhallituksen 28.10.2019 päätökseen § 262 ja edelleen kaupunginvaltuuston 11.11.2019 päätökseen § 79 Järvenpään kaupunki ja YIT ovat allekirjoittaneet 8.1.2020 toteuttamissopimuksen Bulevardikorttelin rakentamisesta (Liite 1: Allekirjoitettu toteuttamissopimus). Sopimuksessa YIT sitoutuu toteuttamaan rakentamisen ja vaiheistamaan sen seuraavan aikataulun mukaisesti: hankkeen 1. vaiheen käyttöönotto viimeistään 30.6.2024 ja hanke kokonaisuudessaan valmis 31.12.2026. Hankkeen ensimmäinen vaihe on toteutunut sovitussa aikataulussa. Markkinatilanteesta johtuen kokonaisuus ei tule valmistumaan sovitussa aikataulussa.

Allekirjoitetun sopimuksen kohdassa 3.3 Rakentamisen aikataulu ja vaiheistus mukaan:

*"Kaupunki voi perustellusta syystä antaa YIT:lle luvan uudisrakentamisen rakennustöiden siirtämiseen yhdeksi (1) vuodeksi kerrallaan. Kaupunki on velvollinen antamaan YIT:lle tämän kirjallisesta pyynnöstä edellä sanotun luvan kaupan jälkeen, jos yleinen talous-, rahoitusmarkkina- tai muu suhdannetilanne (kuten erittäin poikkeuksellinen rakennuskustannusten nousu) tai toteuttamisedellytykset ovat kiinteistö- ja rakennusalalla tai asuntomarkkinoilla vallitsevan yleisen käsityksen mukaan tämän sopimuksen mukaisena rakentamisajankohtana niin heikko/heikot, ettei taloudellisia edellytyksiä asuntojen rakentamiselle ole, koska niihin ei todennäköisesti tulla saamaan sijoittajia, rahoittajia ja/tai ostajia normaalein liiketoiminnan kannalta hyväksyttävien ehdoin".*

YIT on 30.6.2025 toimitanut Järvenpään kaupungille jatkoaikahakemuksen (Liite 2: Jatkoaikahakemus). Jatkoaikahakemuksessa todetaan seuraavaa: "Korttelin 131 rakennukset ja pihakansi on toteutettu sopimuksessa määritellyssä aikataulussa lukuun ottamatta Mannilantien puoleisia kiinteistöjä 1-131-16 ja 17 sekä osaa kiinteistöistä 1-131-10. Viimeisen vaiheen toteuttaminen on siirtynyt asunto-, rahoitus- ja kiinteistömarkkinan erittäin huonosta suhdannetilanteesta ja tämä tilanne on kestänyt jo vuodesta 2022.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

*Korttelin 131 viimeisen vaiheen toteuttamisedellytysten parantamiseksi YIT on hakenut asemakaavamuutosta korttelin viimeisen vaiheen osalle ja muutos on vireillä.*

*Tunnistetiedot: JARDno-2025-922 ja kaavatunnus 010112.*

*YIT Housing Oy hakee 2. kappaleessa kuvatuin perustein toteuttamissopimukselle ja kokonaisuuden valmistumiselle jatkoaikaa vuoden 2030 loppuun asti. Lisäksi YIT Housing Oy esittää, että toteuttamissopimusta päivitetään vastaamaan edellisessä kappaleessa kuvattua asemakaavamuutosta.”*

Järvenpään kaupunki yhtyy näkemykseen poikkeuksellisen huonosta markkinatilanteesta, joka on jatkunut noin kolme vuotta. Vaikka vielä vuonna 2022 valmistui paljon asuntoja, kääntyivät asuntoaloitukset, kuluttajien ostoaikomukset ja nostetut asuntolainat voimakkaaseen laskuun. Syksyllä 2025 asuntomarkkinoilla on nähtävissä piristymisen merkkejä, mutta uudisasuntokauppojen ja asuntoaloitusten lukumäärä on edelleen poikkeuksellisen alhaisella tasolla. Kaupungin oman arvion mukaan Bulevardikorttelin rakentamishanke viivästyy poikkeuksellisen huonon markkinatilanteen vuoksi vähintään kolme vuotta.

Allekirjoitetun toteuttamissopimuksen kohdassa 3.3 todetaan, että kaupunki voi myöntää jatkoaikaa hankkeelle aina vuoden kerrallaan. Toimivaltainen viranomainen kaupungilla on kaupunginhallitus, joka voi myöntää jatkoaikaa vuoden kerrallaan. Toteuttamissopimuksen hyväksyneellä toimielimellä, kaupunginvaltuustolla, on toimivalta poiketa hyväksymästään sopimuksesta ja myöntää hankkeelle jatkoaikaa myös pidempi aika kerrallaan. Toteuttamissopimuksen kohdan 3.3 mukaisesti kaupunki on velvollinen myöntämään jatkoaikaa yhden vuoden kerrallaan.

Hankkeen viimeisen vaiheen rakentamisaikatauluksi on arvioitu noin kolme vuotta ja kuusi kuukautta. Korttelin osa on tällä hetkellä rakennuskiellossa meneillään olevan asemakaavamuutoksen vuoksi. Mikäli kortteliin nyt valmisteilla oleva asemakaavamuutos saataisiin lainvoimaiseksi kuluvan vuoden loppuun mennessä ja viimeisen vaiheen rakennusluvut lainvoimaiseksi alkukeväällä 2026, voisi hanke olla kokonaisuudessaan valmis vuoden 2029 loppuun mennessä. Tämä arvio toteutuu sillä edellytyksellä, että markkina muuttuu nopealla aikataululla nykyistä suotuisammaksi ja hanke etenee muutoinkin suotuisasti. Kaupunki on arvioinut, ettei sen ole tarkoituksenmukaista laajentaa sopimuksen mukaisia velvoitteita tässä kohdin siitäkään huolimatta, että kaupunki tiedostaa, ettei hanke tule valmistumaan yhden vuoden jatkoajan puitteissa (so. 31.12.2027 mennessä). YIT:n tulee tarvittaessa hakea toteuttamissopimuksen mukaista jatkoaikaa rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi uudelleen ennen määräajan päättymistä.

YIT:n esittämään toiseen pyyntöön, toteuttamissopimuksen päivittämiseen, kaupunki ei näe tarvetta. Koska allekirjoitettu toteuttamissopimus on voimassa 31.12.2026 saakka. Muilta osin kaupunki haluaa pitäytyä allekirjoitetussa toteuttamissopimuksessa.

MA

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää YIT:lle 8.1.2020 allekirjoitetun toteuttamissopimuksen kohdan 3.3 mukaista jatkoaikaa Bulevardikorttelin viimeisen vaiheen loppuunsaattamiseksi 31.12.2027 saakka, ja
2. että kohdan 1 mukainen päätös on ehdollinen alla olevalle kaupunginvaltuuston päätökselle, jolla kaupunginvaltuusto päättää jatkaa toteuttamissopimuksen voimassaoloaikaa ja, että tämä valtuuston päätös tulee lainvoimaiseksi ja sen mukainen asiakirja on molempien osapuolten toimesta allekirjoitettu.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan toteuttamissopimuksen päivitetyn version, jossa sopimuksen voimassaolo ulotetaan 31.12.2029 saakka, ja, joka on muilta osin muuttumaton alkuperäiseen allekirjoitettuun versioon nähden.

### **Kokouskäsittely**

Asia käsiteltiin ennen §:ää 320. Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 100**

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

### **Liitteet**

- 1 Liite 1 Allekirjoitettu toteuttamissopimus
- 2 Liite 2 Jatkoakahakemus
- 3 Liite 1 Allekirjoitettu toteuttamissopimus (sisältää henkilötietoja)
- Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

### **Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali / Allekirjoitettu\_Osakekauppakirja\_Perhelä\_1\_23012023.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 321

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan toteuttamissopimuksen päivitetyn version, jossa sopimuksen voimassaolo ulotetaan 31.12.2029 saakka, ja, joka on muilta osin muuttumaton alkuperäiseen allekirjoitettuun versioon nähden.

### **Äänestykset**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Kotilaisen muutosehdotus

### **Jaa**

Jenni Marttinen  
Satu Tuominen  
Mimmi Launiala  
Tiia Lintula  
Saana Korhonen  
Reetta Nick  
Ville Mäkipelto  
Pirjo Komulainen  
Jarno Hautamäki  
Johanna Kulmala  
Jonna Heinonen  
Kaija Tuuri  
Nea Karenius  
Henry Berg  
Kaisla Rahkola  
Erika Turunen  
Tapio Kosunen  
Emmi Mäkinen  
Pauliina Naala  
Minna Lohtander  
Tomi Engström  
Emma Hietaoja  
Pirja Vitikka-Koponen  
Mona Geitel  
Tiina Aalto  
Hanna Hongisto  
Anne Partanen  
Taru Salmivuori  
Pasi Koskinen  
Tomi Passi

### **Ei**

Vesa Müller  
Laura Virkkunen  
Annamari Brandao  
Petri Graeffe  
Emmi Suomilampi  
Markku Tenhunen  
Heidi Perkiö  
Niko Kotilainen  
Tom Boman  
Tero Rantanen  
Kirsi Janhunen  
Ismo Nöjd



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Lassi Nyyssönen  
Satu Haaparanta  
Henri Kontkin  
Riina Tuominen  
Anna Pulkkinen  
Kristiina Vainikka  
Willem van Schevikhoven  
Pekka Salonen

### **Kokouskäsittely**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Selostuksen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetty ryhmäpuheenvuorot ryhmien mukaisessa suuruusjärjestyksessä.

Käsittelyn kuluessa Niko Kotilainen teki Laura Virkkusen ja Markku Tenhusen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Järvenpään Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan toteuttamissopimuksen päivitetyn version, jossa sopimuksen voimassaolo ulotetaan **31.12.2028** saakka.”

Ryhmäpuheenvuorojen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetty yksilöpuheenvuorot niiden pyytämisyjärjestyksessä.

Maankäyttöjohtaja vastasi puheenvuoroissa esitettyihin kysymyksiin.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysjärjestyksen, joka kuului seuraavasti:

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

Ei = Kotilaisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 30 JAA-ääntä, 20 Ei-ääntä ja 0 TYHJÄÄ hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti.

### **Eriävä mielipide**

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Petri Graeffe jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

### **Tiedoksi**

tonttipäällikkö, kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöjohtaja, YIT



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Tarkastuslautakunta, § 30, 14.05.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 40, 26.05.2025**  
**Kaupunginhallitus, § 205, 16.06.2025**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 75, 23.09.2025**  
**Järvenpään Veden johtokunta, § 26, 24.09.2025**  
**Hyvinvointilautakunta, § 37, 24.09.2025**  
**Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 50, 25.09.2025**  
**Kaupunginhallitus, § 310, 13.10.2025**  
**Tarkastuslautakunta, § 44, 04.11.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 101, 13.11.2025**

### § 101

#### **Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2024**

JARDno-2025-856

#### **Tarkastuslautakunta, 14.05.2025, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Vulli, Tarkastuslautakunnan sihteer, matias.vulli@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

1 Oheismateriaali / Arviointikertomus 2024

Kuntalain 121 § mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä ja kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2024 arviointikertomusta kokouksissaan sekä ryhminä kokousten ulkopuolella.

Lopullinen arviointikertomus tuodaan ja käsitellään kokouksessa.

#### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta päättää

1. hyväksyä vuoden 2024 arviointikertomuksen
2. esittää arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista

#### **Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti, sillä lisäyksellä, että arviointikertomukseen sisällytetään kokouksessa sovittu suositus.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 26.05.2025, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Vulli, Tarkastuslautakunnan sihteerin, matias.vulli@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Oheismateriaali / Arviointikertomus 2024

Tarkastuslautakunta 14.5.2025 § 30

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä vuoden 2024 arviointikertomuksen tiedoksi
2. pyytää kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

#### **Kokouskäsittely**

Valtuutettu, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Vesa Müller selosti asiaa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 205**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Oheismateriaali / Arviointikertomus 2024

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksen valtuustolle, jota käsiteltiin valtuustossa 26.5.2025. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

Tarkastuslautakunnan esitys arviointikertomuksen käsittelyprosessiksi:

1. Arviointikertomuksen esittely valtuustolle 26.5.2025.
2. Arviointikertomuksen käsittely kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2025, jossa tarkastuslautakunnan toimenpidepyynnöt annetaan hallinnon aloille.
3. Selvitys- ja vastauspyyntöjä koskevien asioiden viranhaltija- tai lautakuntakäsittely



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

4. Selvitykset kaupunginhallitukselle viimeistään lokakuun puolenvälin 2025 kokoukseen vastineiden käsittelyä varten. Vastineet tulee toimittaa tarkastuslautakunnalle tiedoksi.
5. Tarkastuslautakunta katselmoi vastaukset kokouksessaan.
6. Arviointikertomuksesta ja vastineista keskustellaan valtuuston syksyn seminaarissa yhdessä talousarviokeskustelun kanssa.
7. Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, marraskuun valtuuston kokoukseen.
8. Valtuusto käsittelee huomioiden arviointikertomuksen suositusten ja niihin annettujen vastineiden vaikutusta vuoden 2026 talousarvioon. Tilintarkastaja on antanut 14.5.2025 tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2024 ja tarkastuslautakunta yhtyy tilintarkastajan antamaan lausuntoon tilikaudelta 1.1. – 31.12.2024

Tarkastuslautakunnan esittämän aikataulun toteuttaminen edellyttää, että vastineet tulee käsitellä lautakunnissa syyskuussa. Talouspalvelut koostaa yhteisen raporttipohjan vastineille.

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen 2024 tiedoksi
2. pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 13.10.2025 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 10.11.2025

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 23.09.2025, § 75**

Liitteet

1 Liite / Kauke arviointikertomuksen vastineet TP2024

Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 26.5.2025 § 40. Lautakuntien ja palvelualueiden ja muiden yksiköiden tulee antaa vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityksen palvelualueelta pyydettiin liitteenä oleviin suosituksiin vastineet.

Toimivalta: Hallintosäntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2024.

### **Kokouskäsittely**

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Järvenpään Veden johtokunta, 24.09.2025, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi, talousasiantuntija, marketta.niemi@jarvenpaa.fi

### **Liitteet**

1 Oheismateriaali / Arviointikertomus 2024

Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 26.5.2025 § 40. Kaupunginhallitus päätti 16.6.2025 § 205 pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 13.10.2025 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 10.11.2025.

Järvenpään Vedeltä ei pyydetty vastineita eikä lisäselvityksiä arviointikertomukseen 2024. Arviointikertomus on liitteenä.

Toimivalta: Hallintosäntö § 24 vesiliikelaitoksen johtokunta

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2024.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Hyvinvointilautakunta, 24.09.2025, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

1 Liite / Hyvo\_arviointikertomuksen vastine 2024

2 Oheismateriaali / Arviointikertomus 2024

Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 26.5.2025 § 40. Kaupunginhallitus päätti 16.6.2025 § 205 pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 13.10.2025 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 10.11.2025.

Hyvinvoinnin palvelualueelta ei pyydetty vastineita / lisäselvityksiä kertomuksessa.

Toimivalta: Hallintosäätö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2024.

#### **Kokouskäsittely**

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Opetus- ja kasvatuslautakunta, 25.09.2025, § 50**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

1 Liite / Opka\_arviointikertomuksen vastine TP2024

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Arviointikertomus 2024

Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 26.5.2025 § 40. Kaupunginhallitus päätti 16.6.2025 § 205 pyytää lauta- ja johtokunnilta



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 13.10.2025 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 10.11.2025.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelta pyydettiin liitteenä oleviin kohtiin vastineet / lisäselvitykset.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalukunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan vastineen tarkastustalukunnan arviointikertomukseen 2024.

### **Kokouskäsittely**

Ennen asian käsittelyä talukunnan jäsenet Korhonen ja Brandao poistuivat kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 4-kohdan mukainen toimeksiantosuhdejäävi). Saana Korhosen varajäsen Emilia Heiskanen osallistui asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Talukunta yksimielisesti valtuutti valmistelijan tekemään teknisluonteiset korjaukset vastineeseen käydyin keskustelun pohjalta.

Talouspäällikkö Jarkko Virolainen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.13.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Saana Korhonen, hallintolaki (434/2003) 28.1 § 4-kohta (toimeksiantosuhdejäävi)  
Annamari Brandao, hallintolaki (434/2003) 28.1 § 4-kohta (toimeksiantosuhdejäävi)

---

## **Kaupunginhallitus, 13.10.2025, § 310**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Arviointikertomuksen vastineet TP2024

Talukunnat ovat käsitelleet arviokertomukseen annettavat vastineet kokouksissaan syksyn 2025 aikana seuraavasti:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- Kaupunkikehityslautakunta 23.9.2025
- Järvenpään Veden johtokunta 24.9.2025
- Hyvinvointilautakunta 24.9.2025
- Opetus- ja kasvatuslautakunta 25.9.2025

Konsernipalvelujen vastineet on liitetty lautakuntien vastineista koostettuun materiaaliin.

Liitteenä on lautakuntien käsittelyistä koottu vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen.

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä konsernipalvelujen osalta vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2024
2. lähettää "Vastineet vuoden 2024 arviointikertomukseen" tiedoksi tarkastuslautakunnalle
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan vastineen vuoden 2024 arviointikertomukseen.

### **Kokouskäsittely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne ja kaupunkikehitysjohdaja Mikko Autere selostivat asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Tarkastuslautakunta, 04.11.2025, § 44**

Liitteet

1 Arviointikertomuksen vastineet TP2024

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 310 on antanut vastineensa vuoden 2024 arviointikertomukseen.

Tarkastuslautakunta on hyväksynyt vuoden 2024 arviointikertomuksen kokouksessaan 14.5.2025. Arviointikertomuksessa on esitetty kaikkiaan 15 suositusta ja 4 kysymystä. Suositukset koskevat konsernipalveluja, opetuksen ja kasvatuksen palvelualueita sekä kaupunkikehityksen palvelualueita. Kuntalain 121.5 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Opetus- ja kasvatuslautakunta ja kaupunkikehityslautakunta ovat käsitelleet vastineita omia hallinnonalojaan koskeviin kysymyksiin ja suosituksiin syyskuun 2025 aikana. Kaupunginhallitus on hyväksynyt konsernipalveluja koskevat vastineet sekä koonnut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

palvelualuelautakuntien vastineet kokouksessaan 13.10.2025. Vastineet on saatettu tarkastuslautakunnalle tiedoksi. Nyt tarkastuslautakunnalle esitetään vastineiden merkitsemistä tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi edelleen lausua vastineiden riittävydestä ja tarvittaessa uudistaa suosituksensa vuoden 2025 arviointikertomuksen yhteydessä.

### Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää:

1. merkitä vuoden 2024 arviointikertomukseen annetut vastineet tiedoksi ja
2. lähettää edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan vastineen vuoden 2024 arviointikertomukseen ja että kaupunginvaltuusto merkitsee vastineen tiedoksi.

### Käsittely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja muutti päätösehdotusta siten, että uutena ehdotuksena on alkuperäisen ehdotuksen 1. kohta.

### Päätös

Hyväksyttiin muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta päätti merkitä vuoden 2024 arviointikertomukseen annetut vastineet tiedoksi

---

### Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 101

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

1 Arviointikertomuksen vastineet TP2024

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 310

Tarkastuslautakunta 4.11.2025 § 44

### Ehdotus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan vastineen vuoden 2024 arviointikertomukseen.

### **Kokouskäsittely**

Puheenjohtaja myönsi pyydettyt yksilöpuheenvuorot.

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots vastasi esitettyihin kysymyksiin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tarkastuslautakunta pj/sihtööri, talouspalvelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 206, 16.06.2025**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 74, 23.09.2025**  
**Järvenpään Veden johtokunta, § 25, 24.09.2025**  
**Hyvinvointilautakunta, § 36, 24.09.2025**  
**Opetus- ja kasvatustalokunta, § 49, 25.09.2025**  
**Kaupunginhallitus, § 337, 03.11.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 102, 13.11.2025**

### § 102

#### **Investointiohjelma 2026-35**

JARDno-2025-840

#### **Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 206**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

1 KH160625 - Liite Alustavat investointiohjelmat 2026-35

#### Oheismateriaali

- 1 KH160625 - Oheismateriaali 0 Hyväksytty investointiohjelma 2025-34
- 2 KH160625 - Oheismateriaali 0B Talousyhteenveto
- 3 KH160625 - Oheismateriaali 0C Kooste investointiohjelmien muutoksista
- 4 KH160625 - Oheismateriaali 1 Asumisen rakentamisennuste 2025
- 5 KH160625 - Oheismateriaali 1B Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 6 KH160625 - Oheismateriaali 2 Väestöennuste 2025
- 7 KH160625 - Oheismateriaali 2B Järvenpään kaupungin väestökehitys
- 8 KH160625 - Oheismateriaali 3 Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkotarkastelu 2025
- 9 KH160625 - Oheismateriaali 3B Järvenpään kaupungin palvelutarvearviot 2024-2035
- 10 KH160625 - Oheismateriaali 5 Talonrakennuksen investointien esittelyt 2026-35
- 11 KH160625 - Oheismateriaali 6 Kunnallistekniikan investointien esittelyt 2026-35
- 12 KH160625 - Oheismateriaali 6B Kunnallistekniikan investointien takaisimaksulaskelmat 2026-35
- 13 KH160625 - Oheismateriaali 7 Järvenpään veden investointien esittelyt 2026-35
- 14 KH160625 - Oheismateriaali 8 Liikuntapaikkainvestointien esittelyt 2026-35
- 15 KH160625 - Oheismateriaali 9 ICT ja kehitysinvestointien esittelyt 2026-35
- 16 KH160625 - Oheismateriaali 10 Maanmyyntien ja -ostojen esittelyt 2026-35

#### **Ohjelman valmistelu**

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2026-35 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.



Vuosien 2026-35 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten 2026 ja 2030 taloustavoitteiden saavuttamista. Investointiohjelmataso vaikuttaa erityisesti asetettujen lainamäärätavoitteiden toteutumiseen. Uudet suunnittelukauteen kohdistuvat rahoitus- ja käyttötalouden haasteet ovat niin merkittävät, ettei investointikarsinnoilla pystytä merkittävästi vaikuttamaan taseen ylijäämätavoitteen toteutumiseen.

Lähtökohtaisesti uusia investointeja on otettu listalle vain pakottavissa tilanteissa. Ensimmäisten vuosien investointitasojen nousu selittyy suurelta osin vuosien 2024 ja 2025 investointien toteutusviipeistä ja niiltä siirtyvistä investoinneista ja määrärahoista, ja hankevalmistelun edetessä tehdyistä lisämääräpäätöksistä. Koko investointiohjelmakaudella investointitaso on noussut, mikä johtuu tarkentuneista kustannusarvioista, valmistelussa huomioidusta toiveesta panostaa entistä vahvemmin yritysalueiden ja pientaloalueiden rakentamiseen ja Taidemuseon uudistuksen sisällyttämisestä ohjelmaan. Lisäksi voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman toimeenpanon keskeytyminen on johtanut tilanteeseen, jossa investointitarpeita kohdistuu aiemmin suunniteltua laajempaan toimitilakantaan.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnon pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään Veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja -myyntiohjelma. Kunnallistekniikan ja maanostojen ja myyntien ohjelmaan vaikuttaa merkittävästi tehdyt oletukset maiden lunastuksista. Mikäli lunastukset eivät etene, osto-, myynti- ja rakentamissuunnitelmat muuttuvat merkittävästi, mikä heijastuu myös talonrakennuksen investointiohjelman pohjana käytettyihin väestösuunnitteisiin ja palvelutarvearvioihin.

Talonrakennuksen investointiohjelmaan laadintaan liittyy merkittäviä epätarkkuuksia. Lukuisten kohteiden tulevaisuus on auki, joten lopullisia investointiratkaisuja ei voida tehdä ennen kuin opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmat on päivitetty. Näillä näkymin päivitetty palveluverkkosuunnitelmat saadaan valmiiksi ja päätöksentekoon aikaisintaan keväällä 2026. Talonrakennuksen investointiohjelmaan on realistisuuden vuoksi sisällytetty arvioita tulevista investointitarpeista ottamatta välittömästi kantaa siihen, mihin kohteeseen investoinnit lopulta kohdistuvat.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa sovittaen ohjelmasisällöt aikataulullisesti toisiinsa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat vuosien 2026-35 investointiohjelmat, joiden loppusumma on yhteensä 325,3 Me. Loppusumma koko 10-vuotiskaudella on lähes 33 Me suurempi kuin valtuuston marraskuussa 2024 hyväksymässä investointiohjelmassa (292,8 Me). Ohjelman merkittävimmät muutokset ovat:

- Maanmyyntipotentiaali on noin 19,2 Me korkeampi verrattuna edelliseen investointiohjelmaan, mutta riskitasot toteutumiseen nähden ovat myös kasvaneet. Maanostojen määrä on 14,9 Me.
- Talonrakennuksen ohjelmaan on lisätty Uusi taidemuseo/Järvenpää-talon peruskorjaus sekä määrärahaa palveluverkkoselvityksen myötä ratkeavien kohteiden korjauksiin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kunnallistekniikan investointeihin on lisätty määrärahavarausta Pasila-Riihimäki radan rakentamiseen, yritysalueiden ja pientaloalueiden rakentamiseen.
- Liikuntapaikkainvestointeihin on tehty lisäys Terholan liikuntapuiston ja Keskustan liikuntapuiston 2. vaiheen rakentamiseksi.

Alustavat investointiohjelmat on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston marraskuussa 2024 hyväksymä investointiohjelma 2025-2034, kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista, yhteenveto investointiohjelman taloudesta, rakentamis- ja väestösuunnitteet, varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvetarkastelu sekä investointiohjelmien esittelymateriaalit.

### Prosessin eteneminen

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2026-29 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualueuttaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti ja esittämään keinoja investointiohjelmien karsimiseksi. Lausunnoissa tulee myös huomioida investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttaa lisämäärärahatarpeita, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmissa omaa palvelualueuttaan koskien syyskuun aikana
2. kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti investointien käyttötalousvaikutukset huomioiden
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

### Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **Kaupunkikehityslautakunta, 23.09.2025, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäälikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi  
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

- 1 Liite / Kauke lausunto inv.ohjelmasta\_2026
- 2 Liite 2 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2026-35 alustava
- 3 Liite 3 Infra Investoinnit 2026-2035
- 4 Liite 4 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2026-2035
- 5 Liite 5 Tehtäväkortit Infran rakentaminen Kunnallistekniikan investointiohjelma
- 6 Liite 6 Kauke kalusto investoinnit 2026-35
- 7 Liite 7 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2026-2035

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (16.6.2025 § 2026). Lautakuntia pyydetään antamaan lausunto alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueuttaan koskien syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti ja esittämään keinoja investointiohjelmien karsimiseksi. Lausunnoissa tulee myös huomioida investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttaa lisämäärärahatarpeita, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

Vuosien 2026-35 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten 2026 ja 2030 taloustavoitteiden saavuttamista. Investointiohjelmataso vaikuttaa erityisesti asetettujen lainamäärätavoitteiden toteutumiseen. Uudet suunnittelukautteen kohdistuvat rahoitus- ja käyttötalouden haasteet ovat niin merkittävät, ettei investointikarsinnoilla pystytä merkittävästi vaikuttamaan taseen ylijäämätavoitteen toteutumiseen.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnon pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään Veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja -myyntiohjelma. Kunnallistekniikan ja maanostojen ja myyntien ohjelmaan vaikuttaa merkittävästi tehdyt oletukset maiden lunastuksista. Mikäli lunastukset eivät etene, osto-, myynti- ja rakentamissuunnitelmat muuttuvat merkittävästi, mikä heijastuu myös talonrakennuksen investointiohjelman pohjana käytettyihin väestösuunnitteisiin ja palvelutarvearvioihin.

Infran rakentamisen investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa ja sen lausunnossa on tehty kunnallistekniikan investointiohjelmaan lisäyksiä edelliseen hyväksyttyyn investointiohjelmaan nähden 9,83 Me ja lisäksi siirtoja yhteensä 9,45 Me

Esiteltävässä investointiohjelmassa vuosien 2026-2035 aikana bruttomaanmyynti (kauppahintojen summa) voi suunnitelmien mukaan olla enintään 76 miljoonaa euroa. Maanmyynnistä kirjattava voitto syntyy, kun kauppahinnoista vähennetään kiinteistöjen tasearvoihin aktivoidut kulut (mm. maan ostohinta, myytävät maa-alueen sisäiset jalostamiskulut, mahdolliset rakennusten purkukulut). Vuosien 2026-2035 aikana maan myynnistä syntyvä voitto voi olla enintään 56 miljoonaa euroa. Koska kaavoitusohjelma ei aina etene suunnitellusti, on maanmyynnin investointiohjelmassa käytetty ns. 80 prosentin varovaisuusperiaatetta. Tämä tarkoittaa sitä, että investointiohjelmassa oletetaan, että vähintään 80 % suunnitelluista asemakaavoista etenee suunnitellussa aikataulussa ja laajuudessa. Varovaisuusperiaatteesta johtuen maanmyynnin nettotuloksi ennustetaan vuosille 2026-2035 yhteensä 45 miljoonaa euroa.

Irtaimistoinvestointeihin esitetään määrärahoja syväkeräyssäiliöille, infrarakentamisen siirrettävän taukotilan uusimiseen, varautumiseen liittyviin nestesäiliöihin ja esteettömään käymälään. Vuodelle 2026 tarvittava määräraha on 68 te ja vuodelle 2027 63 te, ja vuodesta 2028 eteenpäin vuoteen 2029 vuosittain 8 te.

Kaupunginhallituksen käsittelemän alustavan investointiohjelman jälkeen investointiohjelmaan on tehty kunnallistekniikan osalta karsintoja 2,08 Me, ja maanostoihin on esitetty vuositason vähennyksiä vuodelle 2026 -500 te ja vuosina 2027-2035 vuosittain 750 te. Muutosten yhteenlaskettu summa vuosina 2026-2029 on 2,75 M€.

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.
2. vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

### **Kokouskäsittely**

Vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arponen selosti asiaa.

Pidettiin kokousta pykälän päätöksenteon jälkeen klo 20.34-20.44.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Huuha, Johtaja, toni.huuha@jarvenpaa.fi  
Marketta Niemi, talousasiantuntija, marketta.niemi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Lausunto Järvenpään Veden investointiohjelmasta 2026-35

Kaupunginhallitus lähetti lausuntopyynnön alustavasta investointiohjelmasta 2026 kesäkuussa (16.6.2025 § 206). Lausunnot investointiohjelmiin tulee antaa syyskuun aikana.

Lausuntoa pyydetään investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Järvenpään Veden investointiohjelma on laadittu yhteistyössä kaupunkitekniikan, maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa.

Järvenpään Veden lausunto on liitteenä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § Vesiliikelaitoksen johtokunta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan Järvenpään Veden lausunnon investointiohjelmasta.

### **Kokouskäsittely**

Järvenpään Veden johtaja Toni Huuha selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Hyvinvointilautakunta, 24.09.2025, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Hyvo\_lausunto investointiohjelmasta 2026-2035

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (16.6.2024 § 206). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin. Kaupunginhallitus kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti investointien käyttötalousvaikutukset huomioiden.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmasta 2026-2035.

### **Kokouskäsittely**

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Kaupunginhallituksen edustaja Markkanen poistui kokouksesta klo 19.58 ennen päätöksentekoa.

Nuorisovaltuuston edustaja Conway poistui kokouksesta klo 20.03.

Lautakunnan jäsen Heino poistui kokouksesta klo 20.06 ennen päätöksentekoa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Opetus- ja kasvatuslautakunta, 25.09.2025, § 49**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Opka\_lausunto investointiohjelmasta 2026-2035

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (16.6.2024 § 206). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueuttaan koskeviin investointiohjelman osiin. Kaupunginhallitus kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti investointien käytötalousvaikutukset huomioiden.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

### **Ehdotus**

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmasta 2026-2035.



---

**Kokouskäsittely**

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 337**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

**Liitteet**

1 KH031125 - Liite Investointiohjelma 2026-35

**Oheismateriaali**

- 1 KH031125 - Oheismateriaali 1 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2026-2035
- 2 KH031125 - Oheismateriaali 2 Investointiohjelmat\_2026-35 muutokset merkitty
- 3 KH031125 - Oheismateriaali 3 Maanmyyntien ja ostojen ohjelma 2026-2035
- 4 KH031125 - Oheismateriaali 4 Talonrakennuksen investointiohjelma 2026-2035
- 5 KH031125 - Oheismateriaali 5 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2026-35
- 6 KH031125 - Oheismateriaali 5.1 Kooste Kunnallistekniikan investointiohjelmien muutoksista 2026-2035
- 7 KH031125 - Oheismateriaali 5.2 Tehtäväkortit Infran rakentaminen Kunnallistekniikan investointiohjelma
- 8 KH031125 - Oheismateriaali 6 Liikuntapaikkainvestoinnit 2026-2035
- 9 KH031125 - Oheismateriaali 7 Investointiohjelma ja talous
- 10 Liite / Opka\_lausunto investointiohjelmasta 2026-2035
- 11 Liite / Hyvo\_lausunto investointiohjelmasta 2026-2035
- 12 Liite / Lausunto Järvenpään Veden investointiohjelmasta 2026-35
- 13 Liite / Kauke lausunto inv.ohjelmasta\_2026

**Investointiohjelma 2026-35**

Investointiohjelman vuosittaiset nettoinvestoinnit vaihtelevat 21 - 43 miljoonan euron välillä. 10-vuotiskauden nettoinvestoinnit ovat yhteensä 319 miljoonaa euroa, mikä on 26 miljoonaa enemmän kuin edeltävässä 10-vuotisojelmassa. Taloussuunnitelmakaudelle 2026–29 investoinneista ajoittuu 146 miljoonaa eli 46 %. Kaupungin talouden kantokyvyn ollessa rajallinen ja tulevaisuuden näkymien ollessa edelleen haastavat investointiohjelman pitäminen maltillisena on tärkeää. Investointiohjelma 2026-35 on esitetty pykälän liitteenä.

Investointiohjelmää laadittaessa on pyritty siihen, että

- ei rakenneta ylikapasiteettia, mikä tarkoittaa investointien ajoittamista palvelutarpeen kasvun mukaisesti
- olemassa oleva kapasiteetti hyödynnetään tehokkaasti, mikä vähentää investointitarvetta



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- talonrakennuksen investoinnit suunnataan kaupungin oman palvelutoiminnan käytössä oleviin tiloihin
- kaupungin toimintaedellytykset säilytetään hyvinä
- investoimatta jättäminen tai investointien siirtäminen ei aiheuta kohtuuttomia lisäkustannuksia tai tulomenetyksiä tulevina vuosina
- korjausvelka pidetään kurissa
- ohjelmat synkronoidaan keskenään, jolloin menot toteutuvat lähellä kertyviä tulovirtoja
- mahdollistetaan investoinnit, joilla parannetaan kaupungin palvelujen tuottavuutta tai tehostetaan tilankäyttöä, ja jotka siten pienentävät tarvittavia uusinvestointeja tai toiminnasta jatkossa aiheutuvia käyttökuluja.

### Rakenteelliset muutokset

Kunnallistekniikan sitovien määrärahojen tasot Uudisrakentaminen ja Peruskorjaus on korvattu tasoilla Infran Suunnittelu ja Infran rakentaminen. Sama rakennemuutos on toteutettu Järvenpään Veden investoinneissa.

### Maanostot ja myynnit

Maanmyyntien arvio perustuu kaupunkikehityksen selvitykseen maanmyyntipotentiaalista, josta on huomioitu 80 % toteutuvina myynteinä. Tontin myyntihinnasta investointiohjelmaan kirjautuu maa-alueiden tasearvot. Alkuvuosien tasearvot perustuu todellisiin tonttiarvoihin ja loppuvuosina tasearvoksi on arvioitu keskimäärin 15% myyntihinnasta eli noin 0,4 - 1 Me/vuosi. Tasearvon ylittävä osa myyntihinnasta kirjautuu myyntivoitoksi kaupungin tulokseen. Maan myynnit ovat kytköksissä kunnallistekniikan uusien alueiden investointien kanssa. Alueiden myyntitulot ylittävät pääsääntöisesti kohteiden investointikustannukset.

Maanostoihin on varattu vuosittain 0,5 - 3,3 miljoonaa euroa. Määrärahaan sisältyy myös rakennusten purkukustannuksia.

### Talonrakennus

Talonrakennuksen investointiohjelmaan käytetään ohjelmakaudella 4,1 - 25,4 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 141 miljoonaa euroa. Investointitarpeet ovat erityisen suuret vuosina 2027-28 ja 2031. Suurimmat uudis- ja korjaushankkeet tarkastelujakson alkupuolella ovat Mankalan koulun peruskorjaus, JYK 2 ja 3 vaihe sekä Kartanon koulun hanke. Meneillään olevat hyvinvoinnin ja opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmien päivitykset tulee vaikuttamaan myöhemmin toteutettaviin talonrakennushankkeisiin. Ohjelmaan on pyritty huomioimaan korjauksiin tarvittavat määrärahat, vaikkakin palveluverkossa pysyvistä kohteista ei tällä hetkellä ole varmuutta. Suurempia investointihankkeita taloussuunnitelmakauden jälkeen ovat mm. uimahallin perusparannus ja Järvenpää-talon ja taidemuseon ratkaisut.

Talonrakennuksen investointiohjelmaan sisältyvät, ns. tekniset ja toiminnalliset investoinnit kohdistuvat kaupungin omistaman rakennuskannan korjausvelan hallintaan ja tilamuutoksiin. Pienempien peruskorjaus- ja muutosinvestointien tarkoituksena on pitää rakennukset kunnossa ja nykyisten ja muuttuvien



palvelutarpeiden mukaisina. Rakennuskannan uudistuessa ja omistettujen kohteiden määrän vähentyessä peruskorjausmääräraharake on vähentynyt. Teknisiin ja toiminnallisiin investointeihin on varattu ohjelmakaudella 38,4 miljoonaa euroa.

#### Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on jaettu Infran suunnitteluun ja Infran rakentamiseen. Kunnallistekniikan investointiohjelma sisältää maanmyyntituloihin sidottujen, kaupungin kasvuun tähtäävien ja elinvoimaa lisäävien hankkeiden uudisrakentamisen ja olemassa olevan kunnallisteknisen infrastruktuurin kuten katujen, puistojen ja yleisten alueiden peruskorjaukset.

Kunnallistekniikan rakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 7,8 - 11 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 94,9 miljoonaa euroa. Infran suunnitteluun investoidaan ohjelmassa 8,3 miljoonaa euroa ja Infran rakentamiseen 86,6 miljoonaa euroa. Merkittävimpiä kunnallistekniikan hankkeita ovat Pasila-Riihimäki lisäraide, Länsi-Ristinummi, Ainolan aluekeskuksen eteläisempien osien rakentaminen (Kaunismetsä) ja vuodesta 2029 alkaen Ainolan läntisten aluiden rakentaminen sekä Mikonkorven teollisuusalue. Lisäksi ohjelmassa on varauduttu ELYn ja Väylän yhteishankkeisiin kaupungin pohjoisosissa vuodesta 2027 alkaen ja Vanhankyläniemen kehittämiseen kauden lopulla. Yritysalueisiin on myös lisätty uusi investointikohde Pohjois-Wärtsilän yritysalue, joka ajoittuu vuodesta 2030 eteenpäin.

#### Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkarakentaminen sisältää kaikki liikuntapaikkoihin, -kenttiin ja -alueisiin sisältyvät kustannukset ml. rakennelmat ja liikuntahalleja ja -laitoksia kevyemmät rakennukset. Liikuntapaikkojen ylläpitoon liittyvät tärkeimmät investoinnit kohdistuvat kuntosalitojen ja reittien sekä lähiliikuntapaikkojen kehittämiseen. Merkittävä hanke on myös Terholan liikuntapuisto. Liikuntapaikkarakentamiseen käytetään koko investointiohjelmakaudella yhteensä alle 8,1 miljoonaa euroa.

#### Irtaimisto ja kehitysinvestoinnit

Irtaimistoinvestointeihin kuuluvat investoinnit koneisiin, kalustoon ja laitteisiin sekä aineettomiin hyödykkeisiin kuten tietojärjestelmiin. Painopiste irtaimistoinvestoinneissa on ICT-sidonnaisissa toimintaa tukevista kehitystehtävistä.

Irtaimistoinvestoinnit esitetään palvelualueittain. ICT-investoinnit ovat konsernipalvelujen vastuulla. Muut irtaimistoinvestoinnit ovat pääasiassa vähäisiä kalustohankintoja. Talonrakennuskohteiden kalustohankintojen esittäminen irtaimistossa on kasvattanut määrärahaa. ICT- ja irtaimistomääräraha vaihtelee vuosittain lähivuosisien 1,4 - 2,4 miljoonan euron ja loppuvuosisien arvioidun 0,7 miljoonan euron välillä.

Kehitysinvestointeihin on varattu ohjelmavuosisille 200te tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Yhteensä varaus ohjelmakaudella on 2 Me. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan selkeästi, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksiä. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten kehitysinvestointien



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

käynnistämisestä 100 000 euroon ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

### Osakkeet

Osakkeiden investointiohjelma sisältää Ainolan pysäköintiyhtiön pääomittamisen sekä varauksen Järvenpään Pysäköinti Oy:n pääomitukseen ja yhtiön purkuun vuoden 2026 aikana.

### Järvenpään veden investoinnit

Järvenpään Veden investointeihin kuuluvat vesihuoltoon liittyvien vesihuoltojärjestelmien, vesijohtojen, viemärien yms. toteutus ja hulevesiverkoston rakentaminen. Järvenpään Veden hankkeet kytkeytyvät tiivistä kunnallistekniikan investointeihin, minkä lisäksi Vedellä on myös ns. omia investointeja. Järvenpään Veden investointeihin on vuodelle 2026 varattu 5,5 miljoonaa euroa ja vuodesta 2027 alkaen 6 miljoonaa. Investointitarvetta nostaa merkittävän siirtopaineviemärin rakentaminen Tuusulan rajalta Nummenkylästä Pellonkulman kautta Ristinummelle vuosina 2026-28. Muita ohjelmakauden merkittäviä investointihankkeita ovat Ainolan aluekeskuksen jatkorakentaminen, johon liittyy myös Pasila-Riihimäki radan 2. vaiheen lisäraide, Terholan pientaloalue, Länsi-Ristinummi sekä Pietilän yritys- ja Mikonkorven teollisuusalueet. Järvenpään Veden omina hankkeina jatkuu vesihuollon uusiminen vuonna 2024 tehdyn saneeraus- ja kriittisyystarkastelun mukaisissa vesihuoltokohteissa.

Kaikki Järvenpään Veden investoinnit rahoitetaan veden asiakas- ja liittymismaksuilla.

### **Investointiohjelma ja kaupungin talous**

Kaupungin tulorahoitus ei riitä rahoittamaan investointeja, joten kaupungin velkaantuminen jatkuu vuoteen 2029 asti. Kaupungin velkamäärä nousee kaikkina taloussuunnitelmavuosina 2026-29 ja 2031. Korkeimmillaan lainaa on vuoden 2029 lopussa reiluun 302 miljoonaa euroa. Lainamäärä laskee 250 miljoonaan euroon vuoden 2035 loppuun mennessä. Korkotasojen noustua, kaupungin lainamäärän kasvaessa ja rahoituspohjan kavennuttua hyvinvointialueuudistuksen seurauksena lainanhoitokuluilla on aiempaa suurempi merkitys kaupungin talouden tasapainolle.

### **Investointiohjelman päivittäminen ja seuranta**

Investointiohjelma päivitetään vuosittain kaupungin kaikkien palvelualueiden ja Mestaritoiminta Oy:n yhteistyönä. Päivitys on tarpeen, jotta voidaan varmistaa ennakoitujen ja toteutuneiden toimintaympäristömuutosten ja suunnitelmien yhdenmukaisuus.

Investointien ohjelmointi ja kustannusten arviointi on sitä tarkempaa, mitä lähempänä investointivuosi on nykyhetkeä. Ohjelma on päivitystä silmällä pitäen jaettu ajallisesti kolmeen jaksoon: toteutus-/rakentamisvaiheeseen (vuodet 2026-28), kehitys-/yleissuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2029-2031) ja palveluverkko/-hankesuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2032-35). Investointiohjelmaan tehtävät muutokset keskittyvät vuosittaisissa päivityksissä pääosin toteutusvaiheen jälkeisiin vuosiin ts. hankkeisiin, joista ei vielä ole päätöstä. Palvelualueet voivat tehdä esityksiä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

uusista kehitys- ja palveluverkkovaiheen investoinneista investointiohjelmaa päivitettäessä.

Alustava investointiohjelma laaditaan muuttuneiden tietojen ja tarpeiden mukaisesti ja lähetetään ennen lopullista päätöksentekoa lautakunnille kommentoitavaksi.

Investointiohjelman toteutumista seurataan osana talouden kuukausi- ja osavuosisiraportointia talousarviovuodelle ajoittuvien hankkeiden osalta. Kehitys- ja palveluverkkovaiheen investointeja tarkastellaan vain investointiohjelmaa päivitettäessä tarkentuneiden korjaus- ja palvelutarvearvioiden ja palveluverkkosuunnitelmien pohjalta.

Nyt hyväksyttävä investointiohjelma luo puitteet tulevien vuosien investointiohjelmiille. Seuraavan päivityksen lähtökohtana on nyt hyväksyttävä ohjelma, jota täsmennetään edellä mainituin perustein vuoden kuluttua. Päivityksen painopiste on jatkossakin lähtökohtaisesti 4-10 vuoden päässä ohjelman hyväksymisajankohdasta. Hankkeiden keskeytyessä tai toimintakentän muuttuessa radikaalisti voi hanke poikkeuksellisesti palata toteutusvaiheesta kehitysvaiheeseen tai nousta toteutettavaksi normaalia päätösaikataulua nopeammin.

### **Lautakuntien lausunnot**

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 206 pyynnön mukaisesti syyskuun aikana. Lautakuntia kehoitettiin arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti ja esittämään keinoja investointiohjelmien karsimiseksi. Lausunnoissa tuli myös huomioida investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tuli ottaa kantaa siihen millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttaa lisämäärärahatarpeita, tuli lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

Lautakunnat ovat antaneet lausuntonsa investointiohjelmaan

- kaupunkikehityslautakunta 23.9.2025 § 74
- hyvinvointilautakunta 24.9.2025 § 36
- Järvenpään Veden johtokunta 25.9.2025 § 25
- opetus- ja kasvatuslautakunta 26.9.2025 § 49.

Lausunnot on esitetty pykälän liitteinä. Lautakuntien tekemät muutosesitykset on sisällytetty investointiohjelmaan.

Kooste voimassa olevaan investointiohjelmaan tehdyistä muutoksista ja investointiohjelmien esittelymateriaalit on lisätty pykälän oheismateriaaliksi.

KR



## **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä lautakuntien lausunnot tiedoksi
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2026-35 investointiohjelman.

## **Käsittely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.27-17.44.

## **Muutosehdotukset ja suoritettut äänestykset**

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty allakerrotut, kannatetut muutosehdotukset, oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

1. Tiia Lintula teki Satu Tuomisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päättää, että JYK3-hankkeelle varataan 7,5 miljoonaa lisää määrärahaa peruskorjaukseen (ei kevennetty), jonka yhteydessä toteutetaan myös salaojien uusinta. Määrärahavarausta muutetaan seuraavasti: vuodelle 2027 muutetaan 7 150 000 ja vuodelle 2028 7 150 000.

Äänestyksen jälkeen ääniin 5 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä, päätettiin Tiia Lintulan muutosehdotuksen mukaisesti.

2. Tomi Passi teki Ismo Nöjdin kannattamana seuraavat muutosehdotukset (alla äänestysjärjestyksessä):

Esitys 1: Kirjataan Kartanonkoulun uudistaminen saneeraushankkeena. Hankkeesta päätetään myöhemmin, jolloin voimme tehdä talousarviomuutoksen, mikäli aiomme rakentaa uuden koulun. •Mikäli taloutemme elpyy, voidaan toteuttaa lisäyksiä tehtyihin leikkauksiin tuleviin talousarvioihimme.

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, 1 TYHJÄ, päätettiin esittelijän pohjaehdotuksen mukaisesti.

Esitys 2: Pyöräilyn menot: Talouden tasapainotus -100 tuhatta vuosille 2028 ja 2029. Talousjaksen muina vuosina -50 tuhatta vuosittain.

Esitys 3: Puistot: Talouden tasapainotus vuodelle 2026 -50 tuhatta euroa ja vuosille 2030-2035 -150 tuhatta euroa.

Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa kaupunginhallitukselta, Tomi Passin esityksistä 2 ja 3 äänestettiin samalla kertaa pohjaehdotusta vastaan.

Äänestyksen jälkeen ääniin 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, päätettiin esittelijän



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

pohjaehdotuksen mukaisesti.

### **Esittelijän muutosehdotus**

Esittelijä teki kokouksen kuluessa seuraavan lisäysehdotuksen Lintulan muutosehdotuksen johdosta: "talousjohtaja valtuutetaan tekemään hyväksytystä muutosehdotuksesta johtuvat tekniset korjaukset investointiohjelmaan". Lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Äänestykset**

Pohjaehdotus: JAA

Tiia Lintulan muutosehdotus:EI

### **Jaa**

Henri Kontkin

Ismo Nöjd

Heidi Perkiö

Tomi Passi

Willem van Schevikhoven

### **Ei**

Tiia Lintula

Reetta Nick

Satu Tuominen

Pauliina Naala

Lassi Markkanen

Jarno Hautamäki

Pohjaehdotus: JAA

Tomi Passin muutosehdotus, EI: Kirjataan Kartanonkoulun uudistaminen saneeraushankkeena.

- Hankkeesta päätetään myöhemmin, jolloin voimme tehdä talousarviomuutoksen, mikäli aiomme rakentaa uuden koulun.
- Mikäli taloutemme elpyy, voidaan toteuttaa lisäyksiä tehtyihin leikkauksiin tuleviin talousarvioihimme.

### **Jaa**

Satu Tuominen

Jarno Hautamäki

Henri Kontkin

Reetta Nick

Pauliina Naala

Tiia Lintula

### **Ei**

Willem van Schevikhoven

Heidi Perkiö

Tomi Passi

Ismo Nöjd

### **Tyhjä**

Lassi Markkanen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Pohjaehdotus: JAA

Tomi Passin muutosehdotukset, Ei:

Esitys 1: Pyöräilyn menot: Talouden tasapainotus -100 tuhatta vuosille 2028 ja 2029. Talousjakson muina vuosina -50 tuhatta vuosittain.

Esitys 2: Puistot: Talouden tasapainotus vuodelle 2026 -50 tuhatta euroa ja vuosille 2030-2035 -150 tuhatta euroa.

### **Jaa**

Reetta Nick

Tiia Lintula

Pauliina Naala

Willem van Schevikhoven

Henri Kontkin

Satu Tuominen

Jarno Hautamäki

Lassi Markkanen

Heidi Perkiö

### **Ei**

Tomi Passi

Ismo Nöjd

### **Päätös**

Hyväksyttiin Tiia Lintulan tekemän muutetun ehdotuksen sekä esittelijän tekemän teknisen lisäysehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä lautakuntien lausunnot tiedoksi
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2026-35 investointiohjelman seuraavalla muutoksella: JYK3-hankkeelle varataan 7,5 miljoonaa lisää määrärahaa peruskorjaukseen (ei kevennetty), jonka yhteydessä toteutetaan myös salaojien uusinta. Määrärahavarausta muutetaan seuraavasti: vuodelle 2027 muutetaan 7 150 000 ja vuodelle 2028 7 150 000
3. että talousjohtaja valtuutetaan tekemään hyväksytystä muutosehdotuksesta johtuvat tekniset korjaukset investointiohjelmaan.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 102**

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH031125 - Korjattu - Liite Investointiohjelma 2026-35

Oheismateriaali

1 KH031125 - Korjattu oheismateriaali 1 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2026-2035



- 2 KH031125 - Korjattu oheismateriaali 2 Investointiohjelmat 2026-35 muutokset merkitty
- 3 KH031125 - Oheismateriaali 3 Maanmyyntien ja ostojen ohjelma 2026-2035
- 4 KH031125 - Korjattu oheismateriaali 4 Talonrakennuksen investointiohjelma 2026-2035
- 5 KH031125 - Oheismateriaali 5 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2026-35
- 6 KH031125 - Oheismateriaali 5.1 Kooste Kunnallistekniikan investointiohjelmien muutoksista 2026-2035
- 7 KH031125 - Oheismateriaali 5.2 Tehtäväkortit Infran rakentaminen Kunnallistekniikan investointiohjelma
- 8 KH031125 - Oheismateriaali 6 Liikuntapaikkainvestoinnit 2026-2035
- 9 KH031125 - Korjattu oheismateriaali 7 Investointiohjelma ja talous
- 10 Liite / Opka\_lausunto investointiohjelmasta 2026-2035
- 11 Liite / Hyvo\_lausunto investointiohjelmasta 2026-2035
- 12 Liite / Lausunto Järvenpään Veden investointiohjelmasta 2026-35
- 13 Liite / Kauke lausunto inv.ohjelmasta\_2026

Kaupunginhallitus 3.11.2025 § 337

Liitteeseen on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiset tekniset korjaukset.

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan vuosien 2026-35 investointiohjelman.

### **Äänestykset**

JAA = Asian käsittelyn jatkaminen

EI = Palautus JYK 3 osalta

### **Jaa**

Satu Tuominen  
Jenni Marttinen  
Mimmi Launiala  
Nea Karenius  
Pirjo Komulainen  
Jarno Hautamäki  
Hanna Hongisto  
Tiia Lintula  
Johanna Kulmala  
Tapio Kosunen  
Saana Korhonen  
Reetta Nick  
Ville Mäkipelto  
Jonna Heinonen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Pauliina Naala  
Minna Lohtander  
Emmi Mäkinen  
Kaisla Rahkola  
Mona Geitel  
Henry Berg  
Tiina Aalto  
Emma Hietaoja  
Erika Turunen  
Tomi Passi  
Anne Partanen  
Lassi Markkanen  
Kaija Tuuri  
Pasi Koskinen  
Taru Salmivuori  
Markku Tenhunen  
Pirja Vitikka-Koponen

### **Ei**

Vesa Müller  
Satu Haaparanta  
Niko Kotilainen  
Petri Graeffe  
Ismo Nöjd  
Willem van Schevikhoven  
Jorma Piisinen  
Heidi Perkiö  
Kristiina Vainikka  
Henri Kontkin  
Riina Tuominen  
Emmi Suomalampi  
Pekka Salonen  
Tero Rantanen  
Tom Boman  
Kirsi Janhunen  
Anna Pulkkinen  
Annamari Brandao  
Lassi Nyyssönen  
Tomi Engström

JAA = Asian käsittelyn jatkaminen

Ei = Asian palauttaminen Kartanon hankkeen osalta valmisteluun

### **Jaa**

Kaija Tuuri  
Johanna Kulmala  
Pirjo Komulainen  
Jenni Marttinen  
Ville Mäkipelto



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Mona Geitel  
Petri Graeffe  
Reetta Nick  
Satu Tuominen  
Emmi Suomilammi  
Jarno Hautamäki  
Erika Turunen  
Saana Korhonen  
Emmi Mäkinen  
Jonna Heinonen  
Henri Kontkin  
Minna Lohtander  
Kaisla Rahkola  
Tapio Kosunen  
Pirja Vitikka-Koponen  
Mimmi Launiala  
Pauliina Naala  
Emma Hietaoja  
Tiina Aalto  
Lassi Markkanen  
Anne Partanen  
Hanna Hongisto  
Tiia Lintula  
Nea Karenius  
Taru Salmivuori  
Niko Kotilainen  
Pasi Koskinen  
Henry Berg  
**Ei**  
Jorma Piisinen  
Ismo Nöjd  
Markku Tenhunen  
Vesa Müller  
Kristiina Vainikka  
Willem van Schevikhoven  
Riina Tuominen  
Satu Haaparanta  
Tom Boman  
Lassi Nyysönen  
Anna Pulkkinen  
Pekka Salonen  
Heidi Perkiö  
Tomi Passi  
Tomi Engström  
Kirsi Janhunen  
Annamari Brandao  
Tero Rantanen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

Ei = Kontkinin muutosehdotus

### **Jaa**

Tiia Lintula  
Nea Karenius  
Johanna Kulmala  
Pirjo Komulainen  
Satu Tuominen  
Kaija Tuuri  
Pauliina Naala  
Jenni Marttinen  
Pirja Vitikka-Koponen  
Minna Lohtander  
Henry Berg  
Jonna Heinonen  
Lassi Markkanen  
Emmi Mäkinen  
Reetta Nick  
Ville Mäkipelto  
Tiina Aalto  
Jarno Hautamäki  
Mona Geitel  
Tapio Kosunen  
Erika Turunen  
Hanna Hongisto  
Taru Salmivuori  
Emma Hietaoja  
Mimmi Launiala  
Saana Korhonen  
Anne Partanen  
Kaisla Rahkola  
Pasi Koskinen

### **Ei**

Henri Kontkin  
Satu Haaparanta  
Vesa Müller  
Niko Kotilainen  
Willem van Schevikhoven  
Emmi Suomalampi  
Heidi Perkiö  
Lassi Nyyssönen  
Annamari Brandao  
Markku Tenhunen  
Tero Rantanen  
Pekka Salonen  
Petri Graeffe



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Ismo Nöjd  
Kirsi Janhunen  
Tomi Engström  
Kristiina Vainikka  
Riina Tuominen  
Tomi Passi  
Anna Pulkkinen  
Jorma Piisinen  
Tom Boman

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus  
EI = Lintulan muutosehdotus

### **Jaa**

Vesa Müller  
Niko Kotilainen  
Henri Kontkin  
Tero Rantanen  
Petri Graeffe  
Willem van Schevikhoven  
Lassi Nyyssönen  
Heidi Perkiö  
Tomi Passi  
Tomi Engström  
Kirsi Janhunen

### **Ei**

Jenni Marttinen  
Satu Tuominen  
Nea Karenius  
Saana Korhonen  
Jonna Heinonen  
Jarno Hautamäki  
Kaisla Rahkola  
Mimmi Launiala  
Tapio Kosunen  
Reetta Nick  
Johanna Kulmala  
Pirjo Komulainen  
Pirja Vitikka-Koponen  
Emma Hietaoja  
Ville Mäkipelto  
Minna Lohtander  
Kaija Tuuri  
Taru Salmivuori  
Mona Geitel  
Emmi Mäkinen  
Tiina Aalto  
Erika Turunen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tiia Lintula  
Hanna Hongisto  
Pauliina Naala  
Pekka Salonen  
Pasi Koskinen  
Henry Berg  
Emmi Suomilammi  
Lassi Markkanen  
Anne Partanen  
Kristiina Vainikka  
Ismo Nöjd  
Riina Tuominen  
Tom Boman

### **Tyhjä**

Markku Tenhunen  
Annamari Brandao  
Jorma Piisinen  
Anna Pulkkinen  
Satu Haaparanta

### **Kokouskäsittely**

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat asiaa.

Pidettiin kokoustauko klo 17.33-17.45.

Selostusten jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetty ryhmäpuheenvuorot ryhmien mukaisessa suuruusjärjestyksessä.

Käsittelyn kuluessa Henri Kontkin teki Tomi Passin ja Markku Tenhusen kannattama seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että JYK3-hankkeelta poistetaan 7,5 miljoonaa euroa määrärahaa peruskorjaukseen (toteutetaan kevennettynä), jonka yhteydessä toteutetaan myös salaojien uusinta. Määrärahavarausta muutetaan seuraavasti: vuodelle 2027 muutetaan 4 950 000 ja vuodelle 2028 1 850 000.”

Käsittelyn kuluessa Tiia Lintula teki Saana Korhosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan vuosien 2026-35 investointiohjelman. JYK3-hanketta tarkastellaan osana palveluverkkoa ja toimivaltainen toimielin ratkaisee hankesuunnittelun yhteydessä hankkeen toteutustavan, laadun ja laajuuden investointiohjelman asettamien euromäärien rajojen mukaisesti.”

Käsittelyn kuluessa Riina Tuominen teki Jorma Piisisen kannattamana seuraavan palautusehdotuksen:

”Esitämme JYK 3 hankkeen palauttamista valmisteluun.”



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pidettyjen ryhmäpuheenvuorojen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetty yksilöpuheenvuorot.

Koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan esitettyä palautusehdotusta. Koska ehdotusta ei voitu hyväksyä yksimielisesti, palautusehdotuksesta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysjärjestyksen, joka kuului seuraavasti:

JAA = Asian käsittelyn jatkaminen

EI = Palautus JYK 3 osalta

Äänestyksen jälkeen ääniin 31 JAA-ääntä, 20 EI-ääntä, päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Käsittelyn kuluessa Jorma Piisinen teki Ismo Nöjdin, Tomi Passin ja Kristiina Vainikan kannattamana seuraavan palautusehdotuksen:

”Esitän Kartanon kouluhankkeen palauttamista uudelleen valmisteluun.”

Koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan esitettyä palautusehdotusta. Koska ehdotusta ei voitu hyväksyä yksimielisesti, palautusehdotuksesta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysjärjestyksen, joka kuului seuraavasti:

JAA = Asian käsittelyn jatkaminen

EI = Asian palauttaminen Kartanon hankkeen osalta valmisteluun

Äänestyksen jälkeen ääniin 33 JAA-ääntä, 18 EI-ääntä, päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty useampi kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysjärjestyksen, joka kuului seuraavasti:

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Kontkinin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 29 (JAA) - 22 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaedotuksen.

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Lintulan muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 11 (JAA) - 35 (EI) - 5 (TYHJÄ) hyväksyneen Lintulan muutosehdotuksen.

Pidettiin kokoustauko pykälän päätöksenteon jälkeen klo 19.09-19.18.

**Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Lintulan muutosehdotuksen mukaisesti.

Jorma Piisinen, Kristiina Vainikka ja Satu Haaparanta jättivät päätökseen eriävän mielipiteen JYK 3 ja Kartanon hankkeiden vuoksi.

Tomi Engström jätti päätökseen eriävän mielipiteen JYK 3 hankkeen vuoksi.

### **Tiedoksi**

talouspalvelut, palvelualueen johtoryhmät



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Talous- ja konsernijaosto, § 19,27.05.2025**  
**Kaupunginhallitus, § 207,16.06.2025**  
**Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, § 24,23.09.2025**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 73,23.09.2025**  
**Järvenpään Veden johtokunta, § 24,24.09.2025**  
**Hyvinvointilautakunta, § 35,24.09.2025**  
**Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 48,25.09.2025**  
**Talous- ja konsernijaosto, § 31,01.10.2025**  
**Talous- ja konsernijaosto, § 28,01.10.2025**  
**Tarkastuslautakunta, § 41,07.10.2025**  
**Kaupunginhallitus, § 308,13.10.2025**  
**Kaupunginhallitus, § 338,03.11.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 103, 13.11.2025**

### § 103

#### **Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-29**

JARDno-2025-1055

#### **Talous- ja konsernijaosto, 27.05.2025, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

#### **Näkymä taloussuunnittelukauteen**

Kaupungin tulos on tämänhetkisten ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 1,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vuoden 2024 lopussa kaupungin taseessa oli 21,5 miljoonaa euroa kertynyttä ylijäämää, joten vuoden 2025 lopussa jäljellä olisi ennusteen toteutuessa 19,7 M€. Päivitetyn investointien 2025 toteuma-arvion ja tilinpäätösenennusteen mukaisesti kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 6 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 260,7 miljoonaa euroa. Talousarvion muutosesityksen (KV 26.5.) mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos olisi -3,4 M€ alijäämäinen, ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 18,1 M€ ja lisää velkaa otettaisiin 14,2 M€, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 268,3 M€.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Soteuudistus on heikentänyt Järvenpään verorahoitusta pysyvästi 6,7 miljoonalla eurolla ja vuosina 2025-27 lisäksi 1,9 miljoonalla eurolla vuosittain. TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyi kunnille 2025, jolloin Keski-Uudenmaan kuntien työllisyysalue aloitti toimintansa Järvenpää vastuukuntanaan. Heikko työllisyystilanne heijastuu kaupungin kustannuksiin ja on lisännyt merkittävästi kaupungin rahoitusvastuita kuluvana ja edelleen lähivuosina. Valmistelussa on myös uusia merkittäviä uudistuksia, kuten vuodelle 2027 suunnitellut valtionosuusjärjestelmän ja kiinteistöverotuksen uudistukset. Näiden kuntakohtaisista vaikutuksista ei toistaiseksi ole käytettävissä edes alustavia tietoja. Talouden toipuminen taantumasta on käynnistynyt selvästi ennakoitua hitaammin. Korkea työttömyys ja sakkaava rakentaminen näkyvät kaupungin kaikissa verotuloissa ja ennusteet ovat selvästi aiempaa matalammat.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen merkittäviä heikennyksiä ja jälleen myös epävarmuuksia tulevista muutoksista.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoituksen riittävyys tehtäviin nähden on heikkenemässä. Investointeihin kohdistuu uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat huomattavia. Korkotasot ovat laskeneet, mikä hiukan helpottaa taloustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

### Kehyksen laadintaperiaatteet

Kehys laaditaan vuosiksi 2026-29. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2026, voivat lautakunnat esittää vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2027-29 määrarahasta.

Järvenpään Veden kehyksen laadinnassa on aiemmasta poiketen tarkastelu liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyttä suhteessa käyttötalous- ja investointimenoihin. Kehystä ei ole laadittu toimintakatetasolla, vaan liikelaitoksen tuloksen tulee olla riittävä siten, että vesilaitoksen menot saadaan katettua ilman lainarahoitusta. Tavoitteeseen päästäkseen Veden tulee tasapainottaa rahoitus eli asiakasmaksutulot sekä toimintakulut tai investoinnit.

### Taloussuunnitelmakehyksen valmistelun reunaehdot ja tilanne

Kehyksen laadinnassa huomioidaan kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä kehyksen laadinta-aikataulussa päivitettävät investointiohjelmatiedot.

Kaupungin strategiassa asetetut taloustavoitteet vuosina 2026 ja 2030 ohjaavat kehyksen valmistelua. Strategian mukaisesti tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2026 vähintään 17 miljoonaa euroa ja lainamäärä on korkeintaan 320 miljoonaa ja vuonna 2030 taseen kertynyt ylijäämä on vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Tämänhetkisten valmistelutietojen valossa ainoastaan vuoden 2026 lainamäärätavoite on saavutettavissa ilman taloutta sopeuttavia toimenpiteitä.

Taloustavoitteisiin pääsemiseksi voidaan hyödyntää toimintaan kohdistuvia sopeutuksia, investointeihin tehtäviä karsintoja ja veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Toimintaan aiempina vuosina kohdistuneet pysyvät sopeutusvaatimukset ja niiden mukaan tehdyt toimet ovat olleet mittavia. Osa sopeutusvaateista on edelleen saavuttamatta. Sopeutustoimia, joilla voitaisiin saavuttaa vielä suurempia taloudellisia hyötyjä ei ole tunnistettu ilman, että päätetään vähentää tarjottavien palvelujen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

määrää tai kavennetaan tarjottavien palvelujen valikoimaa. Mikäli halutaan edetä lisäsopeutuksen kautta, tulee löytyä poliittinen yhteisymmärrys lakkautettavista palveluista.

Alustavien laskelmien perusteella verotulojen heikentyminen yhdessä kasvavien etuusvastuumenojen ja muiden pakottavien menolisäysten kanssa johtaa tilanteeseen, jossa taloustavoitteet eivät em. toiminnan sopeutuspotentiaali huomioiden ole realistisesti saavutettavissa ilman veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Verotulojen heikentyminen ja etuusmenojen samanaikainen kasvu on pitkälti suhdanneriippuvaista. Jotta suhdannevaihtelut eivät johtaisi kohtuuttomiin, vuosittain vaihteleviin olevien palvelujen sopeutusvaatimuksiin, tulisi arvioida ratkaisukeinona myös veroperusteiden väliaikaisten muutosten mahdollisuutta.

Vuoden 2030 lainamäärätavoitteen saavuttaminen edellyttää muista sopeutuksista riippumatta investointien karsintaa tällä hetkellä esitetyistä tasoista. Investointiohjelmien kasvaminen johtuu vuoden aikana syntyneistä vaateista ja pyrkimyksistä panostaa entistä vahvemmin yritysalueiden ja pientaloalueiden rakentamiseen, sekä Taidemuseon uudistuksen lisäämisestä ohjelmaan. Lisäksi voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman toimeenpanon keskeytyminen on johtanut tilanteeseen, jossa investointi- ja ylläpitotarpeita kohdistuu suunniteltua laajempaan toimitilakantaan. Erityisesti talonrakennuksen investointiohjelmaan liittyy merkittäviä epävarmuuksia, koska lukuisten kohteiden tulevaisuus on auki, eikä lopullisia investointiratkaisuja voida tehdä ennen kuin opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmat on päivitetty. Näillä näkymin päivitykset saadaan valmiiksi ja päätöksentekoon aikaisintaan keväällä 2026.

### **Prosessin eteneminen**

Kaupunginhallitus antaa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet 16.6.2025. Kaupunginhallituksen kesäkuun kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Kehyksen ja investointiohjelman laadinnassa huomioidaan talous- ja konsernijaoston käymä keskustelu ja linjaukset kehyksen ja valmistelun reunaehdoista ja tavoitteista.

Lauta- ja johtokunnat tekevät kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 10.11.2025.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto merkitsee taloussuunnitelmakehyksen valmistelutilanteen tiedoksi ja käy keskustelun kehysvalmistelun reunaehdoista ja tavoitteista.

### **Kokouskäsittely**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1 - Kehystaulukot TA 2026-29
- 2 Liite 2 - Muutostekijät Kehys TA26 alueittain
- 3 Liite 3 - Talousarvion tekninen laadintaohje TA2026

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 - Muutostekijät Kehys TA26 kaupunki
- 2 Oheismateriaali 2 - Tilakustannukset - tyhjät kohteet
- 3 Oheismateriaali 3 - Laskennallinen sopeutus/lisärahoitustarve
- 4 Oheismateriaali 4 -TA2026 Kehys esitys

### Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin taseessa oli vuoden 2024 lopussa 21,5 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvin vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 0,3 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa alijäämä on 3,4 miljoonaa euroa.

Kaupungin tulos on tämänhetkisen ennusteen mukaan kuluvana vuonna 0,6 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 20,9 Me. Tilinpäätösennusteen toteutuessa kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa 6,8 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 260,9 miljoonaa euroa. Mikäli tilinpäätös toteutuisi muutetun talousarvion (KV 26.5.2024 § 42) mukaisesti kaupungin tulos olisi 3,4 Me alijäämäinen ja ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 18,1 Me. Muutetun talousarvion mukaisesti lainaa otettaisiin 14,2 miljoonaa euroa, jolloin velkaa olisi vuoden lopussa 268,3 miljoonaa.

Talouden toipuminen taantumasta ei ole käynnistynyt odotetusti ja talouskasvu takkuu, mikä heijastuu kaupungin kaikkiin verotuloihin. Tilitykset ovat odotettua heikompia, koska työttömyys pysyy korkealla, yritysten toimintaedellytykset ovat heikentyneet ja rakentaminen on vähäistä. Työttömyyden kasvun seurauksena kuntien kustannukset työttömyyden hoidosta ja etuusvastoista ovat kasvaneet merkittävästi enemmän kuin valtion kompensatio vuoden 2025 alussa kuntien vastuulle siirtyneistä TE-palvelujen järjestämisestä on. Verorahoitusta heikentää edelleen myös hyvinvointialueuudistuksen seurauksena toteutuneet valtionosuusleikkaukset. Vuonna 2026 sote-leikkaus Järvenpään valtionosuuksiin on 9,9 miljoonaa euroa. Valtakunnallisesti on pitkään valmisteltu myös uusia merkittäviä rahoitusuudistuksia. Sekä valtionosuusjärjestelmää että kiinteistöverotusta ollaan uudistamassa vuodesta 2027 alkaen, mutta muutosten kuntakohtaisista vaikutuksista



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

ei toistaiseksi ole käytettävissä mitään euromääräisiä tietoja. Kokonaisuudessaan taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon kohdistuu siis merkittäviä heikennyksiä ja jälleen myös merkittäviä epävarmuuksia tulevista muutoksista.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on taloussuunnitelmakaudella vuosittain 2,5-4,5 Me heikompi aiempiin ennusteisiin nähden. Investointimäärärahoissa on uusia korotuspaineita, ja tehtävien ja palvelujen lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa myös toiminnan menopaineet ovat huomattavia. Korkotasot ovat laskeneet, mikä hiukan helpottaa taloustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

### **Kehyksen laadintaperiaatteet**

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2026-29. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2026, voivat lautakunnat esittää vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2027-29 määrärahoista.

Järvenpään Veden kehysten laadinnassa on aiemmasta poiketen tarkastelu liikelaitoksen tulo- ja rahoituksen riittävyyttä suhteessa käyttötalous- ja investointimenoihin. Kehystä ei ole laadittu toimintakatetasolla, vaan liikelaitoksen tuloksen tulee olla riittävä siten, että vesilaitoksen menot saadaan katettua ilman lainarahoitusta. Tavoitteeseen päästäkseen Veden tulee tasapainottaa asiakasmaksutulot eli rahoitus sekä toimintakulut ja investoinnit toisiinsa.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen osalta toiminnan rahoitus tulee yhteistoimintakunnilta ja tulos tasataan vuoden vaihteessa laskutuksella nollaan. Siirtomääräraha-ajattelu ei näin ollen sovellu noudatettavaksi työllisyysalueen toiminnassa. Kaupunginhallitus antaa työllisyysalueelle bruttomenokehysten, johon työllisyysalueen tulee valmistella talousarvioesityksensä.

### **Talousarvioseuranta**

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talous- ja konsernijaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain ja lautakunnille vähintään kvartaaleittain.

### **Rakenteelliset muutokset**

Käyttötalouden sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.



Kunnallistekniikan aiemmat sitovuudet uudet alueet ja infran peruskorjaus esitetään yhdistetävän yhdeksi sitovuustasoksi. Investointihankkeiden erittelyssä on muutettu hankkeiden ryhmittelyä, tavoitelleen selkeämpää luettavuutta, kun samat väliotsikot eivät toistu esityksissä.

### **Taloussuunnitelmakehityksen valmistelun reunaehdot**

Kaupungin strategiassa asetetut taloustavoitteet vuosina 2026 ja 2030 ovat ohjanneet kehityksen valmistelua. Strategian mukaisesti tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2026 vähintään 17 miljoonaa euroa ja lainamäärä on korkeintaan 320 miljoonaa ja vuonna 2030 taseen kertynyt ylijäämä on vähintään 25 miljoonaa euroa (470 euroa/asukas) ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa (5640 euroa /asukas).

Muuttuneista rahoitus- ja menonäkymistä johtuen ainoastaan vuoden 2026 lainamäärätavoite on saavutettavissa ilman uusia taloutta sopeuttavia toimenpiteitä. Yleisesti taloustavoitteisiin pääsemiseksi voidaan hyödyntää toimintaan kohdistuvia sopeutuksia, investointeihin tehtäviä karsintoja ja veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Toimintaan aiempina vuosina kohdistuneet pysyvät sopeutusvaatimukset ja niiden mukaisesti tehdyt toimet ovat olleet mittavia. Osa sopeutusvaateista on edelleen saavuttamatta. Toimitilaverkon tiivistämisen lisäksi sellaisia sopeutustoimia, joilla voitaisiin saavuttaa vielä suurempia taloudellisia hyötyjä ilman, että päätetään vähentää tarjottavien palvelujen määrää tai kavennetaan tarjottavien palvelujen valikoimaa, ei ole helposti tunnistettavissa. Mikäli halutaan edetä toiminnan lisäsopeutuksen kautta, tulee löytyä yhteisymmärrys lakkautettavista palveluista.

Kehyslaskelmien perusteella verotulo- ja valtionosuusnäköymien heikentyminen yhdessä kasvavien etuusvastuumenojen ja muiden pakottavien menolisäysten kanssa johtaa tilanteeseen, jossa taloustavoitteet eivät em. toiminnan sopeutuspotentiaali huomioiden ole realistisesti saavutettavissa ilman veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Sopeutustarve strategian mukaisten taloustavoitteiden täyttämiseksi on noin 3,6 miljoonaa euroa vuosittain, mikä vastaa noin 0,3 %-yksikön korotusta kunnallisverotasoon (7,6 --> 7,9), minkä lisäksi vaaditaan edelleen täydentäviä toimintakate ja/tai investointikarsintoja yhteensä vähintään 1,9 Me vuosina 2027-30.

Heikkoon tulevaisuuskuvaan merkittävästi vaikuttava samanaikainen verotulojen heikentyminen ja työttömyysetuusmenojen kasvu on pitkälti suhdanneriippuvaista. Jotta suhdannevaihtelut eivät johtaisi kohtuuttomiin, vuosittain vaihteleviin, olevien palvelujen sopeutusvaatimuksiin, tulisi jatkossa arvioida myös veroperusteiden väliaikaisten muutosten mahdollisuutta tasapainon ylläpitämisessä.

### **Talousarviokehys 2026-29**

Kehyksen laadinnassa on huomioitu kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä, muut pakottaviksi arvioidut toiminnan muutostekijät sekä kehityksen laadinta-aikataulussa päivitetty alustava 10-vuotinen investointiohjelma. Kehys on laskelmissa tasapainotettu korottamalla kunnallisveroa 0,3 %-yksikköä, mutta lopullinen päätös tulostavoitteiden saavuttamiseksi toimeenpantavien



veronkorotusten ja toiminnan sopeutusten välillä tehdään syksyllä. Tulostavoitteisiin ei ole mahdollista päästä karsimalla investointeja.

Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2025-28 (KV 26.5.2024 § 42) ja vuoden 2025 viimeisin tilinpäätösennuste.

Taloussuunnitelmakehityksen mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 2,3 miljoonaa euroa alijäämäinen ja vuoden 2026 tulos on 3,9 Me alijäämäinen. Taseen kertynyt ylijäämä laskee vuonna 2026, mutta on vuoden lopussa noin 17 miljoonaa euroa, jos vuosi 2025 toteutuu ennusteen mukaisesti. Taloussuunnitelmakauden lopussa 2029 taseen kertynyt ylijäämä on 18,6 miljoonaa.

Taloussuunnitelmakauden nettoinvestoinnit ovat alustavan investointiohjelman mukaisesti 150,2 miljoonaa euroa. Koko 10-vuotiskauden nettoinvestointitaso on investointiohjelmassa yhteensä 325,5 miljoonaa euroa.

Lainaa nostetaan taloussuunnitelmakaudella yhteensä 46,1 miljoonaa euroa ja vuonna 2026 4 miljoonaa. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 307 miljoonaa euroa eli 6 296 euroa/asukas.

#### Käyttötalous

Kehykseen sisältyy aikaisempien taloussuunnitelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet, joiden toteuttaminen on osa sitovaa talousarviota.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä kasvupaineita. Kehyksen valmistelussa on huomioitu tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin lakisääteisiin tehtävämuutoksiin ja hinnankorotuksiin perustuvat muutokset. Euromääräisesti merkittävimmät muutokset aiheutuvat työttömyysetuusvastuista, palkankorotuksista ja sivukuluprosenttien muutoksista sekä maankäyttösopimuskorvausten laskusta. Sitovuustasoiset kehykset on esitetty liitteessä 1 ja kehyksessä toistaiseksi huomioidut muutostekijät perusteluineen on esitetty liitteessä 2.

Muutamista muutostekijöistä ei tällä hetkellä ole käytettävissä kustannusarviota tai muutostekijöinä huomioidut eurot perustuvat alustaviin tietoihin ja laskelmiin. Summia tarkennetaan valmistelun edetessä ja muutosten täsmentyessä ja tarkentuneet tiedot huomioidaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Kehyksen mukainen toimintakatteen alijäämän kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja vuonna 2026 on 5,6%.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvioidaan kertyvän vuosina 2026-29 14,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulu, hankkeet ja eurot on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaisiksi osana investointiohjelmavalmistelua. Suhdannetilanteesta ja maanlunastusten epävarmuudesta johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty aikaisemmasta. Tulosvaikutteisten myyntivoittojen määrä vaihtelee taloussuunnitelmakaudella 2,8-4 miljoonassa eurossa vuosittain.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Verorahoitus

Verorahoitus perustuu Kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja Valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin. Verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion ja -suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehyslaskelmat sisältävät 0,3 %-yksikön korotusesityksen kunnallisveroon. Veronkorotus lisää kunnallisverotuloja vuonna 2026 arviolta 3,7 miljoonaa euroa. Vaikutus kasvaa vuosittain ansiotulokehityksen ja väestön kasvun ansiosta, jolloin vuonna 2029 veronkorotuksen arvioidaan parantavan kunnallisverotuloja 4,5 miljoonaa euroa.

### Rahoituskulut ja investoinnit

Kehyksessä on huomioitu alustavan investointiohjelman mukaiset taloussuunnitelmakaudelle ajoittuvat investoinnit ja näistä aiheutuvat poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut.

Taloussuunnitelmakauden investointimenot ovat korkeat vaihdellen 28-45 miljoonassa eurossa vuosina 2026-29. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta, joten lainaa otetaan kaudella lisää yhteensä 46,1 Me. Investointien seurauksena poistot kasvavat vuoden 2025 tasosta 2,3 miljoonalla eurolla vuoteen 2029 mennessä. Lainaa suunnitelmakauden päättyessä on yhteensä noin 307 Me eli 6 296 euroa/asukas.

Investointiohjelmien kasvaminen edellisenä vuonna hyväksytystä karsitusta investointiohjelmasta johtuu vuoden aikana tehdyistä lisämäärärahapäätöksistä, tarkentuneista kustannusarvioista, sekä esitetystä pyrkimyksistä panostaa entistä vahvemmin yritysalueiden ja pientaloalueiden rakentamiseen. Samoin Taidemuseon uudistuksen lisääminen ohjelmaan nostaa investointikustannuksia. Lisäksi voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman toimeenpanon keskeytyminen on johtanut tilanteeseen, jossa investointi- ja ylläpitotarpeita kohdistuu suunniteltua laajempaan toimitilakantaan.

Erityisesti talonrakennuksen investointiohjelmaan liittyy merkittäviä epävarmuuksia. Lukuisten kohteiden tulevaisuus on auki, eikä lopullisia investointiratkaisuja voida tehdä ennen kuin opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmat on päivitetty. Näillä näkymin päivitykset saadaan valmiiksi ja päätöksentekoon aikaisintaan keväällä 2026. Ohjelmaan on realistisuuden vuoksi sisällytetty arvioita tulevista investointitarpeista ottamatta välittömästi kantaa siihen, mihin kohteeseen investoinnit lopulta kohdistuvat. Tehdyt ja tehtävät palveluverkko- ja investointipäätökset vaikuttavat merkittävästi myös käyttötalouden kuluihin, minkä havainnollistamiseksi oheismateriaalissa 3 on esitetty lista tunnistetuista palveluverkkosuunnitelmapäivityksissä ratkaistavista kohteista kuluineen /sopeutuspotentiaaleineen.

Uusien nostettavien lainojen korkotasoa on laskettu aiemmasta 2,5 prosenttiin. Kaupungin korkea lainamäärä ja sen kasvaminen edelleen kasvattaa korkokuluja vuoden 2025 ennusteesta 1,5 miljoonalla vuoteen 2029, jolloin korkokulut ovat noin 8,8 Me vuodessa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Yhteenveto

Kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 3,9 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2026 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2026 lopussa noin 17 miljoonaa euroa vuoden 2025 toteutuessa ennusteen mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 1,5 Me ollen 18,6 Me vuoden 2029 lopussa.

Lainamäärä lisääntyy taloussuunnitelmakaudella yhteensä 46,1 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 307 Me eli 6 296 euroa/asukas.

### **Prosessin eteneminen**

Kaupunginhallitus antaa 16.6.2025 taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät omat, kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Koska lopullinen päätös veronkorotuksista ja toiminnan sopeutusvaateista tehdään vasta syksyllä, lautakuntien tulee osana talousarvioesityksen valmistelua laatia listat toimenpiteistä toimintakatteiden parantamiseksi. Aikaisemmat sopeutustoimet huomioiden on tarpeen tunnistaa myös palvelut, joiden laatutasoa voidaan heikentää, tarjottavia volyymejä voidaan karsia tai joiden tarjoamisesta voidaan niin päätettäessä kokonaan luopua. Listoille tulee kirjata kaikki toteutettavissa olevista toimenpiteistä riippumatta siitä, ovatko ne lautakunnan arvion mukaan toivottavia vai ei. Päätökset toimenpiteiden toimeenpanovelvoitteen laajuudesta tehdään myöhemmin, kun päätetään sopeutuksen toteutustavasta verojen ja/tai palvelujen kautta. Uuden, ratkaisematta olevan tasapainotustarpeen mukainen laskennallinen, euromääräinen, sitovuustasokohtainen sopeutussumma toimintakatteeseen ja toimintakuluihin suhteutettuna on esitetty oheismateriaalissa 3.

Toimenpiteiden listauksen yhteydessä lautakuntien tulee tarkentaa myös toimenpiteet, joilla ne aikovat kompensoida aikaisemmilta vuosina toteuttamatta jääneet sopeutustoimet ja joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Kehyslaskelmat täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen ja hyödynnettävien sopeutusratkaisujen mukaisesti syys-lokakuussa.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 10.11.2025.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2026-29 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti. Kaupunginhallitus toteaa, että veronkorotus tulee ratkaistavaksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

myöhemmin, kun on arvioitu ratkaisua yhdessä muiden sopeutustoimenpiteiden kanssa, ja että mahdollisten uusien sopeutustoimien johtaessa yhteistoimintamenettelyn tarkastelemiseen, tulee tästä päättää kaupunginhallituksessa erikseen.

Kaupunginhallitus päättää antaa

1. lauta- ja johtokunnille toimiohjeen valmistella kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana. Mikäli lautakunnilla on edellisiltä vuosilta siirtyneitä sopeutusvelvotteita, lautakuntien tulee listata toimenpiteet, joilla tekemättä jääneet sopeutustoimet kompensoidaan ja sitovien taloustavoitteiden toteutuminen varmistetaan.
2. lautakunnille toimiohjeen valmistella listat kaikista toteutettavissa olevista toimenpiteistä, joilla käyttötaloutta voidaan sopeuttaa.

### **Kokouskäsittely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Korvataan termi "veronkorotus" termillä "veroratkaisu".

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä

1. nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2026-29 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti. Kaupunginhallitus toteaa, että veroratkaisu tulee ratkaistavaksi myöhemmin, kun on arvioitu ratkaisua yhdessä muiden sopeutustoimenpiteiden kanssa, ja että mahdollisten uusien sopeutustoimien johtaessa yhteistoimintamenettelyn tarkastelemiseen, tulee tästä päättää kaupunginhallituksessa erikseen.

Kaupunginhallitus päätti antaa

1. lauta- ja johtokunnille toimiohjeen valmistella kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana. Mikäli lautakunnilla on edellisiltä vuosilta siirtyneitä sopeutusvelvotteita, lautakuntien tulee listata toimenpiteet, joilla tekemättä jääneet sopeutustoimet kompensoidaan ja sitovien taloustavoitteiden toteutuminen varmistetaan.
2. lautakunnille toimiohjeen valmistella listat kaikista toteutettavissa olevista toimenpiteistä, joilla käyttötaloutta voidaan sopeuttaa.

---

## **Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, 23.09.2025, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja, annukka.jamisto@jarvenpaa.fi

Markus Saarikivi, talouspäällikkö, markus.saarikivi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 Keski-Uudenmaan työllisyysalue talousarvio 2026



## Talousarvioprosessi ja kuntien maksuosuudet

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työllisyysalueen talousarvio laaditaan talousarviovuotta edeltävänä vuonna vastuukunnan talousarvion vuosikellon ja periaatteiden mukaisesti. Talousarvioraami hyväksytään Järvenpään kaupunginhallituksessa kesäkuussa ja lopullinen talousarvio valtuustossa marraskuussa. Talousarvio lähetetään kuntiin lausuntokierrokselle ennen valtuuston hyväksyntää.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2026 - 2029 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2026 sekä talousohjelman vuosille 2026 - 2029. Siinä hyväksytään myös toiminnalliset tavoitteet vuosille 2026 - 2029. Työllisyysalueen johtokunta määrittelee tavoitteet työllisyysalueelle omassa käyttösuunnitelmassaan.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2026 - 2029 on rakennettu vuoden 2025 taloussuunnitelman lukujen pohjalta. Sitä on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä. Talousarvio- ja talousarvioluonnos on sitovien määrärahojen osalta vuosien 2026-2029 taloussuunnitelmakehysten (KH 16.6.2025 § 207) mukainen. Taloussuunnitelmakehys on käsitelty Keski-Uudenmaan johtokunnassa 27.5.2025 ja kehysten määräraha on sovitettu 85 %:n arviosta vuoden 2026 työllisyyspalvelujen valtionosuudesta.

Työllisyysalueen talousarvion laadinnassa on huomioitu alueellinen työllisyystilanteen heikentyminen kevään 2024 ennusteista ja kasvanut palveluntarve sekä laskennallinen arvio siitä, mikä valtionosuus lakisääteisten työllisyyspalveluiden osalta vuonna 2026 kuntien valtionosuudesta on.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnoksessa on huomioitu seuraavat muutostekijät vuodelle 2026:

- Kulujen lisäykset:
  - Asiakastyön vahvistaminen määräaikaaisesti ja palvelureformin toteuttaminen 944 000 €
  - Asiakkaiden valmennus- ja koulutuspalveluiden lisätarve työttömyyden kasvun myötä 295 000 €
  - ICT kehittämistarpeet 60 000 €
  - Tulkkauspalvelujen lisätarve 53 000 €
  - Kuntiin jalkautumisen tehostaminen ja työllisyysalueen laajuinen yhteistyö 18 000 €
  - Palkkojen yleiskorotukset 111 000 €
  - Henkilösivukuluprosentin muutos 63 000 €
- Tuottojen lisäykset
  - Kuntien maksuosuuksien täsmäys kuluihin 1 544 000 €

Kuntien maksuosuudet vuonna 2026 määritellään yhteistoimintasopimuksen mukaan seuraavasti:

- Kustannuksista 45 prosenttia jaetaan kuntien 18–64-vuotiaiden asukasmäärän suhteessa. Laskentaperusteena käytetään sitä työikäisten määrää (31.12.) joka on ollut tiedossa talousarviota laadittaessa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kustannuksista 48 prosenttia jaetaan kunnittain työttömien ja palvelujen piirissä olevien suhteessa. Laskentaperusteena käytetään työttömien ja palvelujen piirissä olevien määrän kuukausikeskiarvoa, joka on ollut käytettävissä talousarviota laadittaessa.
- Kustannuksista 7 prosenttia jaetaan kunnittain vieraskielisten lukumäärän suhteessa. Vieraskielisten määränä käytetään sitä vieraskielisten määrää (31.12.) joka on ollut tiedossa talousarviota laadittaessa.

Toimivalta: Hallintosääntö 33 § Työllisyysalueen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

Aj

### Ehdotus

Esittelijä: Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja

Keski-Uudenmaan johtokunta päättää

1. omalta osaltaan hyväksyä luonnoksen Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvioksi vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029
2. pyytää talousarvio- ja taloussuunnitelmaluonnoksista Keski-Uudenmaan työllisyysalueen sopijakuntien lausunnot 14.10.2025 mennessä
3. ehdottaa Järvenpään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 ottamalla huomioon työllisyysalueen sopijakuntien niistä antamat lausunnot.

### Kokouskäsittely

Työllisyysaluejohtaja Annukka Jamisto selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 23.09.2025, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäälikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi  
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, mikko.autere@jarvenpaa.fi  
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi  
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi  
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi  
Olli Keto-Tokoi, Johtaja, olli.keto-tokoi@jarvenpaa.fi  
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Kauke talousarvio 2026 luonnos



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2026 - 2029 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2026 sekä talousohjelma vuosille 2027 - 2029. Edellisten vuosien tapaan talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2026, voivat lautakunnat esittää vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2027-29 määrarahasta.

Valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talous- ja konsernijaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain ja lautakunnille vähintään kvartaaleittain. Vuosien 2026-29 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2025-28 (KV 26.5.2024 § 42) ja vuoden 2025 viimeisin tilinpäätösennuste.

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvioesitykseen sisältyy aikaisempien taloussuunnitelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet, joiden toteuttaminen on osa sitovaa talousarviota.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Kaupunginhallitus antoi 16.6.2025 § 207 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehityksen ja laadintaohjeet. Ohjeistuksen mukaan lautakuntien tulee osana muuta talousarviovalmistelua laatia listat toimenpiteistä toimintakatteiden parantamiseksi. Aikaisemmat sopeutustoimet huomioiden on tarpeen tunnistaa myös palvelut, joiden laatutasoa voidaan heikentää, tarjottavia volyymejä voidaan karsia tai joiden tarjoamisesta voidaan niin päätettäessä kokonaan luopua. Listoille tulee kirjata kaikki toteutettavissa olevista toimenpiteet riippumatta siitä, ovatko ne lautakunnan arvion mukaan toivottavia vai ei. Päätökset toimenpiteiden toimeenpanovelvoitteen laajuudesta tehdään myöhemmin, kun päätetään sopeutuksen toteutustavasta verojen ja/tai palvelujen kautta. Uuden, ratkaisematta olevan tasapainotustarpeen mukainen laskennallinen, euromääräinen, sitovuustasokohtainen sopeutussumma Kaupunkikehityksen toimintakatteeseen on -326 t€ ja toimintakuluihin suhteutettuna -365 t€. Tehtäväksiantoon on tullut lisänä 8.9.2025 § 273 yhteistoimintamenettelyn aloittaminen koskien kaupungin koko henkilöstöä pois lukien Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Tästä johtuen alustavaa esitystä joudutaan jatkojalostamaan, eikä siitä tuoda lautakuntaan omaa erillistä liitettä valmistelutyön ollessa kesken.

Toimenpiteiden listauksen yhteydessä lautakuntien tulee tarkentaa myös toimenpiteet, joilla ne aikovat kompensoida aikaisemmilta vuosina toteuttamatta jääneet sopeutustoimet ja joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.



Kehyslaskelmat täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen ja hyödynnettävien sopeutusratkaisujen mukaisesti syys-lokakuussa.

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2026–2029 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2025 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä. Muutostekijöiden lisäksi palvelualueelle on kohdistunut sopeutustoimenpiteitä, joiden taso on vuodesta 2024 eteenpäin 563 t€ /v. Nämä toimet on otettu huomioon jo aiemmilla talousarviokierroksilla ja leikattu pois Kaupunkikehityksen toimintakatteista. Aiemmin päätettyjen sopeutustoimien lisäksi toimeenpanossa saatetaan käyttää lomautuksia ja irtisanomisia tilanteessa, jossa kaupunki on käynnistänyt lähes koko henkilöstöä koskevat YT-neuvottelut syyskuussa 2025. Toimintaan kohdistuvia uusia toimenpiteitä henkilöstösäästöjen lisäksi on kartoitettu taloussuunnittelun 2026 yhteydessä. Lautakunnan esityksessä on huomioitu kunta-alan palkankorotukset 5.5.2025 palkkaratkaisun mukaisesti. Lähes kolmen vuoden sopimuskaudella palkat nousevat yhteensä 7,37 prosenttia. Lisäksi henkilösivukulujen prosenttien muutos on huomioitu esityksessä. Tunnistetut ja välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet hinnankorotukset palveluiden ostoihin ja aineisiin ja tarvikkeisiin on myös sisällytetty esitykseen.

Pysyvänä muutoksena kehysvalmistelussa on otettu huomioon alueiden kunnossapidon laatutason korotus nykyisestä minimoidusta tasosta +400 t€ vuosittain, alueurakan kustannusvähennys -750 t€ vuodelle 2026, ja vuodesta 2027 eteenpäin – 1,2 M€. Vuoden 2026 osalta on huomioitu, että alueurakka järjestetään väliaikaisella sopimuksella ja varaudutaan toimijan mahdollisesta vaihdoksesta aiheutuviin kustannuksiin Markkinaoikeuden myöhemmin antaman ratkaisun mukaisesti.

Lisäksi kehyksessä on huomioitu joukkoliikenteen valtionavustusten väheneminen -210 t€ vuosittain valtionavun kohdennuksen pienennyksen takia. Lumenkaatopaikkatulot vähenevät esityksen mukaan vuosittain -40 t€ johtuen viime vuosien vähälumisista talvista.

Rakennusvalvonnan osalta on edelleen odotettavissa, että lupatuotot eivät tule saavuttamaan vuodelle 2026 budjetoitua lupatuotto vaatimusta (750 t€). Vuoden 2025 lupatuottojen kehitys on ollut parempi, kuin vuoden 2024 osalta, mutta oletuksena on kuitenkin edelleen, että kehitys jatkuu samankaltaisena vielä vuoden 2026 osalta johtuen rakentamisen epävarmasta tilanteesta. Tuottotavoitetta on esityksessä alennettu -200 t€ vuodelle 2026. Samalla on korjattu yhteistoimintakorvausten tuottotavoitetta -65 t€ alaspäin ja lisätty samalla summalla tuottotavoitetta lupatuottojen odotuksiin. Nettovaikutus on näiden osalta +/- 0 €.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintakorvausten nousu reilut + 21 t€ rahoitetaan Kaupunkikehityksen sisältä, ja se on huomioitu osittain talousarviovalmistelun yhteydessä. Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy:n kuntaosuuden nousu vuoden 2026 alusta 6,20 eurosta 6,25 euroon / asukas. Tämä tarkoittaa vuositasolla vajaan 5 t€:n korotusta entiseen nähden. Korotus on saatu tietoon kesäkuun lopulla ja se rahoitetaan Kaupunkikehityksen sisältä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Palvelualueen talousarvioesityksen toimintakate on kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 207 päättämän raamin mukainen.

Mahdolliset muut täsmennykset ja päivitykset otetaan huomioon talousarviovalmistelun edetessä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2026-2029
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

### **Kokouskäsittely**

Taluspäällikkö Timo Väisänen ja kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selostivat asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Järvenpään Veden johtokunta, 24.09.2025, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi, talousasiantuntija, marketta.niemi@jarvenpaa.fi  
Toni Huuha, johtaja, toni.huuha@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Järvenpään Veden Talousarvio2026

### Järvenpään Veden talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027 - 2029

Hallintosäännön 24 §:n Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävien mukaan johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman, joka sisältää:

- kuntalain 14 §:n tarkoittamat liikelaitoksen toiminnan ja talouden tavoitteet
- liikelaitosta koskevat käyttötalousmäärärahat ja tuloarviot sekä
- investointiohjelman ja rahoitussuunnitelman

Talousarvion toimintasuunnitelman hyväksyy Järvenpään Veden johtokunta. Toimintasuunnitelmassa johtokunta asettaa laitokselle muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toimintatavoitteet.



### Järvenpään Veden talousarvioehdotuksen sisältö

- talousarviotekstin ja toimintasuunnitelman 2026, jossa on johtokuntaan nähden sitovat tavoitteet
- vesiliikelaitoksen tuloslaskelman v. 2026 - 2029
- vesiliikelaitoksen rahoituslaskelman v. 2026 - 2029
- investointiosan v. 2026 - 2029

Johtokunta päättää Järvenpään Veden talousarviosta käyttösuunnitelmassa lopullisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on käsitellyt kaupungin talousarvion ja -suunnitelman vuodelle 2026 - 2029.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 207 antanut valmisteluohjeet vuosien 2026 - 2029 talousarvion ja -suunnitelman valmistelua varten ja samalla on annettu neljävuotinen talousohjelmakehys.

Kaupunginvaltuuston talousohjelmakehityksen perusteella Järvenpään Veden ehdotus vesiliikelaitoksen tilikauden tulokseksi (1 000 €) taloussuunnitelmakaudelle on kehityksen mukainen:

| 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | Yhteensä |
|------|------|------|------|----------|
| 720  | 875  | 708  | 579  | 2 881    |

Talousarviovuoden 2025 keskeisiä talouden tunnuslukuja (1 000 €), vertailulukuna vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelma.

|                                 | MTA 2025 | TA 2026 | Muutos % |
|---------------------------------|----------|---------|----------|
| Liikevaihto                     | 11 293   | 11 431  | 1,2      |
| Toimintakulut                   | 5 401    | 5 690   | 5,4      |
| Toimintakate                    | 6 110    | 5 958   | -2,5     |
| Sumu-poistot                    | 3 748    | 3 831   | 2,2      |
| Vuosikate poistoista            | 125      | 119     | -4,8     |
| Liikeliiketoiminta              | 2 361    | 2 127   | -9,9     |
| Ylijäämä (Tilikauden tulos)     | 954      | 720     | -24,6    |
| Investoinnit                    | 5 500    | 5 500   | 0        |
| Lainanotto                      | 0        | 0       | 0        |
| Investointien tulorahoitusosuus | 86 %     | 83 %    | -3,5     |

### Järvenpään Veden talousarvioon 2026 vaikuttavia asioita:

#### *Kulutuslaskutuksen vesimäärien muutokset*

Talousveden osalla laskutettavaa vettä on arvioitu olevan n. 2 435 000 m<sup>3</sup>.

Jäteveden osalla laskutettavaa jätevettä arvioitu olevan n. 2 435 000 m<sup>3</sup>.

Vesi- ja jätevesimäärien on hieman arvioitu kasvavan vuonna 2026, mutta määrä on pienempi kuin voimassa olevassa taloussuunnitelmassa on arvioitu.

#### *Käyttömenot*



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keski- Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (KUVES) on antanut yksikköhinnat heidän perimille käyttö- ja vuosimaksuille. Laskutettava yksikköhinta on ollut v. 2025 yhteensä 34,7 snt/m<sup>3</sup>. Vuonna 2026 Kuvesin käyttö- ja vuosimaksujen yksikköhinta on yhteensä 35,5 snt/m<sup>3</sup>.

Keski- Uudenmaan vesiliikelaitoskuntayhtymältä (KUVESI) laskuttama talousveden yksikköhinta vuonna 2026 on 45 snt/m<sup>3</sup>, joka on 2 snt/m<sup>3</sup> suurempi kuin vuoden 2025 yksikköhinta.

### *Käyttö-, perus- ja liittymismaksutulot*

Asiakailta perittäviin veden ja jäteveden perusmaksuihin esitetään korotuksia 1.4.2026 alkaen n. 4 %.

Perusteena korotuksille on veden myyntimäärän kasvun pienentyminen sekä yleinen kustannustason nousu. Perusmaksuilla katetaan kiinteitä kuluja, joita on katettu vain murto-osa perusmaksutuloilla. Korotusten jälkeenkään perusmaksuilla ei kateta riittävästi kiinteitä kuluja verraten Suomen Vesilaitosyhdistys ry:n suositukseen.

### Pankkitilin limiitti

Järvenpään Vedellä on pankkitili, jossa käytettävää limiittiä on 2 Me.

### Investoinnit

Talousohjelmavuosien 2026 - 2029 vesihuollon investointeihin on määrärahaa (1 000 €) varattu tämänhetkisen arvion mukaan seuraavasti:

| 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | Yhteensä |
|-------|-------|-------|-------|----------|
| 5 500 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 23 500   |

Talouteen vaikuttavina vesihuollon uudisrakentamisen investointikohteina vuonna 2025 ovat muun muassa Ainolan aluekeskus ja Anni-tädin kylä. Katujen peruskorjauksiin on varattu 0,9 Me, kohteet tarkentuvat suunnittelun ja aikataulutuksen myötä.

Järvenpään Veden omissa investointikohteissa kohteena on suurimpina Laaksokadun ja Pohjoisväylän alueen vesihuoltokohteet.

### Korvaus peruspääomasta kaupungille

Järvenpään Veden kaupungin sijoittamalle pääomalle maksaman koron suuruudeksi on valtuusto päättänyt 6 % peruspääomasta.

Liitteet: Talousarvioesitys on mukana esittelyaineistossa sisältäen oheismateriaaleina olevat riskienarvioinnin, vesilaitosten hintavertailun vuoden 2024 osalta ja taksankorotusvaikutukset.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § vesiliikelaitoksen johtokunta

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja



Järvenpään Veden johtokunta päättää hyväksyä

1. Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2027–2029 liitteen mukaisesti.
2. Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet liitteen mukaisesti.

### **Kokouskäsittely**

Järvenpään Veden johtaja Toni Huuha ja talousasiantuntija Marketta Niemi selostivat asiaa.

Pykälän käsittelyn jälkeen kokoustauko klo 10.16.-10.21.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Hyvinvointilautakunta, 24.09.2025, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

### **Liitteet**

- 1 Liite 1 / Hyvo\_talousarvio 2026
- 2 Liite 2 / Hyvo\_riskikartoitus 2026

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2026 - 2029 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2026 sekä talousohjelman vuosille 2027 - 2029.

Kaupunginhallitus antoi 16.6.2025 § 207 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Ohjeistuksen mukaan lautakuntien tulee osana muuta talousarviovalmistelua laatia listat toimenpiteistä toimintakatteiden parantamiseksi. Aikaisemmat sopeutustoimet huomioiden on tarpeen tunnistaa myös palvelut, joiden laatutasoa voidaan heikentää, tarjottavia volyymejä voidaan karsia tai joiden tarjoamisesta voidaan niin päätettäessä kokonaan luopua. Listoille tulee kirjata kaikki toteutettavissa olevista toimenpiteistä riippumatta siitä, ovatko ne lautakunnan arvion mukaan toivottavia vai ei. Päätökset toimenpiteiden toimeenpanovelvoitteen laajuudesta tehdään myöhemmin, kun päätetään sopeutuksen toteutustavasta verojen ja/tai palvelujen kautta. Tehtäväksiantoon on tullut lisänä 8.9.2025 § 273 yhteistoimintamenettelyn aloittaminen koskien kaupungin koko henkilöstöä pois lukien Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Tästä johtuen alustavaa esitystä joudutaan jatkojalostamaan, eikä siitä tuoda lautakuntaan omaa erillistä liitettä valmistelutyön ollessa kesken.

Toimenpiteiden listauksen yhteydessä lautakuntien tulee tarkentaa myös toimenpiteet, joilla ne aikovat kompensoida aikaisemmilta vuosina toteuttamatta jääneet sopeutustoimet ja joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehyksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2026 - 2029. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2026 - 2029 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2025 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä.

Työttömyysturva sekä Järvenpään kaupungin maksuosuus Keski-Uudenmaan työllisyysalueesta on esitetty omana sitovuustasonaan.

Lautakunnan esityksessä muutostekijöinä vuodelle 2026:

- Lisäykset

Hyvinvoinnin palvelualue

- Keskuskentän ja tekojään sähkö- ja siivouskustannusten kasvu 70 000 €
- Jää- ja uimahallijärjestelmien toiminnan varmistaminen 50 000 €
- Museokohteiden puutarhurin työsuhde 27 000 €
- Vuodelta 2024 siirtomääräraha 234 000 €

Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus

- Etuusvastuiden kasvu 2 000 000 €
- TE-alueen kuntaosuuden kasvu 389 000 €

- Vähennykset

Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus

- Talousarvion 2025 TE-palveluiden riskivarauksen poisto 375 000 €

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnoksen 2026-2029 toimintakate on kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 207 päättämän raamin mukainen.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

### Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan talousarvioon 2026 ja talousohjelmaluonnokseen 2027 - 2029
2. liitteenä olevat riskienhallintatoimenpiteet.

### Kokouskäsittely



Taluspäällikkö Jarkko Virolainen ja palvelualuejohtaja Kristiina Soots selostivat asiaa. Keskustelun aikana lautakunnan jäsen Torkkeli esitti jäsen Häkkisen kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Keskustelun kuluessa palautusesitys vedettiin pois. Lautakunnan jäsen Haaparanta poistui kokouksesta klo 19.05 ennen päätöksentekoa. Kulttuurijohtaja Pirre Raijas poistui kokouksesta klo 19.09. Lautakunnan jäsen Tuominen poistui kokouksesta klo 19.11 ennen päätöksentekoa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## **Opetus- ja kasvatustaloustalouden lautakunta, 25.09.2025, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Taluspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

### **Liitteet**

- 1 Liite1 / Opka\_talousarvio 2026
- 2 Liite 2 / Opka riskikartoitus 2026

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2026 - 2029 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2026 sekä talousohjelman vuosille 2027 - 2029.

Kaupunginhallitus antoi 16.6.2025 § 207 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Ohjeistuksen mukaan lautakuntien tulee osana muuta talousarviovalmistelua laatia listat toimenpiteistä toimintakatteiden parantamiseksi. Aikaisemmat sopeutustoimet huomioiden on tarpeen tunnistaa myös palvelut, joiden laatutasoa voidaan heikentää, tarjottavia volyymejä voidaan karsia tai joiden tarjoamisesta voidaan niin päätettäessä kokonaan luopua. Listoille tulee kirjata kaikki toteutettavissa olevista toimenpiteistä riippumatta siitä, ovatko ne lautakunnan arvion mukaan toivottavia vai ei. Päätökset toimenpiteiden toimeenpanovelvoitteen laajuudesta tehdään myöhemmin, kun päätetään sopeutuksen toteutustavasta verojen ja/tai palvelujen kautta. Tehtäväksiantoon on tullut lisänä 8.9.2025 § 273 yhteistoimintamenettelyn aloittaminen koskien kaupungin koko henkilöstöä pois lukien Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Tästä johtuen alustavaa esitystä joudutaan jatkojalostamaan, eikä siitä tuoda lautakuntaan omaa erillistä liitettä valmistelutyön ollessa kesken.

Toimenpiteiden listauksen yhteydessä lautakuntien tulee tarkentaa myös toimenpiteet, joilla ne aikovat kompensoida aikaisemmilta vuosina toteuttamatta jääneet sopeutustoimet ja joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevinä vuosina.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehyksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2026 - 2029. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2026 - 2029 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2025 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä säästövelvotteilla.

Talousarvioraamissa on huomioitu seuraavat muutostekijät vuodelle 2026:

- Lisäykset:

- Toiminta-alueittain opiskelevien luokan perustaminen 1.8.2025 alkaen 225 000 €
- Koulukuljetukset Mankalan koulun väistötiloihin 129 000 €
- Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen hinnakorotus 11 000 €

- Vähennykset:

- Kotikuntakorvaustulojen vähennys ennakollisten valtionosuuksien mukaan 213 000 €
  - Tarkistetaan syksyllä valtionosuuksien tarkentuessa
- Vuoden 2024 talousarvioylijätkäsiirton siirtomääräraha 426 000€

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ehdotus vuosille 2026 - 2029 on kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 207 päättämän kehyksen mukainen.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2026 - 2029
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

### **Kokouskäsittely**

Talouspäällikkö Jarkko Virolainen ja palvelualuejohtaja Kristiina Soots selostivat asiaa.

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots oli poistuneena kokouksesta keskusteluosion aikana klo 19.00-19.07.

Asian käsittelyn jälkeen kokoustauko klo 19.20-19.30.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---



## Talous- ja konsernijaosto, 01.10.2025, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 TA2026 tilanne - 092025

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali 1 - TA 2026 muutostekijät koonti

Kaupunginhallitus hyväksyi taloussuunnitelmakehyksen 16.6.2025 § 207.

Laskelmia on päivitetty kesän ja alkusyksyn aikana täsmentyneiden verotulo- ja valtionosuusennusteiden, muutostekijätietojen ja investointiohjelmien mukaisesti. Kokonaisuudessaan tilanne on muuttunut hieman parempaan suuntaan. Osaltaan muuttuneeseen tilanteeseen vaikuttaa vuoden 2025 parantunut tilinpäätösennuste, joka helpottaa tulevien vuosien tavoitteiden saavuttamista. Strategisiin taloustavoitteisiin pääseminen edellyttää kuitenkin edelleen noin 3,2 miljoonan euron pysyvää vuositason sopeutusta, mikä vastaa noin 0,2 %-yksikön korotusta kunnallisverotasoon (7,6 --> 7,8) ja sen lisäksi **vaaditaan edelleen täydentäviä toimintakate ja/tai investointikarsintoja yhteensä vähintään 1,9 Me vuosina 2026-30.**

Merkittävimmät muutokset kehykseen nähden:

- verotulot ovat heikentyneet työttömyys ja suhdannekehitysennusteiden mukaisesti
- valtionosuusennuste on parantunut, mitä osaltaan selittää Järvenpään verotulojen heikentyminen ja aiempaa suuremmat odotukset verotulotasauksista.
- muutostekijöihin on lisätty uusia tekijöitä vuosittain 1,3-1,6 Me ja aiemmin tunnistettuja muutostekijöitä on tarkennettu vuosittain 0,1-0,5 Me pienemmiksi. Yksityiskohtainen listaus muutostekijöistä on esitetty pykälän oheismateriaalissa.
- investointiohjelmiä on tarkennettu, minkä seurauksena vuosien 2026-29 investoinnit ovat nettona vähentyneet 3,2 Me.

Palvelualueet ovat kaupunginhallituksen toimeksiannon mukaisesti selvittäneet toimenpiteitä, joilla käyttötaloutta voidaan sopeuttaa. Kaupunginhallitus on 8.9.2025 § 273 päättänyt yhteistoimintamenettelyn aloittamisesta. Menettelyn tavoitteena on mm. neuvotella toimenpiteistä, joilla saavutetaan vuoden 2026 talousarvion tasapainottamiseksi enintään 3,6 miljoonan euron säästöt, ja kaupungin palvelurakenteeseen ja toimintaan kohdistuvista pysyvistä toiminnallisista muutoksia, joilla pysyvästi alennetaan kaupungin kustannustasoa ja/tai nostetaan toiminnan tuottavuutta 3,6 miljoonalla eurolla. Yhteistoimintaneuvottelun tulos huomioidaan lopullisessa talousarvioesityksessä ja veroperuste-esityksessä, mutta tekijöitä ei ole toistaiseksi huomioitu talousarviovalmistelussa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Vuodesta 2027 alkaen kaupungin rahoitukseen kohdistuu poikkeuksellisen suurta epävarmuutta. Tämänhetkisin tiedoin valtionosuusuudistus ja kiinteistöverouudistus toteutetaan vuodesta 2027 alkaen, mutta tietoa lakiuudistusten sisällöistä tai kuntakohtaisista vaikutuksista ei edelleenkään ole käytettävissä.

Yhteenvedo taloussuunnitelmavalmistelun tämänhetkisestä tilanteesta on esitetty pykälän liitteenä. Valmistelu tarkentuu edelleen lopulliseen talousarvioesitykseen.

### Aikataulu

Meneillään olevista yt- neuvotteluista johtuen taloussuunnitelman käsittelyaikataulu on muuttunut. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 30.10.2025 ja kaupunginhallitus antaa esityksenä 3.11.2025. Valtuusto päättää investointiohjelmasta, talousarviosta ja -suunnitelmasta ja sekä vuoden 2026 veroperusteista kokouksessaan 13.11.2025.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä tiedoksi taloussuunnitelman 2026-29 laadintatilanteen.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Talous- ja konsernijaosto, 01.10.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi  
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

### Liitteet

1 2026 - Konserniyhteisöjen tavoitteet 2026-29

Konserniyhteisöjen tavoiteasetanta on kytketty kaupungin talousarviokäsittelyyn. Kaupungin tytäryhteisöille asetetaan talousarvion laadinnan yhteydessä strategisten päämäärien toteuttamista tukevat kaupunkiin nähden sitovat tavoitteet. Sitovat tavoitteet asetetaan konserniin kuuluville, olennaisille tytäryhteisöille. Vuodelle 2026 yhteisökohtaiset tavoitteet asetetaan viidelle tytäryhtiölle:

- Järvenpään Mestariasunnot Oy
- Mestaritoiminta Oy
- Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Järvenpään Pysäköinti Oy (sis. Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1)
- Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti.

Raportissa esitetään myös kunkin yhtiön omistuksen tarkoitus.

Toimintaympäristömuutosten seurauksena kaupungilla ei enää ole erityistä intressiä sote-kiinteistömistuksiin liittyvien yhtiöiden omistamiseen.

Tytäryhtiöitä on pyydetty osana talousarvioraportointia esittämään tavoitteiden lisäksi arviot vuoden 2026 toiminnasta ja tulevasta kehityksestä, liikevaihdon ja tuloksen kehityksestä, investoinnista ja suunnitelluista rakenne- ja rahoitusjärjestelyistä. Lisäksi osana riskienhallintaa on pyydetty arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Sanallisten osioiden lisäksi yhtiöiltä on pyydetty talousohjelmakauden tuloslaskelma, tase ja taloudelliset tunnusluvut, joiden pohjalta yhtiöiden tilaa voidaan arvioida ja seurata emon organisaatiossa. Raportointihetkellä yhtiöiden talousarvion laadinta on vielä kesken, joten luvut eivät ole lopullisia.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon ja Järvenpään Pysäköinti Oy:n sekä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n toiminta muuttuu merkittävästi tai jopa päättyy vuonna 2026, mikäli suunnitellut omistusjärjestelyt etenevät ja yhtiöt voidaan purkaa tarpeettomina. Järvenpään Mestariasunnoilla toiminta jatkuu pääosin tavanomaisena ja Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnissä toiminnan volyymin uskotaan kasvavan ja kirivän kiinni edellisvuosien hitaan rakentamisen aiheuttamaan asiakasvajetta. Mestaritoimintaa haastaa kaupungin palvelusopimuksen päättyminen 31.12.2026, joten yhtiön toiminnan jatkuminen nykypalveluin on kyettävä varmistamaan tulevan vuoden aikana. Yhtiö oli esittänyt tulevan vuoden voittoarviokseen 657te, mikä on omistajan näkökulmasta tarpeettoman korkea. Sekä kaupungin että kaupungin Mestariasunnoille asettamien vuokratasotavoitteiden näkökulmasta on parempi tavoitella matalampaa voittoa, jolloin omistaja-asiakkailta perittäviä hintoja voidaan madaltaa.

Muiden kuin em. tytäryhteisöjen osalta tavoitteet on asetettu yhteisöryhmille yksittäisten yhteisöjen asemasta. Tavoitteet on kuvattu raportin lopuksi.

Tavoitteiden toteutumista seurataan osana osavuosi- ja tilinpäätösraportointia.

Kaupunginhallitus hyväksyy konserniyhteisöjen tavoitteet. Konserniyhteisöjen tavoiteraportti esitetään talousarvion liitteenä myös valtuustolle.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto

- päättää merkitä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet tiedoksi ja lähettää ne hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen
- esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Mestaritoiminta Oy:lle omistajaohjeen kohtuullistaa voittotavoitettaan omistaja-asiakkaiden hyödyksi
- valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Käsittely

§ 28 käsiteltiin § 29 jälkeen.

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Tarkastuslautakunta, 07.10.2025, § 41

#### Liitteet

1 Liite / Tarkastuslautakunnan talousarvio 2026

Kuntalain 121 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaantarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella kunnanhallitukselle esitys arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Pykälän 3 momentin mukaan kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä lautakuntaa koskevaksi talousarvioksi talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvästä perustellusta syystä.

Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu kaupunginhallituksen 16.6.2025 §:ssä 207 hyväksymän taloussuunnitelmakehityksen mukaiseksi.

### Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2026.

### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti osaltaan hyväksyä liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2026.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

### Liitteet

1 2026 - Konserniyhteisöjen tavoitteet 2026-29 (päivitetty 13.10.)

Talous- ja konsernijaosto 1.10.2025 § 28

SF

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet
2. antaa Mestaritoiminta Oy:lle omistajaohjeen kohtuullistaa voittotavoitettaan omistaja-asiakkaiden hyödyksi.
3. valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä.

### Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen:

” Kaupunginhallitus päättää

1. Hyväksyä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet muiden, kuin Mestaritoiminta Oy:n osalta.
2. Edellyttää Mestaritoiminta Oy:n osalta yhtiöltä nollatulosta, yhtiön hyvästä taloudellisesta tilanteesta johtuen. Yhtiön tilinpäätöksestä voidaan todeta oman pääoman olevan 31.12.2024. 4 101 496,43€ ja voitonjakokelpoisten varojen olevan 4 098 996,43€.
3. Valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä.”

Piisinen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen 2. kohdan muotoon: ”antaa Mestaritoiminta Oy:lle omistajaohjeen kohtuullistaa voittotavoitettaan enintään prosenttiin liikevaihdosta ja toteuttamalla tämän kohtuullistamalla omistaja-asiakkaiden hinnoittelua”

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.49-18.55

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. antaa Mestaritoiminta Oy:lle omistajaohjeen kohtuullistaa voittotavoitettaan enintään prosenttiin liikevaihdosta ja toteuttamalla tämän kohtuullistamalla omistaja-asiakkaiden hinnoittelua
3. valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä.

### Eriävä mielipide

Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen.

### Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 338

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH03112025 - Talousarvio 2026 liitteillä

2 Henkilöstöjärjestöjen lausunto vuoden 2026 talousarvioesityksen liitteeksi

Oheismateriaali

1 KH03112025 Oheismateriaali - Taloussuunnitelma 2026

2 KH03112025 - Oheismateriaali - Kooste muutostekijöistä

### Taustaa

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuvelvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainon arvioinnissa huomioidaan tarvittaessa taseeseen edellisiltä tilikausilta muodostuneet ylijäämät.

Talousarvio ja -

suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa käytetään käyttö- ja tuloslaskelmaosaa sekä investointi- ja rahoitusosaa. Kaupungin toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 47 hyväksymä kaupungin strategia ohjaa taloussuunnitelman valmistelua. Järvenpäästrategian yhtenä kolmesta painopisteestä on kestävä ja hallittu kasvu, jota tukevien strategisten päämäärien mukaisesti kaupungin talous on tasapainossa sekä toimintamme on niin hyvinvoinnin kuin ympäristön näkökulmasta kestävä ja vaikuttava.

Taloussuunnitelmaesitys on laadittu siten, että kaupungin strategiassa esitetyt taloustavoitteet on mahdollista saavuttaa vuosina 2026 ja 2030. Strategisena tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vähintään 340 €/asukas (~17Me) vuonna 2026 ja 470 €/asukas (~25Me) vuonna 2030 ja että



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupungin lainamäärä on korkeintaan 6430 €/asukas (~320 Me) vuonna 2026 ja 5640 €/asukas (~30 Me). Taloustavoitteisiin pääsemiseksi on jo edeltävinä vuosina tehty toimenpiteitä, joilla taloutta on tasapainotettu sopeuttamalla toimintaa, karsimalla investointeja ja korottamalla veroja. Taloustavoitteiden saavuttamiseksi vuosina 2026 ja 2030 taloussuunnitelmaan on sisällytetty 0,2 %-yksikön kunnallisveron korotus ja 1,2 miljoonan euron sopeutus toimintaan.

Taloussuunnitelmakaudelle ajoittuu useita uudistuksia. Kuntien valtionosuusjärjestelmän uudistus tulee meneillään ja on astumassa voimaan vuonna 2027. Myös kiinteistöverouudistus on suunniteltu toteutuvan taloussuunnitelmakaudella. Valtionosuus- ja kiinteistöverouudistuksen talousvaikutuksia toistaiseksi ole voitu huomioida taloussuunnitelmassa uudistusten keskeneräisyyden ja tietojen puutteen vuoksi.

### Taloussuunnitelmaesityksen perustelut

Taloussuunnitelmaesityksen lähtökohtana on kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 207 hyväksymä taloussuunnitelmakehys. Kehyksen hyväksymisen jälkeen taloussuunnitelmaan on toimintakatevaikutteisesti huomioitu

- Lisäys aineisiin ja tarvikkeisiin Hyvinvoinnin sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueille vuosien 2026 ja 2027
- Vaalien määräraha vaikutus vuodelle 2029
- Osallistuvan budjetin määrärahamuutos 2029 ja määrärahakorjaus vuodelle 2028
- Sarastian hintojen alenema vuodesta 2027 eteenpäin
- Verotuskustannusten muutokset
- Kotikuntakorvausten tulot ja menojen muutokset
- Lämmityskustannusten perustasoa suuremmat kasvu tilaomistuksessa
- Sote-vuokraustoiminnan yhtiöittämisen muutokset
- Järvenpään yhteiskoulun 2. vaiheen uuden rakennuksen lisäkustannukset tilaomistukseen
- Riskivaraus konsernipalveluihin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen siirtovelvoitteisiin

Lisäksi on tehty tarkennuksia muutostekijöihin arvioiden tarkennuttua

- Alueurakan kilpailutuksen viivästymisen vaikutukset
- Rakennusvalvonnan toimintatuottojen aleneminen
- Kevan tasausmaksun tarkistus
- Etuusvastuiden kasvun tarkistus uusimpien ennusteiden mukaiseksi

Toimintakatevaikutteisten muutosten lisäksi kehykseen on tehty sitovuus- ja palvelualueiden välisiä siirtoja palkankorotuksien järjestelyerien kohdentamiseen, sisäisiin laskutuksiin ja muihin sisäisten e muutoksiin liittyen. Kooste talousarviossa huomioiduista muutostekijöistä ja niiden arvioinnista on esitetty talousarviokirjan liitteenä.

### Taloussuunnitelmaesityksessä on huomioitu

- Toiminnan 1,2 miljoonan euron pysyvä sopeutus vuodesta 2026 alkaen
- Verotuloennuste 0,2%-prosenttiyksikön korotus huomioiden
- Valtionosuusrahoitus 22.9.2025 kuntatalousohjelman valtionvarainministeriön laskelmien mukaisesti
- OKM:n valtionosuuteen oppilasmäärätietojen perusteella tehty arvio valmistavan opetuksen valtionosuuksien laskusta
- Kaupunkikehityksen maanmyyntipotentialiarvioon perustuvat myyntivoitot varovaisuusarvio mukaisesti. Myyntivoittoa kertyy vuosittain 2,9 - 4,6 miljoonaa euroa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Päivitetyt investointiohjelman mukaiset investoinnit, poistot ja lainarahoitustarve.
- Riskivaraus konsernipalveluihin opetuksen ja kasvatuksen -palvelualueen taloushaasteisiin, jotka aiheutuvat aiempien ja kuluvan vuoden budjettiylityksistä siirtyneistä sopeutusvelvoitteista. Yhteensä 4,95Me vuosina 2026-28.

Taloussuunnitelmaesitys sisältää 0,2%-yksikön korotuksen kaupungin tuloveroprosenttiin, josta päätetään erikseen talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Taloussuunnitelmaan sisältyy mahdolliset, aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet sekä 1,2 miljoonan euron uusi pysyvä toimintaan kohdistuva sopeutusvelvoitteen vuodesta 2026 alkaen. Lautakunnat päättävät sopeutuksen kohdentamisesta avainalueille ja toimenpiteistä, joilla toiminnan kustannukset saadaan vastaamaan käytettävissä olevia määrärahoja. 27.10.2025 päättyneet YT-neuvottelut mahdollistavat neuvottelutuloksen mukaisesti myös henkilöstöön kohdistuvien toimenpiteiden toteuttamisen.

Taloussuunnitelmaesityksen investointiosa, poistot ja lainarahoitustarve perustuvat päivitettyyn investointiohjelman. Vuosien 2026-2035 investointiohjelmasta päätetään erikseen talousarviokäsittelyn yhteydessä. Investointiohjelman 4 ensimmäistä vuotta siirtyvät suoraan talousohjelmaan. Palveluverkkosuunnitelmien keskeneräisyydestä johtuen erityisesti talonrakennuksen investointiohjelman sisältyy tiettyjä epävarmuuksia, mutta käytössä pysyvien toimitilojen korjauksiin investointitarpeisiin on pyritty varautumaan investointimäärärahoja arvioitaessa.

### **Taloussuunnitelma**

Tilinpäätösennusteiden mukaan kaupungin tulos on vuonna 2025 1,36 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ennusteen toteutuessa kumulatiivinen ylijäämä on vuoden 2025 lopussa 22,9 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 talousarvio on veronkorotuksesta toiminnan sopeutuksesta huolimatta 4,9 miljoonaa euroa alijäämäinen. Suunnitelmavuosista vuosi 2027 on 4,9 miljoonaa euroa alijäämäinen ja vuodet 2028-2029 ovat 2,7 ja 3,5 miljoonaa euroa ylijäämäisiä. Koko taloussuunnitelmakausi on 3,7 miljoonaa euroa alijäämäinen eli kaupungin taseen kertynyt alijäämä pienenee kauden aikana 19,2 miljoonaan euroon. Esitetyt sopeutustoimet mahdollistavat kaupungin strategiassa esitettyjen taloustavoitteiden toteuttamisen vuosina 2026 ja 2030 ilman uusia sopeutustoimia.

### Käyttötalous

Tilinpäätösennusteeseen verrattuna toimintakatteen alijäämä kasvaa vuonna 2026 14,1% ja toimintakatteen alijäämä ilman maanmyyntejä 9,4%, koska myyntivoitot ovat kuluvaan vuoteen pienempiä. Toimintakatteen alijäämän kasvuun vaikuttavat palkkojen ja niiden sivukulujen korotukset, sote-vuokraustoiminnan yhtiöittäminen, kotoutumiskorvausten pienentyminen sekä budjettiin sisältyvät riskivaraukset. Muutoin suunnitelmakaudella 2027-2029 käyttötalouden nettokustannusten kasvu on vuotuisesti noin 1,5 - 2,2%. Sopeutustoimenpiteiden ansiosta kaupungin oman toiminnan toimintakatteen kasvu, ilman maanmyyntejä, TE-palveluja ja Järvenpään vesi-liikelaitosta, on koko taloussuunnitelmakaudella keskimäärin 2,5 %.

### Verorahoitus

Taloussuunnitelma sisältää 0,2 %-yksikön korotuksen kunnan tuloveroprosenttiin. Muilta osin taloussuunnitelma ei sisällä veroperusteiden muutoksia.

Kaupungin verotulot kasvavat vuonna 2026 ansiotulojen kasvaessa palkankorotusten ja työllisyyden parantumisen seurauksena 4,7%. Esitetty 0,2 %-yksikön tuloveroprosentin korotus huomioiden tulot kasvavat yhteensä 6,8 prosenttia edellisvuotisesta, 116,7 miljoonasta eurosta 124,6 miljoonaan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

euroon. Vuosina 2027-29 verotulot kasvavat keskimäärin 3,8 % ja nousevat yli 139 miljoonaan euroon vuonna 2029.

Taloussuunnitelman valtionosuusarvio pohjautuu syyskuussa julkaistuun Valtionvarainministeriön kuntatalousohjelman painelaskurin tietoihin ja erikseen arvioituun valmistavan opetuksen valtionosuuteen. Valtionosuuksiin sisältyy sekä hyvinvointiuudistuksen seurauksena tehdyt pysyvät leikkaukset että uusien TE-tehtävien ja muiden tehtävämuutosten aiheuttamat lisäykset ja leikkaukset valtionosuuksiin. Lopulliset valtionosuuuspäätökset vuodelle 2026 tehdään joulukuussa taloussuunnitelman hyväksymisen jälkeen.

Valtionosuudet ovat vuonna 2026 21,2 miljoonaa euroa. Vuonna 2027 valtionosuuksien ennakoidaan olevan 20,1 miljoonaa euroa, vuonna 2028 23,5 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 24,2 miljoonaa euroa. Laskelmissa ei ole mukana valmisteilla olevan ja 2027 toimeenpantavan valtionosuusuudistuksen vaikutuksia. Vaikutusten suunnasta tai suuruudesta ei toistaiseksi ole käytettävissä kuntakohtaisia arvioita, joten uudistus voi muuttaa kaupungin rahoitusasemaa merkittävästi vuodesta 2027 alkaen kumpaan suuntaan tahansa.

### **Investoinnit**

Taloussuunnitelman investointiosa pohjautuu erikseen hyväksyttävään vuosien 2026-35 investointiohjelmakesitykseen. Nettoinvestointien määrä investointiohjelmassa taloussuunnitelmavuosien 25,5 ja 42,5 miljoonan euron välillä. Investointitaso on taloussuunnitelmavuosina tehtyjen karsintojen aikataulumuutosten ansiosta kokonaisuudessaan kehystä maltillisempi. Suurimmat investoinnit kohdistuvat talonrakennukseen, kunnallistekniikkaan ja Järvenpään Veden investointeihin. Vuosittainen poistotaso vaihtelee investointien seurauksena vuoden 2025 arvioidusta tilanteesta 25,1 miljoonaa euroon taloussuunnitelmavuosille 2026 -2029 25,5 - 27,4 miljoonaa euroa lisäten tasapainoisen talouden ylläpidon haastetta.

### **Lainat ja tulo-rahoitus**

Kaupungin investointien tulo-rahoitus on noin 78,6 % vuonna 2026. Vuosikate on vuonna 2026 21,3 miljoonaa euroa, ja nousee vuosittain ollen 2029 noin 31 miljoonaa euroa. Vuosikatteella pystytään kattamaan noin 68% koko kauden 150 miljoonan euron investointien omahankintamenosta. Lainamäärä kasvaa vuoden 2025 ennusteiden mukaisesti 267,2 miljoonasta 311,4 miljoonaan euroon vuonna 2029. Asukaskohtainen lainamäärä kasvaa samana aikana noin 57 eurosta noin 6388 euroon per asukas.

Taloussuunnitelma 2026 ja taloussuunnitelma 2026-29 on esitetty listan liitteenä.

### **Yhteistoimintamenettely**

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 4 §:n mukainen yhteistoimintamenettely taloussuunnitelmasta on käyty 29.10.2025. Henkilöstöjärjestöjen lausunto taloussuunnitelmaesityksestä on esitetty pykälän liitteenä.

### **Taloussuunnitelman sitovuusmääräykset**

Nyt käsiteltävä taloussuunnitelma laaditaan vuosiksi 2026-29. Edellisten taloussuunnitelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti käyttötalouden sitovuustasojen määrärahat ovat Järvenpään Vesi- ja viikelaistosta ja Keski-Uudenmaan työllisyysaluetta lukuun ottamatta nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuonna 2026, voivat lautakunnat esittää vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan sama taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2027-29 määrärahasta.

Järvenpään vesi -liikelaitoksen sekä Keski-Uudenmaan työllisyysalue -taseyksikön sitovuuksia on täsmennetty. Järvenpään Vesi – liikelaitoksen sitovana tasona on yli/alijäämä ennen varauksia sekä erillisesti sitovana Järvenpään veden peruspääomastaan maksama korko. Keski-Uudenmaan työllisyysalue – taseyksikön sitovana tasona on yli/alijäämä ennen varauksia sekä erillisesti sitovana kokonaisuutena toimintakulut.

Tuloslaskelmaosassa verotulot, valtionosuudet, rahoitustuotot ja -kulut ja satunnaiset tulot ja menot määriteltä nettositoviksi.

Investointiosassa sitovuudet on määritetty maanostojen ja -myyntien osalta bruttositoviksi. Muiden investointien osalta investointimäärärahat on määriteltä nettositoviksi talousarviokirjassa esitetyn sitovuustasoin. Kunnallistekniikan sitovuustasoja on muutettu siten, että sitovina tasoina ovat infran suunnittelu ja infran rakentaminen. Investointiosassa bruttositovana sitovuustasoina esitetään myös Keski-Uudenmaan työllisyysalueen investoinnit, vaikka työllisyysalue ei lähtökohtaisesti toteuta investointeja.

Rahoitusosassa sitova erä on lainakannan muutos.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (31.3.2025) 149§:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle ja muille toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla. Talousarvion sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle osavuosisikatsauksessa, joka laaditaan puolivuosisiraporttina, sekä tilinpäätöksessä. Talousarvion ja käyttösuunnitelmien talouden toteutumisesta raportoidaan lauta- ja johtokunnille niistä päätäminä ajankohtina, kuitenkin vähintään osavuosisikatsauksen aikataulussa. Lauta- ja johtokuntien tulee käsitellä talouden toteumaa ja ennustetta koko vuoden toteumaksi perusteluineen vähintään kvartaaleittain. Palvelualueiden sekä taseyksikön ja liikelaitoksen kanssa käydään kvartaaleittain keskustelut kaupunginjohtajan ja talousjohtajan johdolla talouden sekä toiminnan kehittymisestä. Talousarvion kuukausittaisesta toteutumisesta raportoidaan talous- ja konsernijaostokokousaikataulun mukaisessa rytmissä.

### **Rakenteelliset muutokset**

Kunnallistekniikan investointien sitovuustasoja on muutettu siten, että sitovina tasoina ovat infran suunnittelu ja infran rakentaminen. Muilta osin talousarvio ei sisällä rakenteellisia muutoksia.

### **Muutosvaltuudet**

Osana toiminnan sopeutusta ja tehostamista tulee jatkuvasti arvioida toimintojen parasta järjestämiä organisointitapoja ja tarvittaessa muuttaa vallitsevia käytäntöjä. Muutokset edellyttävät usein määrärahasiirtoja sitovuustasojen välillä. Muutosten mahdollistamiseksi organisaatio- tms. työnjaon vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei toimintakatevaikutusta, päättää kaupunginjohtaja.

Kehitysinvestoinneissa on varattuna määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksinä. Kehitysinvestointien osalta esitetään, että kaupunginjohtajalla on oikeus päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämiseksi 100 000 euroon asti ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarvion investointiosan vuosille 2026-29 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman muilta osin
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknisluontoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään organisaatio- tms. työnjaon tai vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista, sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta.
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista.

### Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Muutosehdotukset ja äänestykset

1. Tomi Passi teki Ismo Nöjdin kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

Esitys 1: Konsernipalvelujen toimintamenojen tasapainotus -200 tuhatta euroa vuosille 2026-2027.

Esitys 2: Opetuksen- ja kasvatuksen palvelualueen toimintamenojen tasapainotus -400 tuhatta euroa vuosille 2026-2027.

Kokouksen aikana Tomi Passi peruutti molemmat muutosehdotukset.

2. Reetta Nick teki Satu Tuomisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Lisätään opetuksen kasvatuksen palvelualueen sitovuustasolle vuodelle 2026 16 t€ ja vuodelle 2027 34 t€ määräraha ja vähennetään vastaavat summat konsernipalveluihin viedystä opetuksen ja kasvatuksen riskivarausta.

Äänestyksen jälkeen (Pohjaehdotus, JAA 0, Nickin muutosehdotus, EI 11) Reetta Nickin muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

3. Henri Kontkin teki Ismo Nöjdin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Poistetaan taloussuunnitelmakaudelta 2026-2029 opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen poikkeuksellinen ylimääräinen riskivaraus (yhteensä 4,95 Me vuosina 2026-28) ja otetaan jokaiselle vuodelle yt-menot tuloksista lisää ratkaisuja käyttöön 0,6 miljoonan euron edestä.

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä teki seuraavan lisäehdotuksen: talousjohtaja valtuutetaan tekemään Reetta Nickin hyväksytystä muutosehdotuksesta johtuvat tekniset korjaukset.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.07-19.20.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Äänestykset**

Pohjaehdotus: JAA

Reetta Nickin muutosehdotus, Ei

Lisätään opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen sitovuustasolle vuodelle 2026 16 t€ ja vuodelle 2027 20 t€ määräraha ja vähennetään vastaavat summat konsernipalveluihin viedystä opetuksen ja kasvatuksen riskivarauksesta.

### **Ei**

Reetta Nick

Tiia Lintula

Pauliina Naala

Satu Tuominen

Tomi Passi

Lassi Markkanen

Jarno Hautamäki

Heidi Perkiö

Ismo Nöjd

Henri Kontkin

Willem van Schevikhoven

Pohjaehdotus: JAA

Henri Kontkinin muutosehdotus: Ei: Poistetaan taloussuunnitelmakaudelta 2026-2029 opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen poikkeuksellinen ylimääräinen riskivaraus (yhteensä 4,95 Me vuosina 2026-2028) ja otetaan jokaiselle vuodelle yt-menettelyn tuloksista lisää ratkaisuja käyttöön 0,6 miljoonan euron edestä.

### **Jaa**

Tiia Lintula

Satu Tuominen

Reetta Nick

Pauliina Naala

Lassi Markkanen

Jarno Hautamäki

### **Ei**

Henri Kontkin

Heidi Perkiö

Willem van Schevikhoven

Ismo Nöjd

Tomi Passi

### **Päätös**

Hyväksyttiin Reetta Nickin muutosehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti, että talousjohtaja valtuutetaan tekemään hyväksytystä muutosehdotuksesta (lisätään opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen sitovuustasolle vuodelle 2026 16 t€ ja vuodelle 2027 20 t€ määräraha ja vähennetään vastaavat summat konsernipalveluihin viedystä opetuksen ja kasvatuksen riskivarauksesta) johtuvat tekniset korjaukset.

---



## **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 103**

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

### **Liitteet**

1 KH031125 päätösesitys - Talousarvio 2026 liitteillä

### **Oheismateriaali**

- 1 KH031125 päätösesitys - Taloussuunnitelma 2026 korjattu
- 2 KH031125 päätösesitys - Muutokset TA2026 kirjaan
- 3 KH03112025 - Oheismateriaali - Kooste muutostekijöistä
- 4 Henkilöstöjärjestöjen lausunto vuoden 2026 talousarvioesityksen liitteeksi

Kaupunginhallitus 3.11.2025 § 338

Liitteisiin on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiset tekniset korjaukset.

Kaupunginhallituksen 3.11.2025 päätöksen mukainen investointimäärärahan muutos JYK3 lisämääräraha 7,5 miljoonaa euroa. Päätöstä vastaavan investointiosan muutoksen vaikutus taloussuunnitelmakaudella tilikauden tulokseen on poistojen (250 000 euroa) ja rahoituskulujen (354 000 euroa) myötä on -604 000 euroa. Lisäksi taloussuunnitelmakauden lainakanta lisääntyy yhteensä 7,75 milj. euroa 309,9 miljoonaan euroon. Valtuustoon asettamia taloustavoitteita vuodelle 2030 ei saavuteta ilman lisätoimia (kertynyt ylijäämä (poikkeama 900 000 euroa), velkamäärä (poikkeama 2.5 miljoonaa euroa)).

Lisäksi kaupunginhallituksen 3.11. päätöksen mukainen määrärahamuutos käyttötaloudessa: konsernipalvelut sitovuustason riskivaroista siirretty opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle vuodelle 2026 16 000 euroa ja vuodelle 2027 34 000 euroa. Vaikutus niin konsernipalvelujen (vähenee) kuin opetukseen ja kasvatukseen (kasvaa) sitoviin käyttötalouden määrärahoihin, mutta tällä ei vaikutusta kaupungin tulokseen.

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä talousarvion investointiosan vuosille 2026-29 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyä liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman muilta osin
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknisluntoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään organisaatio- tms. työnjaon tai vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista, sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista.

### **Äänestykset**

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = van Schevikhovenin muutosehdotus

### **Jaa**

Pauliina Naala  
Mona Geitel  
Kaija Tuuri  
Jenni Marttinen  
Erika Turunen  
Satu Tuominen  
Hanna Hongisto  
Saana Korhonen  
Markku Tenhunen  
Jarno Hautamäki  
Minna Lohtander  
Jonna Heinonen  
Mimmi Launiala  
Tapio Kosunen  
Tiina Aalto  
Reetta Nick  
Kaisla Rahkola  
Emma Hietaoja  
Johanna Kulmala  
Emmi Mäkinen  
Annamari Brandao  
Ville Mäkipelto  
Henry Berg  
Taru Salmivuori  
Pirjo Komulainen  
Nea Karenius  
Lassi Markkanen  
Pasi Koskinen  
Anne Partanen  
Pirja Vitikka-Koponen  
Tiia Lintula

### **Ei**

Tero Rantanen  
Heidi Perkiö  
Vesa Müller  
Satu Haaparanta  
Jorma Piisinen  
Pekka Salonen  
Ismo Nöjd



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Suvi Kolehmainen  
Petri Graeffe  
Willem van Schevikhoven  
Niko Kotilainen  
Tom Boman  
Tomi Engström  
Riina Tuominen  
Kirsi Janhunen  
Emmi Suomilammi  
Kristiina Vainikka  
Anna Pulkkinen  
Tomi Passi  
Lassi Nyyssönen

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus  
EI = Bomanin muutosehdotus

### **Jaa**

Jenni Marttinen  
Pauliina Naala  
Jarno Hautamäki  
Mona Geitel  
Johanna Kulmala  
Saana Korhonen  
Reetta Nick  
Henry Berg  
Kaisla Rahkola  
Emmi Mäkinen  
Satu Tuominen  
Minna Lohtander  
Jonna Heinonen  
Pirjo Komulainen  
Hanna Hongisto  
Tiina Aalto  
Pasi Koskinen  
Mimmi Launiala  
Tapio Kosunen  
Erika Turunen  
Kaija Tuuri  
Emma Hietaoja  
Tiia Lintula  
Anne Partanen  
Pirja Vitikka-Koponen  
Ville Mäkipelto  
Taru Salmivuori  
Lassi Markkanen  
Nea Karenius

### **Ei**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Satu Haaparanta  
Tero Rantanen  
Markku Tenhunen  
Willem van Schevikhoven  
Lassi Nyyssönen  
Riina Tuominen  
Anna Pulkkinen  
Ismo Nöjd  
Kristiina Vainikka  
Suvi Kolehmainen  
Emmi Suomilammi  
Tomi Engström  
Petri Graeffe  
Vesa Müller  
Heidi Perkiö  
Niko Kotilainen  
Tom Boman  
Kirsi Janhunen  
Pekka Salonen  
Jorma Piisinen  
Tomi Passi  
Annamari Brandao

### **Kokouskäsittely**

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetty ryhmäpuheenvuorot ryhmien mukaisessa suuruusjärjestyksessä.

Käsittelyn kuluessa Willem van Schevikhoven teki Vesa Müllerin ja Tomi Passin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Taloussuunnitelmasta poistetaan riskivaraus konsernipalveluihin opetuksen ja kasvatuksen -palvelualueen taloushaasteisiin, jotka aiheutuvat aiempien ja kuluvan vuoden budjettiylityksistä siirtyneistä sopeutusvelvoitteista. Yhteensä 4,95Me vuosina 2026-28”

Käsittelyn kuluessa Tom Boman teki Riina Tuomisen ja Tomi Passin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää kohdentaa 300.000 euron vuosittaisen säästön tilaomistukseen.”

Pidettyjen ryhmäpuheenvuorojen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetty yksilöpuheenvuorot niiden pyytämisyjärjestyksessä.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty useampi kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysjärjestyksen, joka kuului seuraavasti:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Äänestys 1

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = van Schevikhovenin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 31 (JAA) - 20 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

### Äänestys 2

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Bomanin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 29 (JAA) - 22 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Kokoustauko päätöksenteon jälkeen klo 20.43-20.50.

### **Päätös**

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

talouspalvelut, palvelualueen johtoryhmät



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 339, 03.11.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 104, 13.11.2025**

### § 104 Veroperusteet 2026

JARDno-2025-1997

**Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 339**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Henri Seppänen, Taloussunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Veroperusteet 2026

#### Taustaa

Kuntalain (410/215) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17. marraskuuta 2025. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuuston on määrättävä kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruus vuosittain prosentin sadasosan tarkkuudella etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

#### Verolainsäädäntö vuodelle 2026

Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- |                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| • Yleinen kiinteistövero maapohja    | 1,30 - 2,00 |
| • Yleinen kiinteistövero rakennukset | 0,93 - 2,00 |
| • Vakituinen asuinrakennus           | 0,41 - 1,00 |
| • Muu asuinrakennus                  | 0,93 - 2,00 |
| • Rakentamaton rakennuspaikka        | 2,00 - 6,00 |
| • Yleishyödyllinen yhteisö           | 0,00 - 2,00 |

Yleisen kiinteistöveroprosentin maapohjan osuutta sovelletaan kaikkeen maapohjaan ja vesialueisiin. Yleisen kiinteistöveroprosentin rakennusten osuutta sovelletaan sellaiseen rakennukseen ja rakennelmaan, joita varten ei ole määrätty erikseen muuta



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

veroprosenttia. Vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia sovelletaan silloin, kun rakennusta katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen eli jos sen huoneistojen pinta-alasta vähintään puolta käytetään tähän tarkoitukseen. Muiden asuinrakennusten veroprosenttia sovelletaan rakennuksiin, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun kuin vakituiseen asumiseen.

Tuloverolain (1535/1992) 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kiinteistöverolain (654/1992) 13 a §:n mukaan määrätä yleisen veroprosentin alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Kiinteistöverolain (654/1992) 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 % ja enintään 6,00 %. Kiinteistöverolain (654/1992) 12 b §:n mukainen korotettu kiinteistövero rakentamatta oleville rakennuskelpoisille tonteille on ollut voimassa vuodesta 2006 alkaen koskien Helsingin seudun kuntia: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Vihti, Mäntsälä, Pornainen, Tuusula, Järvenpää, Kerava, Hyvinkää ja Sipoo. Korotetulla kiinteistöverolla tarkoitetaan rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia, joka on vähintään 3 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaupunginvaltuuston määräämä maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti, kuitenkin vero voi olla enintään 6,00%.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöveroprosentin mukaisena osuutena kiinteistön arvosta. Kunnille tilitetään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta.

### **Verotulojen kehitys Järvenpään kaupungissa**

Vuonna 2024 verotuloja kertyi 118,5 Me eli -4,4 % vuodesta 2023. Verotulojen lasku johtuu hyvinvointialueuudistuksen "verohännistä", sillä vuonna 2023 kaupungille vielä tilittyi aiempien vuosien korkeamman veroprosentin kunnallisverotuloja, joita ei juurikaan ollut enää vuonna 2024. Vuoden 2025 verotulojen ennustetaan vielä laskevan -1,5 % vuodesta 2024 ollen 116,66 Me. Lasku johtuu ryhmäosuuden virheellisestä oikaisusta vuodelle 2024 sekä talouden hitaasta elpymisestä ja työllisyyden heikosta kehityksestä.

Talousarvion 2026 verotuloarviot sisältävät kunnallisveroprosentin korottamisen 0,2 % -yksiköllä, mikä lisää verotuloja arviolta noin 2,4 miljoonaa euroa. Muilta osin veroperusteisiin ei esitetä vuodelle 2026 muutoksia.

Vuonna 2026 verotuloja ennustetaan kertyvän 124,59 miljoonaa euroa (+5,8%) veronkorotus huomioiden. Taloussuunnitelmavuosina 2027 - 2029 verotulojen arvioidaan kasvavan vuosittain keskimäärin 3,8 %. Verotuloarvio on laadittu Kuntaliiton 9/2025 ennustekehikkoa hyödyntäen. Verotulokehitykseen vaikuttaa yleinen talouden kehitys, veroperusteiden muutokset, kuten hyväksyttävät verovähennykset, koko maan ja järvenpääläisten yritysten tuloskehitys, kaupungin väestönkasvu, järvenpääläisten palkkakehitys ja rakentaminen kaupungissa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Taloussuunnitelmassa kaupungin tulos jää veronkorotuksesta huolimatta 4,94 miljoonaa euroa alijäämäiseksi vuonna 2026 ja 4,93 miljoonaa euroa alijäämäiseksi vuonna 2027. Vuonna 2028 kertyisi 2,66 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 3,53 miljoonaa euroa ylijäämää. Koko taloussuunnitelmakausi 2026-29 on yhteensä 3,68 miljoonaa euroa alijäämäinen.

### Kunnan tuloveroprosentin veroperusteet vuodelle 2026

- Kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026 esitetään 7,8 % (7,6 % vuonna 2025).

### Kiinteistöveron veroperusteet vuodelle 2026

- Yleiseksi kiinteistöveroksi maapohjalle vuodelle 2025 esitetään 1,45 % (1,45 % vuonna 2025)
- Yleiseksi kiinteistöveroksi rakennuksille vuodelle 2025 esitetään 1,45 % (1,45 % vuonna 2025)
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroksi vuodelle 2025 esitetään 0,65 % (0,65 % vuonna 2025)
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroksi vuodelle 2025 esitetään 1,15 % (1,15 % vuonna 2025)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroksi vuodelle 2025 esitetään 6,00 % (6,00 % vuonna 2025)
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi vuodelle 2025 esitetään 0,50 % (0,50 % vuonna 2025)

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä veroperusteet vuodelle 2026 seuraavasti

- |                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| • kunnan tuloveroprosentti             | 7,8 %  |
| • kiinteistöveroprosentit              |        |
| • yleinen kiinteistövero maapohjalle   | 1,45 % |
| • yleinen kiinteistövero rakennuksille | 1,45 % |
| • vakituinen asuinrakennus             | 0,65 % |
| • muu asuinrakennus                    | 1,15 % |
| • rakentamaton rakennuspaikka          | 6,00 % |
| • yleishyödyllinen yhteisö             | 0,50 % |

### Käsittely

Lassi Markkanen teki seuraavan muutosehdotuksen: tehdään 0,3 % veronkorotus. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Heidi Perkiö teki Henri Kontkinin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026 esitetään 7,6 % (7,6 % vuonna 2025).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

### Äänestykset

Pohjaehdotus: JAA

Heidi Perkiön muutosesitys, Ei: Kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026 esitetään 7,6 % (7,6 % vuonna 2025).

### Jaa

Satu Tuominen

Pauliina Naala

Tiia Lintula

Reetta Nick

Jarno Hautamäki

Lassi Markkanen

### Ei

Ismo Nöjd

Willem van Schevikhoven

Heidi Perkiö

Henri Kontkin

Tomi Passi

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 104

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Veroperusteet 2026

Kaupunginhallitus 3.11.2025 § 339

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä veroperusteet vuodelle 2026 seuraavasti;

- kunnan tuloveroprosentti 7,8 %
- kiinteistöveroprosentit
  - yleinen kiinteistövero maapohjalle 1,45 %
  - yleinen kiinteistövero rakennuksille 1,45 %
  - vakituinen asuinrakennus 0,65 %
  - muu asuinrakennus 1,15 %



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,50 %

### **Äänestykset**

JAA = 7,6%

EI = 7,9 %

### **Jaa**

Emmi Suomilammi  
Jorma Piisinen  
Tero Rantanen  
Tom Boman  
Annamari Brandao  
Niko Kotilainen  
Markku Tenhunen  
Vesa Müller  
Lassi Nyyssönen  
Suvi Kolehmainen  
Pekka Salonen  
Ville Mäkipelto  
Petri Graeffe  
Ismo Nöjd  
Willem van Schevikhoven  
Kristiina Vainikka  
Tomi Engström  
Heidi Perkiö  
Riina Tuominen  
Anna Pulkkinen  
Kirsi Janhunen  
Tomi Passi  
Satu Haaparanta  
Henry Berg

### **Ei**

Saana Korhonen  
Kaisla Rahkola  
Johanna Kulmala  
Jenni Marttinen  
Tiina Aalto  
Mimmi Launiala  
Lassi Markkanen  
Pasi Koskinen  
Jarno Hautamäki  
Hanna Hongisto  
Emma Hietaoja  
Pirjo Komulainen  
Jonna Heinonen  
Emmi Mäkinen  
Minna Lohtander



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Nea Karenius  
Tapio Kosunen  
Mona Geitel  
Erika Turunen  
Taru Salmivuori  
Kaija Tuuri  
Anne Partanen  
Pirja Vitikka-Koponen  
Pauliina Naala  
Satu Tuominen

### **Tyhjä**

Reetta Nick  
Tiia Lintula

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus  
EI = Korhosen muutosehdotus 7,9 %

### **Jaa**

Satu Tuominen  
Suvi Kolehmainen  
Tiia Lintula  
Willem van Schevikhoven  
Markku Tenhunen  
Kaija Tuuri  
Jenni Marttinen  
Niko Kotilainen  
Emmi Suomilammi  
Heidi Perkiö  
Jarno Hautamäki  
Erika Turunen  
Reetta Nick  
Pirjo Komulainen  
Pauliina Naala  
Johanna Kulmala  
Hanna Hongisto  
Vesa Müller  
Ville Mäkipelto  
Minna Lohtander  
Mona Geitel  
Jonna Heinonen  
Tapio Kosunen  
Emma Hietaoja  
Pirja Vitikka-Koponen  
Jorma Piisinen  
Pekka Salonen  
Annamari Brandao  
Tomi Engström  
Kristiina Vainikka



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tero Rantanen  
Petri Graeffe  
Nea Karenius  
Lassi Nyysönen  
Taru Salmivuori  
Kirsi Janhunen  
Anna Pulkkinen  
Ismo Nöjd  
Henry Berg  
Riina Tuominen  
Satu Haaparanta  
Tom Boman  
Tomi Passi

### **Ei**

Saana Korhonen  
Lassi Markkanen  
Kaisla Rahkola  
Pasi Koskinen  
Tiina Aalto  
Emmi Mäkinen  
Anne Partanen  
Mimmi Launiala

### **Kokouskäsittely**

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetty ryhmäpuheenvuorot ryhmien mukaisessa suuruusjärjestyksessä.

Käsittelyn kuluessa Heidi Perkiö teki Satu Haaparannan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto päättää määrätä veroperusteet vuodelle 2026 seuraavasti;

- kunnan tuloveroprosentti 7,6 %
- kiinteistöveroprosentit
  - yleinen kiinteistövero maapohjalle 1,45 %
  - yleinen kiinteistövero rakennuksille 1,45 %
  - vakituinen asuinrakennus 0,65 %
  - muu asuinrakennus 1,15 %
  - rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
  - yleishyödyllinen yhteisö 0,50 %"

Käsittelyn kuluessa Saana Korhonen teki Lassi Markkasen ja Pasi Koskisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto päättää määrätä veroperusteet vuodelle 2026 seuraavasti; kunnan tuloveroprosentti 7,9 %"

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, asiasta oli äänestettävä. Koska muutosehdotukset koskivat



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

sisällöllisesti samaa asiaa, tuli ne asettaa ensin vastakkain. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen mukaisen äänestysjärjestyksen, joka kuului seuraavasti:

### Äänestys 1

JAA = Perkiön muutosehdotus 7,6%  
EI = Korhosen muutosehdotus 7,9 %

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 24 (JAA) - 25 (EI) - 2 (TYHJÄ) hyväksyneen Korhosen muutosehdotuksen ja, että tästä on äänestettävä kaupunginhallituksen pohjaehdotusta vastaan.

### Äänestys 2

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus  
EI = Korhosen muutosehdotus 7,9 %

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 43 (JAA) - 8 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

controller, talouspalvelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Kunnallisvalitus

§90, §91, §92, §93, §94, §98, §99, §100, §102, §103, §104

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätösvälittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuteen sähköisen asiointipalvelun kautta: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Mikäli valituksen toimittaminen ei ole mahdollista sähköisen asiointipalvelun kautta, valituskirjelmän liitteineen voi myös toimittaa valitusajan kuluessa osoitteeseen:



Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Aukioloaika: klo 8.00 – 16.15.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot muita yhteydenottoja varten:

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämänyhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

### **Valitukseen on liitettävä:**

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Kunnallisvalitus

§96, §97

### Kunnallisvalitusohje

#### VALITUSOSOITUS

#### Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen kaavan hyväksymispäätökseen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa ja rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### **Valituskirjelmän liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
2. selvitys pöytäkirjan nähtävillepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§85, §86, §87, §89, §95, §101

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).